

Gyakran ismételt kérdések

1. Ki indulhat a pályázaton?

Pályázni jogosult:

- adószámossal magánszemély
- egyéni vállalkozó vagy
- legalább 6 hónapja bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet.

A pályázat akkor érvényes, ha a szervezet a saját profiljához illeszkedő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez és közösségi életéhez.

Korábban szerződött kedvezményes bérlők [ezen a térképen](#) elérhetőek.

2. Mely ingatlanok pályázhatók?

A kedvezményes helyiségek listája elérhető a [pályázati felhívásban](#), valamint a [JGK Zrt. honlapján](#).

3. Mik az érvényes pályázat feltételei?

Ajánlati biztosíték befizetése 2026. október 9. 23:59-ig az OTP Bank Nyrt. **11784009-22229762** (közlemény rovatba az ingatlan címét és az „ajánlati biztosíték” megjegyzést kérjük feltüntetni).

- az ajánlati biztosíték összege: **az adott helyiség minimális bruttó bérleti díja** (helyiségenként eltérő)
- az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban és a pályázó számlájáról / által teljesíthető

4. Pályázat benyújtása 2026. október 9. 11:30-ig.

- [elektronikus jelentkezési lap](#) kitöltése
- [szakmai koncepcióterv](#) csatolása (megadott sablon alapján)
- nyilatkozatok elfogadása az űrlapon

5. Mikor érvénytelen a pályázatom?

- nem érkezett be időben a pályázat / nem volt koncepcióterv csatolva / nem felelt meg a koncepció terv formátuma és karakterszám

- nem érkezett be időben az ajánlati biztosíték / nem megfelelő összegben érkezett be / nem jó számlára érkezett be
- nem (vagy nem a megfelelő módon) jelölt meg bérleti díjat / az ajánlatát nem magyar nyelven nyújtja be illetve a felhívás 10. pontjában található esetekben

6. Hova utaljam az ajánlati biztosítékot?

- Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-22229762
Közlemény: megpályázott ingatlan címe + „ajánlati biztosíték” megjegyzés.

7. Pályázhatok más szervezettel közösen?

Igen. **Legfeljebb 3 szervezet** adhat be közös pályázatot bérletársként.

A bérleti díjon kívül milyen költségekre kell számítanom?

- közös/üzemeltetési költség,
- közüzemi díjak,
- vízmérő cseréje / hitelesítése (ha szükséges).

8. Milyen kötelezettségekkel jár a kedvezményes bérlet?

A nyertes pályázónak együttműködési megállapodást kell kötnie az Önkormányzattal, amelyben vállalja:

- a honlapján, sajtómegjelenéseiben támogatóként feltünteti az Önkormányzatot,
- a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,
- a helyiségben folyamatosan folytatja a koncepciótervben és az éves szakmai tervekben megjelölt tevékenységeket,
- a szervezet minden év december 31. napjáig tárgyévről éves beszámolót, a következő évre éves szakmai tervet nyújt be,
- egyeztetést követően a szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.

9. Hogyan tekinthetem meg a helyiségeket?

2026. szeptember 8. és 2026. október 8. között, előzetes egyeztetéssel:

Személyesen: 1084 Budapest, Őr utca 8., földszint – Helyiséggazdálkodási Iroda

- Hétfő: 13:30–18:00
- Szerda: 8:00–12:00, 13:00–16:30

Telefon: +36-1-333-4146

E-mail: berbeadas@jgk.hu

10. Mit jelent a pályázatok bontása? Mikor került sor a pályázatok bontására? Mikor tudom meg, hány pályázat érkezett az adott helyiségre?

A pályázatok bontása alatt a pályázatok nyilvántartásba vételét értjük. A beérkezett **pályázatok nyilvántartásba vétele 2026. október 12. 11:00-kor lesz** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központban (1084 Budapest, Őr utca 8., I. emelet 35. szoba).

Ekkor állapítjuk meg, hogy az adott helyiségre hány pályázat érkezett. Fontos azonban, hogy a pályázatok érvényességének ellenőrzése és a pályázatok rangsorolása ebben a szakaszban még nem történik meg.

11. Lesz-e tájékoztató fórum a pályázatról?

Igen. **2026. szeptember 29. 17:00-tól online tájékoztató fórum** lesz, amelyen a JGK Zrt. és a Közösségi Részvételi Iroda ismerteti a pályázat részleteit. (Az esemény részletei a honlapon érhetők el.)

12. A felújítás költségeit beszámíthatom a bérleti díjba?

Nem. A kedvezményes helyiségbérletnél a bérleti díjba nem számítható be felújítási vagy karbantartási költség.

13. Kérdésem van, kihez fordulhatok?

A pályázati követelményekkel és a helyiségekkel kapcsolatban további információ kérhető:

- **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt**

Email: berbeadas@jgk.hu

Telefon: +36-1-333-4146

A végezhető tevékenységekkel és a koncepciótervvel kapcsolatban információ kérhető:

- **Közösségi Részvételi Iroda**

Email: korsos.noemi@jozsefvaros.hu

Telefon: +36-20-449-3332