

Pályázati felhívás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 158/2026. (IX. 24.) számú határozata alapján nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. földszinti, 36535/0/A/17 hrsz.-ú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. I. emelet 4. szám alatti, 36535/0/A/7 hrsz.-ú helyiség együttes értékesítésére.

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívást a Kiíró az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

2. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr utca 8.)
A pályázat jellege:	nyilvános, kétfordulós pályázat
A pályázat célja:	tulajdonjog átruházás (elidegenítés)
A pályázati dokumentáció díja:	50.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.500,- Ft
A pályázati dokumentáció és az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám	átutalás, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára
A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának feltétele:	- a pályázati dokumentáció díjáról szóló banki befizetési bizonylat - a pályázati dokumentációt cég által aláírásra jogosult személy vagy meghatalmazottja veheti át előre egyeztetett időpontban
Az ingatlanok együttes minimális vételára:	227.490.000,- Ft
Az ajánlati biztosíték összege:	34.123.500,- Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

A pályázattal érintett ingatlanok megtekinthetőek:	2026. október 1. és 2026. november 27. között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján lehetséges (1084 Budapest, Őr u. 8., Tel.: 06-1-216-6961)
Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje:	2026. november 27. 24 ⁰⁰ óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.
A pályázatok leadásának határideje:	2026. november 30. 10 ⁰⁰ óra.
A pályázatok leadásának helye:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. földszint 8. Elidegenítési Iroda.
A pályázatok bontásának időpontja:	2026. november 30. 10 ¹⁰ óra.
A pályázatok bontásának helye:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelenhetnek.
A pályázat eredményét megállapító szervezet:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Várható eredményhirdetés:	2027. február 25.
A pályázati eljárás nyelve:	magyar
A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján Tel.: 06-1-216-6961

3. A pályázattal érintett ingatlanok:

a) Címe:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. földszint
Helyrajzi száma:	36535/0/A/17
Megnevezése:	irodahelyiség
Alapterülete:	252 m ²
Közmű ellátottsága:	jelenleg egyetlen közmű sem működik, elektromos áram, víz, gáz, közcsatorna kiépítve, fűtés és melegvíz ellátás nincs

Terhei:	a Magyar Államnak, Budapest Főváros Önkormányzatának és a Társasháznak elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. Műemléki környezet 4/2007. (II. 9.) OKM rendelet
b) Címe:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. 1. emelet 4.
Helyrajzi száma:	36535/0/A/7
Megnevezése:	egyéb helyiség
Alapterülete:	211 m ²
Közmű ellátottsága:	elektromos áram, víz, gáz, közcsonna kiépített, hitelesített órákkal
Terhei:	a Magyar Államnak, Budapest Főváros Önkormányzatának és a Társasháznak elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes. Műemléki környezet 4/2007. (II. 9.)

Az ingatlanra vonatkozó részletes adatokat a pályázati kiírás mellékletét képező ingatlanforgalmi szakvélemények tartalmazzák.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.
- A Budapest VIII., Szentkirályi utca 15. szám alatti társasház Alapító Okirata alapján a társasház valamennyi tulajdonostársát elővásárlási jog illeti meg. Jogosultak elővásárlási jogukkal postai küldemény esetén a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül élhetnek.

A pályázat részletes feltételeit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Budapest, 2026. október 1.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
Borbás Gabriella s.k.
vezérigazgató