



• VEZÉRIGAZGATÓ •

14/2026. (VIII.26.) számú utasítás

az egyes önkormányzati lakóházakban kamerás megfigyelőrendszer üzemeltetéséről, és az ezzel kapcsolatos adatkezelésről szóló szabályzatról

1. Az utasítás mellékleteként kiadott szabályzat célja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező lakóházakban elhelyezett kamerarendszer üzemeltetési szabályainak megállapítása, ezáltal a kamerarendszer által rögzített személyes adatok jogszerű kezelésének biztosítása. A szabályzat a kamerás megfigyelésre vonatkozó szabályokat – a megfigyelés célját, jogalapját, a felvételek megőrzésének időtartamát, a felvételek megtekintésére jogosultak körét, valamint a vonatkozó adatbiztonsági követelményeket – rögzíti, továbbá garanciákat tartalmaz az érintettek megfigyeléssel kapcsolatos jogainak érvényesítéséhez.
2. A szabályzatot a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu) közzé kell tenni.
3. A szabályzat a kihirdetése napján lép hatályba, és visszavonásig érvényes. A szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 34/2025. (VIII.27.) számú vezérigazgatói utasítással kiadott az egyes önkormányzati lakóházakban kamerás megfigyelőrendszer üzemeltetéséről, és az ezzel kapcsolatos adatkezelésről szóló szabályzat.

Budapest, 2026. augusztus 26.


Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.
1
Borbás Gabriella
vezérigazgató



SZABÁLYZAT

AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI LAKÓHÁZAKBAN KAMERÁS MEGFIGYELŐRENDSZER ÜZEMELTETÉSÉRŐL, ÉS AZ EZZEL KAPCSOLATOS ADATKEZELÉSRŐL

I. A szabályzat célja

1. Jelen szabályzat az alábbi jogszabályi felhatalmazások alapján kerül kiadásra:

a. a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény:

„28. § (2) A közönség számára nyilvános magánterület védelme esetén a vagyonőr – jól látható helyen, jól olvashatóan, a területen megjelenni kívánó harmadik személyek tájékozódását elősegítő módon – köteles figyelemfelhívó jelzést, ismertetést elhelyezni

a) a 26. § (1) bekezdésben meghatározott intézkedésekről, azok lehetőségéről;

b) a területre bevinni tilos tárgyokról, azok jellegéről;

c) arról a tényről, hogy az adott területen elektronikus megfigyelőrendszert alkalmaznak (térfigyelés);

d) az elektronikai vagyonvédelmi rendszer által folytatott megfigyelés, valamint a rendszer által rögzített, személyes adatokat tartalmazó kép- és hangfelvétel készítésének, tárolásának céljáról, az adatkezelés jogalapjáról, a felvétel tárolásának helyéről, a tárolás időtartamáról, a rendszert alkalmazó (üzemeltető) személyéről, az adatok megismerésére jogosult személyek köréről, továbbá az érintettek jogaira és érvényesítésük rendjére vonatkozó rendelkezésekről;

e) a vagyonőr intézkedései által okozott jogsérelem esetén igénybe vehető eljárásokról.

(2) Ha a megbízó meghatározott dolgoknak a közterületnek nem minősülő létesítményébe, területére, illetve zárt területen vagy helyen tartott rendezvényére való bevitelét megtiltja, biztosítani kell ezen dolgok biztonságos és harmadik személytől elzárt tárolását.

(3) Nem alkalmazható elektronikus megfigyelőrendszer olyan helyen, ahol a megfigyelés az emberi méltóságot sértheti, így különösen öltözőben, próbafülkében, mosdóban, illemhelyen, kórházi szobában és szociális intézmény lakóhelyiségében.”

b. az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete (Házirend):

„IV. Személy és vagyonvédelmi szabályok

29. A lakóház ideiglenes vagy életvitelszerű használói kötelesek tartózkodni minden olyan jogellenes magatartástól, amely mások személyét vagy vagyonát sértené, illetve veszélyeztetné.

30. A lakóház ideiglenes vagy életvitelszerű használói kötelesek együttműködni a házfelügyelővel a személyi és vagyonbiztonság megóvása érdekében.

31. A tulajdonos a lakóház közös használatra szolgáló területeinek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) létesítéséről és üzemeltetéséről dönthet.

32. A lakóház területét ideiglenesen vagy életvitelszerűen használó személyek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a kamerarendszer működését részben vagy egészben gátolja, vagy ellehetetleníti, így különösen rongálás, kameralencsék beszennyezése, elsötétítése.”;

- c. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2025. (V. 29.) számú határozat a) pontjával elfogadott „az önkormányzati lakás, helyiség és telek ingatlan vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az értékesítési feladatokhoz kapcsolódó eljárások lebonyolítását, a bérbeadási, üzemeltetési, karbantartási feladatokat, valamint az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek által használt ingatlanok üzemeltetése, karbantartása” tárgyú éves közszolgáltatási szerződés, 2. számú melléklet (Feladatléírás) 4. pont (önkormányzati bérházak, bérlakások, helyiségek karbantartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása) 4.5. alpontja: „Kamerarendszer telepítése, üzemeltetése” pontja;
- d. a kamerás megfigyelésre vonatkozó szabályok rögzítésével, valamint a kamerarendszer alkalmazásával összefüggő adatkezelés lényeges elemeire kiterjedő részletes „Adatkezelési tájékoztató” hozzáférhetővé tételével a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az alábbi jogszabályoknak és szerződésnek megfelelő tájékoztatás nyújt az érintettek számára (az Adatkezelési tájékoztatót a Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza):
- d.1. a tájékoztatási kötelezettség a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679. Európai Parlament és Tanács Rendelet (GDPR-rendelet) 12. cikke az Átlátható tájékoztatásról, kommunikációról és az érintett jogainak gyakorlására vonatkozó intézkedésekről jogszabály alapján áll fenn,
- d.2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2018. november 27. napján aláírt Adatkezelési Megállapodás azon természetes személyek személyes adatainak közös kezeléséről, amely a közfeladatuk ellátása során tudomásukra jutott, általuk gyűjtött, rögzített, tárolt vagy kezelt.

II. Hatály

2. A Szabályzat hatálya a megfigyelőrendszer által rögzített felvételek kezelésére, és az érintettek jogainak biztosítására terjed ki. A Szabályzat területi hatálya kiterjed Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló valamennyi lakóházra, amelyet a JGK Zrt. a közszolgáltatási szerződése keretében üzemeltet és kamerarendszer került telepítésre.

III. Az adatkezelés garanciális szabályai

3. A JGK Zrt. biztosítja a személyes adatok biztonságos kezelését és tárolását, és mindent megtesz a személyes adatokat érintő biztonsági incidens gyors kivizsgálása érdekében.
4. A kamerák üzemeltetése és a személyes adatok kezelése során alapvető elv az emberi méltóság tiszteletben tartása, így a JGK Zrt. nem üzemeltet kamerát a lakásokban vagy a helyiségekben,

amelyben a megfigyelés az emberi méltóságot sértheti, továbbá a szuterénben vagy a folyosói, vagy udvari kijelölt közös illemhelyiségekben sem, illetve nem irányulhat a lakók megfigyelésére. A kamerák elhelyezésénél az Adatkezelő a magánszférához való jogot tiszteletben tartja. Az Adatkezelő rejtett kamerát nem használ, profilalkotást nem végez.

5. Az Adatkezelő jelen Szabályzat útján valamennyi érintettet írásban tájékoztatja az alábbiakról:
 - a) az Adatkezelő neve és elérhetősége,
 - b) az adatkezelés célja, jogalapja,
 - c) a felvétel tárolásának helye és időtartama,
 - d) az adatok megismerésére jogosult személyek köre,
 - e) az adattovábbítás szabályai,
 - f) az érintetteket illető jogosultságok,
 - g) az érintettek jogainak megsértése esetén igénybevehető jogérvényesítési eszközök,
 - h) a jogszabályban meghatározott, a jogszerű adatkezeléshez szükséges egyéb releváns adatok.
6. A JGK Zrt. által üzemeltetett kamerarendszer alkalmazása során az adatkezelés céljának megvalósulásához feltétlenül szükséges mértékben történik az adatkezelés

IV. Az Adatkezelés szabályai

7. Az adatkezelés célja: a JGK Zrt. az elektronikus megfigyelőrendszert vagyoni védelmi célokból, az érintettek életének, testi épségének védelme céljából alkalmazza. A vagyoni védelmi kamerák működésének és használatának a célja:
 - a. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló lakóház területén tartózkodó személyek életének, testi épségének, személyi szabadságának védelme,
 - b. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló lakóház területén tartózkodó személyek, valamint az Önkormányzat vagy az Adatkezelő tulajdonában vagy használatában lévő vagyontárgyak védelme (vagyoni védelem),
 - c. jogsértés esetén az eljáró hatóságok megkeresésére, vagy feljelentés megtételéhez a vonatkozó képi anyag megküldésére, csatolásra kerülhet.
8. Az adatkezelés jogalapja: Az érintettek kamerás megfigyelése a JGK Zrt. jogos érdekén alapul, ennek megfelelően az adatkezelés jogalapja el a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja, illetve az f) pontjában foglalt jogos érdek. A jogszerű adatkezelés biztosítása érdekében az Adatkezelő érdekmérlegelési tesztet végzett, amelyet jelen Szabályzat 2. számú melléklete tartalmaz. A JGK Zrt. által lefolytatott érdekmérlegelési teszt alapján megállapításra került, hogy a JGK Zrt. vagyoni- és személyvédelméhez fűződő érdeke elsőbbséget élvez az érintettek érdekével szemben. Továbbá megállapításra került, hogy a JGK Zrt. számára ez a leghatékonyabb eszköz a vagyoni- és személyvédelem biztosítására.
9. A kezelt adatok köre: A megfigyelő rendszer a kamerák által megfigyelt területre belépő személy képmását és ezzel együtt a felvételen látható cselekvését (mozgóképet) rögzíti. A kamerák folyamatosan üzemelnek.
10. A GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontjában szereplő célhoz kötött adatkezelés elvének érvényesülése érdekében a JGK Zrt. az elektronikus megfigyelőrendszerből megismert felvételeket és személyes adatokat **csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból kezeli, egyúttal tartózkodik a jelen pontban szereplő célokkal össze nem egyeztethető adatkezelésektől.**

V. A kamerák elhelyezése

11. A JGK Zrt. az egyes kamerákat olyan helyen és látószögben helyezi el, amely összhangban áll a személy- és vagyoni védelmi célokkal.
12. Az érintetteknek az adatkezelés által korlátozott joga a képmáshoz és magánélethez való jog. A JGK Zrt. a kamerák helyzetét úgy határozta meg, hogy a kamera látószöge minden esetben valamely eseményre vagy vagyoni tárgyra irányuljon.
13. Az üzembe helyezett kamerákról vezetett listát jelen Szabályzat 3. számú melléklete tartalmazza.

VI. Az Adatkezelés időtartama és az adattárolás helve

14. A JGK Zrt. a felvételeket – felhasználás hiányában – a rögzítéstől számított 30 napig tárolja., Ezt követően megsemmisíti és törli azokat, kivéve, ha a felvételeket a 8.6. pontban meghatározott okból felhasználja.

VII. Adatbiztonsági intézkedések

15. A JGK Zrt. gondoskodik az adatok biztonságáról, megteszi továbbá azokat a műszaki és szervezési intézkedéseket, amelyek biztosítják, hogy a felvett, tárolt, illetve kezelt adatok védettek legyenek, illetőleg mindent megtesz annak érdekében, hogy megakadályozza azok megsemmisülését, jogosulatlan felhasználását és jogosulatlan megváltoztatását. Ezen célok érdekében az elektronikus megfigyelőrendszer kamerái az előirányzott törlési határidő leteltével automatikusan törölnék valamennyi rögzített képfelvételt, a GDPR 5. cikk (1) bekezdés e) pontjában szereplő korlátozott tárolhatóság elvére figyelemmel.
16. A JGK Zrt. a képfelvételek megtekintésére és visszanezésére szolgáló monitort olyan módon helyezi el, hogy a képfelvételek sugárzása alatt azokat a jogosultsági körön kívül más személy ne láthassa.
17. A JGK Zrt. az érintettek személyes adatainak kezelését olyan informatikai rendszerben és környezetben végzi, amely alkalmas arra, hogy megóvja az adatokat a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, a véletlen megsemmisülés vagy sérülés, továbbá a hozzáférhetetlenné válás ellen.
18. A JGK Zrt. az alábbi szervezési és technikai intézkedésekkel biztosítja az adatok védelmét a jogosulatlan hozzáféréssel, kezeléssel, továbbítással, jogszerűtlen törléssel vagy megsemmisítéssel, illetve a véletlen megsemmisüléssel szemben:
- a rögzített vagy valós idejű mozgóképfelvételt kizárólag a hozzáférésre jogosult személyek tekinthetik meg, kizárólag a jogosultak számára hozzáférhető, adatkezelési műveleteket csak a jogosultak végezhetnek;
 - a jogosultak körét, a hozzáférést, illetve egyéb műveleteket a Szabályzat jelöli ki;
 - a felvételek tárolása csak a jogosultak rendelkezésére álló számítógépes eszközre történhet;
 - a kamerák képe zárt rendszeren keresztül kerül rögzítésre, és egy megfelelően kialakított biztonsági helyiségben kerül tárolásra.

VIII. Felvételek megtekintésére jogosult személyek

19. Felvételek megtekintésére jogosult személyek:
- vezérigazgató, továbbá a vezérigazgató által írásban erre feljogosított munkavállalója, különösen a jogsértések feltárása, valamint a rendszer működésének ellenőrzése érdekében,
 - korlátozott jogosultsággal, szakmai feladataik teljesítésével összefüggésben az ingatlanüzemeltetésért felelős igazgató, igazgató-helyettes, irodavezető,
 - adatvédelmi tisztviselő (ellenőrzési jogkörben vagy külön utasítás alapján),
 - belső ellenőr (ellenőrzési jogkörben vagy külön utasítás alapján).
20. A rögzített képfelvételeket bűncselekmény vagy szabálysértés gyanúja, valamint egyéb bírósági vagy hatósági megkeresés esetén az illetékes szerv részére átadja az Adatkezelő. A felvételt a Lakás tv. 25. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetében a megemelt összegű bérleti vagy használati díj alkalmazása céljára, a tényállás felderítése érdekében a JGK Zrt. felhasználhatja.
21. Felvétel felhasználásának minősül:
- a személyes adatokat érintő biztonsági incidensek kivizsgálása,
 - bűncselekmény vagy szabálysértés gyanújának észlelése esetén a feljelentés előkészítése,
 - a hatóságoktól, a bérbeadótól, vagy a szociális gondozótól érkező írásbeli megkeresések teljesítése,
 - a Lakás tv. 25. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetében a tényállás megállapítása, valamint
 - az érintett, és akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel érinti, jogai gyakorlásának biztosítása érdekében tett intézkedések, amelyek során a felvételek megtekintésére sor kerül.

IX. Adattovábbítás

22. A JGK Zrt. mint Adatkezelő a felvételeket harmadik személyek, címzettek részére nem továbbítja. Amennyiben a kamerarendszer által megfigyelt területen rendkívüli esemény történik, amelyet a kamerarendszer rögzít, abban az esetben a felvétel továbbítására a döntési jogkörben eljáró vezető intézkedése alapján kerülhet sor. Rendkívüli eseményen olyan cselekvés, történés (pl. baleset, bűncselekmény, szabálysértés, károkozás stb.) értendő, amely büntetőeljárás, szabálysértési eljárás, fegyelmi, illetve polgári peres eljárás alapját képezheti a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint.
23. Az Adatkezelő döntési jogkörében eljáró személyek: elsősorban a vezérigazgató, az ő távolléte esetén az igazgató jogosult eldönteni, hogy a rögzített felvétel mely része kerül továbbításra, amennyiben ez a döntés mérlegelési jogkörbe tartozik, és szükség esetén az adatvédelmi tisztviselővel bevonható. Az Adatkezelő döntési jogkörben eljáró személy a rögzített adatokat haladéktalanul továbbítja, amennyiben erre vonatkozóan az ágazati jogszabályoknak megfelelő megkeresést kap nyomozóhatóságtól, szabálysértési hatóságtól, ügyészségtől vagy bíróságtól.

X. Érintettek jogai

24. A JGK Zrt. biztosítja, hogy az érintettek a JGK Zrt. által kezelt adataikkal kapcsolatban élhessenek a GDPR-rendeletben meghatározott jogaikkal:

a. Tájékoztatás kérés joga

Az érintett jogosult a kamerás megfigyelés következtében róla kezelt személyes adatokról, a kezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, a személyes adatait érintő adatvédelmi incidens körülményeiről és a megtett intézkedésekről, az adattovábbítás tényéről, céljáról, jogalapjáról, címzettjéről, a jogérvényesítés módjáról, valamint az irányadó jogszabályokban meghatározott egyéb információkról tájékoztatást kérni.

b. Hozzáférés (betekintés) joga

Az érintett kérheti, hogy a róla készült felvételekbe betekinthessen, a JGK Zrt. által kezelt adataihoz hozzáférjen. A betekintésre előre egyeztetett időpontban a JGK Zrt. székhelyén (Budapest VIII. kerület, Őr utca 8.) van lehetőség. Az érintett a felvételről abban az esetben kérhet másolatot, amennyiben más érintett személy jogait az nem érinti hátrányosan.

c. Törlés joga

Az érintett kérheti a személyes adatait tartalmazó felvétel törlését, a jogszabályi környezetben meghatározott feltételek fennállásának kötelező adatkezelési előírásait kivéve. A törlési kérelemnek a JGK Zrt. abban az esetben tesz eleget, amennyiben az érintett törléshez fűződő érdeke erősebb, mint a JGK Zrt. által védeni kívánt érdekek.

e. Adatkezelés korlátozásának (zárolásának) joga

Az érintett jogának vagy jogos érdekének igazolása esetén kérheti a felvétel zárolását, azaz, hogy a róla készült képfelvételeket a JGK Zrt. ne törölje, illetve ne semmisítse meg. A zárolás addig tart, amíg az érintett által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását és a törlésnek nincs helye.

XI. Érintett jogérvényesítésének módja

25. Az érintett jogai érvényesítéséhez a kérelem a 4. számú mellékletben szereplő nyomtatvány megfelelő kitöltésével is előterjeszthető, azt az érintett személyesen vagy elektronikusan nyújthatja be.
26. Az érintett a kérelem teljesítéséhez köteles magát azonosítani. Ennek keretében olyan adatok alapján valósulhat meg az azonosítás (pl.: név, születési hely és idő, anyja neve, elérhetőség), amelyet a JGK Zrt. kezel az érintettéről. Amennyiben a JGK Zrt. nem kezel személyes adatot az érintettéről, az érintetti jogokat, és az ezekhez kapcsolódó értesítési jogot a JGK Zrt. nem biztosítja, kivéve, ha az érintett abból a célból, hogy az említettek szerinti jogát gyakorolja az azonosítását lehetővé tevő kiegészítő információkat nyújt.
27. A JGK Zrt. az érintett által előterjesztett kérelem beérkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a jogérvényesítés iránti igény tárgyában hozott intézkedés(ek) napjáig jegyzőkönyvet vesz fel, amelyben az Adatkezelő rögzíti a kérelemmel kapcsolatban felmerült releváns adatokat, az érvényesítési kívánt jogot, valamint a megtett intézkedéseket. Az érintetti jogok érvényesítéséhez (az adattörlési jog

kivételével) kapcsolódó jegyzőkönyvet az 5. számú melléklet tartalmazza. Az adattörlési jog érvényesítéséhez kapcsolódó jegyzőkönyvet a 6. számú melléklet tartalmazza.

28. A JGK Zrt. a jogérvényesítés iránti igény tárgyában hozott intézkedés(ek)ről a kérelem beérkezését követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül írásban tájékoztatja az érintettet. A határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a JGK Zrt. az érintettet a kérelem beérkezését követő 15 napon belül tájékoztatja.
29. Amennyiben az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a JGK Zrt. a kérelem tárgyában hozott intézkedés(ek)ről lehetőség szerint elektronikus úton nyújt tájékoztatást, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

XII. Érintett jogérvényesítésének további lehetőségei

30. Az érintett a személyes adatai védelméhez fűződő jogának megsértése, valamint az ezzel kapcsolatos joggyakorlás kapcsán történt jogsértés esetén jogorvoslatért bírósághoz fordulhat.
31. Az érintett jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál is bejelentéssel élni az alábbi elérhetőségeken:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.,
Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., Telefon: +36 -1-391-1400, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

32. Adatkezelő elérhetősége

név: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
weboldal: www.jgk.hu
cégjegyzékszám: 01-10-048457
székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.
adószám: 25292499-2-42
e-mail: igazgatosag@jgk.hu
telefonszám: +36 1 333 41 46, +36 1 313-5607

33. Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége

Adatvédelmi tisztviselő: Németh Zoltán
E-mail: nemethz@jgk.hu

Mellékletek:

1. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
2. számú Melléklet: Érdekmérlegelési teszt
3. számú melléklet: Kamerák telepítési helyei a kizárólagos önkormányzati tulajdonú lakóházakban
4. számú melléklet: Nyomtatvány a kamerás megfigyelőrendszer üzemeltetéséről és az ezzel kapcsolatos adatkezelésről szóló szabályzathoz
5. számú melléklet: Jegyzőkönyv az érintetti jogok érvényesítéséhez (adattörlési jog kivételével)
6. számú melléklet: Jegyzőkönyv adattörléshez

TÁJÉKOZTATÓ A LAKÓHÁZBAN MŰKÖDŐ KAMERARENDSZERRŐL

Tisztelt Lakó!

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ebben a lakóházban kamerarendszert épített ki és üzemeltet vagyonvédelmi, valamint a lakók életének, testi épségének védelme céljából.

A kamerarendszerrel kapcsolatos további információt kamera szabályzatunkban (a továbbiakban: Szabályzat) olvashat. A Szabályzat a kamerás megfigyelésre vonatkozó szabályokat (a megfigyelés célját, jogalapját, a felvételek megőrzésének időtartamát, a felvételek megtekintésére jogosultak körét, valamint a vonatkozó adatbiztonsági követelményeket) rögzíti, továbbá garanciákat tartalmaz az érintettek megfigyeléssel kapcsolatos jogainak érvényesítéséhez.

A Szabályzat a www.jgk.hu weboldalon megtalálható, nyomtatott példány a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájában (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.) ügyfélfogadási időben kérhető.

Kamerarendszer üzemeltetőjének adatai:

név: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
weboldal: www.jgk.hu
cégjegyzékszám: 01-10-048457
székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.
adószám: 25292499-2-42

e-mail: igazgatosag@jgk.hu
telefonszám: +36 1 333 41 46, +36 1 313-5607

Hol található a kamera az Ön lakóházában?

A Szabályzat 3. számú melléklete táblázatos formában tartalmazza a telepített kamerák felsorolását az alábbiak szerint:

- lakóház címe
- kamera típusa
- kamera azonosítója
- telepítés pontos helye (pl. földszint kapualj)
- látószög iránya, megfigyelt terület (pl. bejárati kapu)

Milyen alapon kezeljük az Ön adatait?

A kamerarendszer a lakóház közös használatú részein zajló eseményeket rögzíti. Ezért előfordulhat, hogy Önről is készülnek képfelvételek. Mivel a képfelvételek alkalmasak az Ön azonosítására, személyes adatként kezeljük. Személyes adatainak védelme azt is jelenti, hogy a telepített kamerák nem irányulnak közvetlenül a lakása ajtajára. Fontos tudni, hogy a kamera által készített felvételek rögzítése folyamatos, a felvételek megtekintése azonban csak utólag, és csak bejelentés alapján történhet meg.

Meddig tároljuk a felvételeket?

A felvételeket - felhasználás hiányában - a rögzítéstől számított 30 napig tároljuk. Ezt követően automatikusan töröljük (bővebben: Szabályzat 6. pont).

Ez azt jelenti, hogy a 30 nap leteltével a kamerafelvételek már nem elérhetők. Éppen ezért, ha olyan problémát érzékel, amelynek felderítéséhez a kamera által rögzített felvételek megtekintése szükséges, időben - legkésőbb 10 napon belül - jelezze a JGK Zrt. felé.

Kik ismerhetik meg a felvételeket?

A felvételeket kizárólag azok a személyek tekinthetik meg, akiket erre a JGK Zrt. felhatalmaz, vagy akik a JGK Zrt. szervezetén belül döntéshozatali jogkörrel rendelkeznek.

A felvételeket rendőrségi, hatósági és bírósági megkeresés alapján kötelesek vagyunk kiadni az eljáró hivatalos szervnek vagy személynek (bővebben: Szabályzat 9. pont).

A kamera felvételek megtekintését vonhatja maga után például, ha a házban illegálisan elhelyezett szemét vagy lom kipakolását tapasztaljuk, vagy állati ürülék megjelenésére érkezik panasz. A szabálytalan tevékenység megszüntetése érdekében a kamera felvételek alapján azonosított szabályszegő bérlő szankcionálható.

Milyen jogai vannak a lakóknak?

Tájékoztatás kérés joga: Az érintett jogosult a kamerás megfigyelés következtében róla kezelt személyes adatokról, a kezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, a személyes adatait érintő adatvédelmi incidens körülményeiről és a megtett intézkedésekről, az adattovábbítás tényéről, céljáról, jogalapjáról, címzettjéről, a jogérvényesítés módjáról, valamint az irányadó jogszabályokban meghatározott egyéb információkról tájékoztatást kérni.

Hozzáférés (betekintés) joga: Az érintett kérheti, hogy a róla készült felvételekbe betekinthesse, a JGK Zrt. által kezelt adataihoz hozzáférjen. A betekintésre előre egyeztetett időpontban a JGK Zrt. székhelyén (Budapest VIII. kerület, Őr utca 8.) van lehetőség. Az érintett a felvételtől abban az esetben kérhet másolatot, amennyiben más érintett személy jogait az nem érinti hátrányosan.

Törlés joga: Az érintett kérheti a személyes adatait tartalmazó felvétel törlését, a jogszabályi környezetben meghatározott feltételek fennállásának kötelező adatkezelési előírásait kivéve.

Adatkezelés korlátozásának (zárolásának) joga: Az érintett jogának vagy jogos érdekének igazolása esetén kérheti a felvétel zárolását, azaz, hogy a róla készült képfelvételeket a JGK Zrt. ne törölje, illetve ne semmisítse meg. A zárolás addig tart, amíg az érintett által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását és a törlésnek nincs helye.

További jogaival kapcsolatban a Szabályzat X. és XI. pontjában talál információkat.

Hova fordulhat jogsértés esetén?

Jogsértés esetén jogosult bíróság előtt igényt érvényesíteni, vagy panaszt tenni a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; <https://www.naih.hu/panaszuegyintezes-rendje.html>).

Budapest, 2025. szeptember 1.

Érdékmérlegelési teszt

Társaság neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.)

Érdékmérlegelési teszt tárgya: Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező lakóházban üzemeltetett elektronikus megfigyelőrendszerrel kapcsolatban a JGK Zrt. és az érintett érdekeinek mérlegelése

Tervezett adatkezelés célja:

- az épület, valamint a közös használatban lévő ingatlanrészek és vagyontárgyak védelme,
- a személy- és vagyonbiztonság biztosítása az ingatlan(ok) területén tartózkodó személyek esetében,
- az ingatlan(ok) területén található vagyontárgyak védelme, szabálysértések és bűncselekmények megelőzése, bekövetkezett szabálysértés vagy bűncselekmény esetén az illetékes hatóság segítése.

A tervezett adatkezelés jogalapja:

A GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az adatkezelés a JGK Zrt. jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élvez az érintett olyan érdeke és/vagy alapvető joga, amely(ek) a személyes adatok védelmét teszi(k) szükségessé.

Az adatkezeléssel érintett személyes adatok köre: érintett képmása, magatartása.

A személyes adatok forrása: az érintettek szolgáltatják az ingatlan területére történő belépéssel, illetve az ott tartózkodásukkal.

Az adatkezelés időtartama: 15 munkanap, indokolható esetekben ennél több, de maximum 30 nap (pl. hatósági megkeresés)

Az adatok címzettjei:

a JGK Zrt. vezérigazgatója, továbbá a vezérigazgató által írásban erre feljogosított további munkavállaló - különösen a jogsértések feltárása, valamint a rendszer működésének ellenőrzése érdekében -, az érintett a saját személyes adataiba történő betekintés céljából, vagy az általa meghatalmazott személy az érintett jogának biztosítása céljából.

Érdékmérlegelés:

A JGK Zrt. az üzemeltetésében lévő lakóépületekben üzemeltetett elektronikus megfigyelőrendszerrel kapcsolatban az érdekmérlegelési tesztet az alábbiak szerint végezte el.

A JGK Zrt. jelen érdekmérlegelési tesztrel kívánja igazolni az elektronikus megfigyelőrendszer üzemeltetéséhez fűződő jogos érdekét, mint a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában szereplő jogalapot. Magyarország Alaptörvényének I. cikk (3) bekezdése szerint alapvető jog más alapvető jog érvényesülése vagy valamely alkotmányos érték védelme érdekében, a feltétlenül szükséges mértékben, az elérni kívánt céllal arányosan, az alapvető jog lényeges tartalmának tiszteletben tartásával korlátozható.

A kamerarendszer üzemeltetésével elérni kívánt célok legitim törekvéseket szolgálnak, tekintettel arra, hogy a kamerás megfigyelőrendszer alkalmazása jogszabályon alapuló jogosultságon alapul.

1. Az érdekmérlegelés alapvetései:

- az Önkormányzat, mint Bérbeadó tulajdonának védelme az Alaptörvényben megfogalmazott alapjog, a felvételek korlátozott tárolási ideje, valamint a jogosultságok szabályozása miatt az érintettek jogai nem sérülnek,
- a JGK Zrt. által üzemeltetett kamerarendszer az érintettek érdekeit is szolgálja, mivel a lakók és a látogatók személy- és vagyonvédelmét elősegíti,
- a JGK Zrt. az adatvédelmi szabályaiban olyan alapelveket fogalmaz meg, amelyek garantálják az érintettek jogainak védelmét,
- a JGK Zrt. az érintettek jogainak védelme érdekében a kamerarendszerrel kapcsolatos tájékoztatást a lehető legkörültekintőbben készíti el és bocsátja az érintettek rendelkezésére.

2. Jogos érdek:

A JGK Zrt. jogos érdeke a lakók és látogatók (érintettek) tekintetében az emberi élet, a testi épség védelme, valamint vagyonvédelmi és vagyonbiztonsági célból az ingatlanok őrzése, a saját és mások ingóságainak védelme (Sztvtv. 1. § (2) bekezdés).

A JGK Zrt., mint Adatkezelő létesítményeiben megvalósuló személy- és vagyonvédelem olyan érdek,

amely nem csak az Adatkezelő érdekének tekinthető, hiszen a jelzett jogi tárgyak védelme lényeges társadalmi érdek, az érintett érdekeinek védelmét szolgáló jogilag elismert érdek is. Az érintettek személyhez fűződő joga (ezen belül kifejezetten a képmáshoz való joga) ugyan sérül, de ennek ellensúlyozására JGK Zrt. megfelelő garanciális szabályokat – így az emberi méltóság és a személyiségi jogok tiszteletben tartása, megfelelő tájékoztatás a technikai eszközök alkalmazásáról stb. – léptet életbe. A kamerarendszer telepítését a jogsértő magatartástól való tartózkodás támogatásának igénye is indokolja, tekintettel arra, hogy a kamerás megfigyelőrendszer működtetésének elriasztó hatása van. A kamerarendszer elősegíti továbbá az ingatlan(ok) területén tartózkodó személyek személyi- és vagyoni biztonságának megőrzését.

Azon tény figyelembevételével, hogy az említett érdekek megvalósítása az alkalmazandó jogszabályokkal összhangban történik megállapítható, hogy az Adatkezelő érdeke valósjogszerű, kellően meghatározott és aktuális.

3. Az elektronikus megfigyelőrendszer által történő rögzítés szükségessége:

- a) az ingatlan épületének, beépített elemeinek védelme, ideértve az ingóságok (postaláda, hirdetőtábla, lámpák) védelmét is,
- b) az ingatlan területén tartózkodó személyek (érintettek) tekintetében az emberi élet, a testi épség, és a személyi szabadság védelme,
- c) a rendkívüli események megelőzése, következményeinek elhárítása, és kivizsgálásának segítése,
- d) a jogsértő cselekmények megelőzése,
- e) a jogsértés észlelése,
- f) a jogsértést elkövető tettenérése.

A fenti célok eléréséhez a zárláncú kamerarendszer működtetése döntő mértékben járul hozzá, hiszen az események jelentős része megelőzhető, ha a jogsértést elkövető személyek tudják, hogy a cselekményüket kamera fogja rögzíteni, a bekövetkezett események, jogsértések, panaszok jelentős része pedig kivizsgálható a képfelvételek megtekintésével. Minden egyes kihelyezett kamera esetében az adatkezelés szükségességet a fenti célok figyelembevételével vizsgálja a JGK Zrt.

Jelenleg nem áll rendelkezésre olyan technika vagy megoldás, amellyel képfelvételek készítése nélkül biztosítja a fenti célok megvalósulását, sem olyan megoldás, amellyel rekonstruálni lehetne, hogy mi történt egy panasz, vagy jogsértés kapcsán. Ennek alapján nem áll rendelkezésre olyan módszer, amely a fentiekben jelzett célok elérését az érintettek információs önrendelkezési jogát csekélyebb mértékben korlátozó módszerrel biztosítja.

Vagyonvédelmi szempontból ugyan lehetséges lenne kizárólag riasztó rendszer használata, ez azonban nem nyújtana segítséget a balesetek és a panaszok kivizsgálásában, valamint a jogsértések felderítésében. A kamerarendszer használata nélkül tehát az alapvető védelmi cél nem valósulhatna meg, a felvételek bizonyos ideig való tárolása nélkül pedig nem szolgálhatnának az adatok cselekmények bizonyítására, ellenőrzésre.

Figyelemmel a fentiekre szükséges a kamerarendszer üzemeltetése; az esetleges jogsértések megelőzése és kivizsgálása érdekében elkerülhetetlen a felvételek rögzítése, máskülönben nem lenne egyéb alkalmas és kivitelezhető intézkedés a visszaélések elkerüléséhez.

4. Arányosság

Az adatkezelés ugyan korlátozza az érintett személyes adataival való önrendelkezés jogát, ez a jog azonban nem jelent a zárláncú képfelvevő biztonsági kamerarendszer üzemeltetése útján történő személyes adatok kezelése tekintetében abszolút, korlátozhatatlan jogosultságot, így az adatkezelés megengedhetőnek tekinthető.

Az adatkezelés megengedhetőségét támasztja alá továbbá, hogy az érintettek személyhez fűződő jogában (képmáshoz való jog) az adatkezeléssel bekövetkezett jogsérülés ellensúlyozására a JGK Zrt. megfelelő garanciális szabályokat léptet életbe (az emberi méltóság és a személyiségi jogok tiszteletben tartása, megfelelő tájékoztatás a technikai eszközök alkalmazásáról stb.). A kamerás megfigyelés nem jár az emberi méltóság megsértésével, a JGK Zrt. rejtett kamerát nem üzemeltet, valamint nem végez megfigyelést lakásokban vagy helyiségekben, ahol ez az emberi méltóságot sértheti. Tekintettel arra, hogy a JGK Zrt.

nem kezeli a célokkal össze nem egyeztethető módon a felvételeket, az adatvédelemi szabályok szerinti célhoz kötöttség elve megvalósul. A JGK Zrt. a kamerás megfigyeléssel együtt járó adatkezelése a cél szempontjából kizárólag a szükséges adattartalomra - élet, testi épség és vagyonvédelem - korlátozódik, így az adatvédelemi szabályok szerinti adattakarékosság elve szintén megvalósul.

A zártláncú képfelvevő biztonsági kamerarendszerrel elérendő célok és az érintetteknek okozott jogsérelem arányban áll egymással, mivel a Szabályzatban rögzítésre kerülnek azok a garanciális intézkedések is (pl. tárolási idő, felvételek megtekintésére jogosult személyi kör korlátozottsága, jogérvényesítési lehetőségek stb.) amelyek védik az érintettek személyes adatait, egyúttal elősegítik a GDPR-rendeletben biztosított jogok gyakorlását a kamerás megfigyeléssel kapcsolatban.

Figyelemmel a fentiekre, a szóban forgó technikai eszközök alkalmazása elengedhetetlenül szükséges mértékű, és az érintettek információs önrendelkezési jogának aránytalan korlátozásával nem jár.

A korlátozás arányosságát növeli, hogy az Adatkezelő teljes körű, világos és közérthető tájékoztatást nyújt az érintett számára a kezelt személyes adatok köréről, az adatkezelés alapjáról, módjáról, idejéről, az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogairól. Mindemellett az érintett személyes adatai a lehető legrövidebb ideig kerülnek tárolásra és kizárólag azon személyek férhetnek hozzájuk, akiknek ez munkájuk elvégzéséhez az feltétlenül szükséges.

Az Adatkezelőnek azon jogos érdeke, hogy megfelelő bizonyítási lehetőséggel rendelkezzen (például baleset, panasz, vagy jogsértés esetén), egybeesik az érintett jogszerű panaszkezeléshez, vagy más jogérvényesítéshez fűződő érdekével.

Tekintettel az alábbi körülményekre, az adatkezelés megfeleltethető az arányosság követelményének:

- a) az Adatkezelő tájékoztatja az érintetteket a kamerás megfigyelés tényéről és lényeges körülményeiről, így az érintetteket az adatkezelés nem éri váratlanul,
- b) az adatkezelés időtartama a jogszabályi előíráshoz megfelelően igazodik,
- c) a felvételek megtekintésére kizárólag a Szabályzatban meghatározott személyek jogosultak, és annak felhasználásra kizárólag a Szabályzatban rögzített esetekben kerülhet sor.

A JGK Zrt. és az érintett érdekének jellege az arányosság mércéjét a kamerarendszer üzemeltetése tekintetében a megengedhetőség felé billenti el, mivel működtetésük az Adatkezelő által üzemeltetett lakóházakban fenntartani kívánt biztonság szempontjából szükségszerű.

A fentiek alapján az adatkezelés arányosnak tekinthető, az érintett jogai kizárólag a cél (élet, testi épség védelme, vagyonvédelem) elérésével arányosan kerülnek korlátozásra.

5. Adatkezelés hatásainak vizsgálata, egyéb biztonsági intézkedések

Az adatkezelés az érintetteknek negatív hatást gyakorolhat, mivel nem hozzájárulás alapján valósul meg az adatkezelés. Lényegesen enyhíti azonban ezen negatív hatást, hogy az adatkezelés a lehető legrövidebb ideig történik (így megvalósul a korlátozott tárolhatóság-elve) valamint az, hogy a felvételekhez való hozzáférési lehetősége biztosított, a megfelelő garanciális elemek beépítésével.

Az adatkezelés az érintetteknek pozitív hatást is gyakorolhat, hiszen az érintett személy részéről is szükségessé válhat a biztonsági kamerák felvételének rögzítése, tárolása. Ide tartozik az érintett személy és vagyonvédelemhez, valamint az élet és testi épség védelméhez fűződő érdeke. Ennek alapján az érintett által elszenvedett esetleges baleset vagy jogsértés felderítésében, illetve az érintett által benyújtott panaszok kezelésében is szerepet játszhatnak a felvételek.

A kamerák képe zárt rendszeren keresztül kerül rögzítésre, és egy zárt helyiségben kerül elhelyezésre. A digitális rögzítőket kizárólag erre kijelölt személyek kezelhetik, illetőleg végezhetnek azokról adatmentést. Ennek alapján megvalósul az adatkezeléshez kapcsolódó integritás-elve.

6. Az érdekmérlegelés eredménye

Az érintett joga nem élvez elsőbbséget az Adatkezelő jogos érdekével szemben, az Adatkezelő érdeke tehát fontosabb, mint az érintettnek a személyes adatainak védelméhez való jog, illetve a személyhez fűződő jog védelme. Ennek alapján az Adatkezelő jogos érdekének, mint jogalapnak a jogszerűsége fenn áll. A kamerarendszer használata során nem sérülnek az érintettek érdekei vagy alapvető jogai oly módon, hogy felülírnák az Adatkezelő jogos érdekét.

Adatkezelő biztosítja az érintett jogok érvényesíthetőségét, garanciális elemek beépítésével pedig támogatja

a jogsérelem okozta negatív hatásokat (adatkezelési idő, jogérvényesítési lehetőségek, érintettek tájékoztatása, alapelvek stb.)

A kamerarendszer esetében az adatkezelés jogalapja megfelel a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt jogos érdekeknek.

Az Adatkezelő ingatlanjaiban elhelyezett gépek, és egyéb tárgyi eszközök védelmére, az épületek védelmére, az érintett érdekeire, így a személyes adatok védelméhez fűződő alapjogokra (elsődlegesen a képmáshoz fűződő jog), az érintett egyéb jogainak biztosítására, a jogérvényesítés garanciáira, a vonatkozó adattbiztonsági intézkedésekre, valamint az adatkezelés szűk körű időbeli korlátozottsága tekintettel megállapítható, hogy Adatkezelő számára ez a leghatékonyabb eszköz céljai megvalósításának biztosítására. A kamerarendszer üzemeltetése feltétlenül szükséges, nem létezik alternatíva, amellyel az adatkezelés elkerülhető.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő
lakóházakban üzemeltetett kamerák telepítési helyei**

Lakóház címe	Kamera típusa	Kamera azonosítója	Kamera telepítési helye	Látószög iránya - megfigyelt terület
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Földszint kapualj – kapu mellett	kukatároló, bejárat kapu
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Földszint kapualj előtér	bejárat kapu
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Földszint udvar	belső udvar
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Földszint folyosó	első lépcsőház; lift
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	Földszint folyosó	hátsó lépcsőház
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	1. emelet folyosó	első lépcsőház; lift
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K7	1. emelet folyosó	közlekedő az utcafronti szakaszon
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K8	1. emelet folyosó	közlekedő, hátsó lépcsőház felé
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K9	1. emelet folyosó	közlekedő, első lépcsőház felé
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K10	2. emelet folyosó	első lépcsőház; lift
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K11	2. emelet folyosó	közlekedő az utcafronti szakaszon
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K12	3. emelet folyosó	első lépcsőház; lift
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K13	3. emelet folyosó	közlekedő az utcafronti szakaszon
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K14	4. emelet folyosó	első lépcsőház; lift

Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K15	Pince szint - lépcsőház	lift ajtó; lépcsőház
Dankó u. 34.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K16	Pince szint – gépkocsi lehajtó	garázs kapu; autó lehajtó
Dankó u. 40.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Földszint kapualj	bejárati kapu
Dankó u. 40.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Földszint folyosó	lift, közlekedő
Dankó u. 40.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Földszint folyosó	pincelejáró
Dankó u. 40.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	1. emelet folyosó	lift, közlekedő
Dankó u. 40.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	2. emelet folyosó	lift, közlekedő
Dankó u. 40.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	3. emelet folyosó	lift, közlekedő
Dankó u. 40.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K7	4. emelet folyosó	lift, közlekedő
Dankó u. 40.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K8	Földszint udvar	belső udvar
József u. 47.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	1. emelet folyosó	elülső lépcsőház; lift
József u. 47.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	2. emelet folyosó	elülső lépcsőház; lift
József u. 47.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	3. emelet folyosó	elülső lépcsőház; lift
József u. 47.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	4. emelet folyosó	elülső lépcsőház; lift
József u. 47.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	5. emelet folyosó	elülső lépcsőház; lift
József u. 47.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	Kapualj	bejárati kapu, kapualj, postaládák

József u. 47.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K7	Parkoló	fedett parkoló
József u. 47.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K8	Fszt.	fszt. lift, lépcsőház
József u. 47.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K9	Fszt.	kukatároló
József u. 47.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K10	Parkoló	parkoló, hátsó jobb oldali rész
Kőrös u. 28.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Földszint kapualj	bejárat kapu
Kőrös u. 28.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Földszint kapualj	kapualj, pince lejáró
Kőrös u. 28.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Földszint udvar	belső udvar; lépcsőház felé
Kőrös u. 28.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Földszint udvar	belső udvar; lépcsőházzal szembeni oldal
Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Földszint kapualj	bejárat kapu
Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Földszint kapualj	kapualj, bejárat kapu
Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Földszint kapualj	első lépcsőház
Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Földszint udvar	belső udvar (első rész)
Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	Földszint udvar	belső udvar (első rész)
Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	Földszint udvar	átjáró
Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K7	Földszint udvar	belső udvar (hátsó rész)
Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K8	Földszint udvar	belső udvar (hátsó rész)

Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K9	Földszint udvar	belső udvar (hátsó rész)
Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K10	Földszint udvar	belső udvar (hátsó rész)
Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K11	Földszint udvar	belső udvar (hátsó rész)
Magdolna u. 12.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K12	Földszint udvar	belső udvar (hátsó rész)
Magdolna u. 20.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Földszint kapualj	bejárat
Magdolna u. 20.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Földszint kapualj	kapualj, bejárat
Magdolna u. 20.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Földszint udvar	belső udvar (első rész)
Magdolna u. 20.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Földszint udvar - átjáró	belső udvar (első rész)
Magdolna u. 20.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	Földszint udvar	belső udvar (középső rész)
Magdolna u. 20.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	Földszint udvar - átjáró	lépcsőház
Magdolna u. 20.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K7	Földszint udvar	belső udvar (hátsó rész)
Nagy Fuvaros u. 26.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Udvar, kapualjtól balra	udvar, előlépcsőház
Nagy Fuvaros u. 26.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Kapualj	bejárat, kapualj, postaládák
Nagy Fuvaros u. 26.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Kapualj	bejárat, kapualj, postaládák
Nagy Fuvaros u. 26.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Kapualj	udvari kijárat, kapualj, postaládák
Nagy Fuvaros u. 26.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	Udvar, hátul jobbra	udvar kapualj felé

Nagy Fuváros u. 26.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	Hátsó udvar, hátul jobbra	hátsó udvar
Nagy Fuváros u. 26.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K7	Hátsó lépcsőház	fszt. lépcsőház
Nagy Templom u. 12/b.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Bejárati udvar	lépcsőház, udvari kijárat
Nagy Templom u. 12/b.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Kapu bejárat	kapualj, bejárati kapu, lépcsőház
Nagy Templom u. 12/b.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Főlépcsőház, fszt.	lépcsőház, fszt.
Nagy Templom u. 12/b.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Udvar	belső udvar (bal oldali rész)
Nagy Templom u. 12/b.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	Udvar	belső udvar (jobb oldali rész)
Nagy Templom u. 12/b.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	Hátsó lépcsőház	Hátsó lépcsőház, fszt.
Nagy Templom u. 12/b.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K7	Főlépcsőház, emelet	lépcsőház, emelet
Práter u. 75.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Földszint kapualj – kapu mellett	kapualj – belső udvar irányába
Práter u. 75.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Földszint kapualj	kapualj; bejárati kapu
Práter u. 75.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Földszint udvar - jobb oldal, elől	belső udvar, elülső rész
Práter u. 75.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Földszint udvar - bal oldal, elől	belső udvar, elülső rész
Práter u. 75.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	Földszint udvar	belső udvar
Práter u. 75.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	Földszint udvar	belső udvar
Práter u. 75.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K7	Földszint udvar	hátsó lépcsőház

Práter u. 75.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K8	Földszint hátsó lépcsőház	belső udvar
Szigetvári u. 4.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Földszint kapualj – kapu mellett	kapualj – belső udvar irányába
Szigetvári u. 4.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Földszint kapualj	első lépcsőház
Szigetvári u. 4.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Földszint udvar - bal oldal, hátsó sarok	belső udvar - hátsó rész
Szigetvári u. 4.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Földszint udvar - bal oldal, elől	belső udvar
Szigetvári u. 4.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	Földszint udvar - jobb oldal, elől	belső udvar
Szigetvári u. 4.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	Földszint udvar - baloldal hátul	hátsó lépcsőház
Tolnai Lajos u. 21.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Földszint kapualj	bejárati kapu
Tolnai Lajos u. 21.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Földszint kapualj	kapualj; belső rács
Tolnai Lajos u. 21.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Földszint kapualj	kapualj, lépcsőház; udvari kijáró
Tolnai Lajos u. 21.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Földszint udvar	belső udvar, udvari kijáró
Tolnai Lajos u. 21.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	Földszint udvar	belső udvar
Tömő u. 5.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Udvar - jobb középrész	udvar baloldal
Tömő u. 5.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Udvar - bal középrész	udvar jobboldal
Tömő u. 5.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Kapualj	bejárati kapu
Tömő u. 5.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Kapualj	udvari kijáró

Tömő u. 5.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	Kapualj	lépcsőház
Tömő u. 5.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	Földszint udvar - jobb oldal, elől	belső udvar
Tömő u. 5.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K7	Udvar - jobb hátsó sarok	udvar közép irányba
Tömő u. 5.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K8	Udvar - bal hátsó sarok	udvar közép irányba
Tömő u. 5.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K9	Udvar, kapualjtól jobbra	udvar baloldal
Tömő u. 5.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K10	Udvar, kapualjtól balra	udvar jobboldal
Tömő u. 56.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Földszint kapualj	bejárat kapu
Tömő u. 56.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Földszint – első lépcsőház	első lépcsőház
Tömő u. 56.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Földszint udvar - jobb oldal, hátsó sarok	belső udvar - hátsó rész
Tömő u. 56.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Földszint udvar - bal oldal, elől	belső udvar - elülső rész
Tömő u. 56.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	Földszint udvar; hátul	hátsó lépcsőház
Tömő u. 56.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	Földszint udvar - jobb oldal, elől	belső udvar
Tömő u. 56.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K7	Földszint kapualj – kapu mellett	kapualj – belső udvar irányába
Vay Ádám u. 6.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K1	Földszint kapualj	kapualj; bejárat kapu
Vay Ádám u. 6.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K2	Földszint udvar - jobb oldal, elől	belső udvar
Vay Ádám u. 6.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K3	Földszint udvar - jobb oldal, közepén	belső udvar; kapualj felé

Vay Ádám u. 6.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K4	Földszint udvar - jobb oldal, hátul	belső udvar; hátsó lépcsőház felé
Vay Ádám u. 6.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K5	Földszint udvar - jobb oldal, hátul	belső udvar; kapualj felé
Vay Ádám u. 6.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K6	Földszint udvar - jobb oldal, középén	belső udvar; hátsó lépcsőház felé
Vay Ádám u. 6.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K7	Földszint - kukatároló	kukatároló
Vay Ádám u. 6.	Hikvision HIK-IRD 1080p Full HD dome kamera	K8	Földszint Kapualj – kapu mellett	kapualj – belső udvar irányába

Nyomtatvány az érintett jogainak gyakorlásához

Címzett: Borbás Gabriella, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vezérigazgatója

A kérelem megküldésének pontos időpontja (óra, perc):

Érvényesíteni kívánt joggal kapcsolatban releváns adatok:

Érintett (kérelmező) neve, elérhetősége	Joggyakorlás típusa: (a megfelelő aláhúzendő) – tájékoztatás – hozzáférés (betekintés) – helyesbítés – törlés – adatkezelés korlátozása (zárolás) – tiltakozás – egyéb	Felvétel készítésének helye, ideje (nap, óra, perc)	A felvételen a beazonosíthatóság ot lehetővé tevő adat:	Kérelem tárgyában hozott döntés eredményének közlési módja: (a megfelelő aláhúzendő) – email – posta – helyszíni betekintés
--	---	--	--	---

1. Kérem személyes adataim tekintetében *tájékoztatásomat/hozzáférésem biztosítását (betekintést) /személyes adataim helyesbítését/személyes adataim törlését (a megfelelő aláhúzendő)* az alábbiakkal kapcsolatban:
2. Kérem személyes adataim zárolását:
3. További észrevételeim:

Kelt,

név
aláírás

Hozzájárulok ahhoz, hogy a most megadott személyes adataimat a kérelem teljesítése, illetve a teljesítés bizonyíthatósága érdekében 3 évig kezeljék.

Kelt,

név
aláírás

Jegyzőkönyv az érintetti jogok érvényesítéséhez
(adottörlési jog kivételével)

Az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú Rendeletnek (GDPR) 5. cikk (1) c) pontja kimondja az „adattakarékosság” elvét, miszerint a személyes adatoknak az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek és relevánsak kell lenniük, és a szükségesre kell korlátozódniuk. Ennek kiemelt figyelembevételével a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Adatkezelő teljes mértékben meg kíván felelni a GDPR előírásainak azzal, hogy dokumentálja az érintetti jogok érvényesítéséhez kapcsolódó eseményeket jelen jegyzőkönyv kitöltésével.

1. Általános rendelkezések

1.1. Az adatkezelő neve, adatai:

név: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
 weboldal: www.jgk.hu
 cégjegyzékszám: 01-10-048457
 székhely: 1084 Budapest, Ör u. 8.
 adószám: 25292499-2-42
 e-mail: igazgatosag@jgk.hu
 telefonszám: +36 1 333 41 46, +36 1 313-5607

1.2. Kérelmező neve, adatai: név:

lakcím:

e-mail cím:

1.3. Kérelem beérkezésének időpontja:

20 év hónap nap óra perc.

1.4. Kérelem tárgya: (tényállás röviden, érvényesíteni kívánt jog, személyes adat típusa)

1.5. A jegyzőkönyv készítésének helye, időpontja:

helye.

időpontja: 20.....évhónap nap óra perc.

1.6. Egyéb megjegyzés:

A jelen jegyzőkönyv szerinti személyes adatok vonatkozásában az Adatkezelő az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az észszerűen elvárható lépéseket - ideértve a technikai intézkedéseket - annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő személyt, személyeket, hogy az érintett kérelmezte a szóban forgó személyes adatokat tartalmazó dokumentumokkal kapcsolatban a vonatkozó adatvédelmi jogszabályokban biztosított valamely jogának/jogainak érvényesítését.

2. Az érvényesíteni kívánt jog oka (amennyiben releváns):

3. A kérelemmel kapcsolatban felmerült adatkezelői intézkedésekben közreműködő személyek nyilatkozatai, intézkedései:

A mai napon a fenti pontokban foglaltak szerint, a személyes adat(ok) vonatkozásában felmerült jogérvényesítési kérelemmel kapcsolatban az alábbi feladatot láttam el:

3.1. A feladatot végrehajtó személy neve és beosztása:

3.2. A feladatot végző személy aláírása:

Budapest,

Jegyzőkönyvvezető

Mellékletek:

Benyújtott kérelem

Az Adatkezelő érintett fél részére megküldött válaszlevele

Jegyzőkönyv adattörlésről

Az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú Rendeletnek (GDPR) 5. cikk (I) c) pontja kimondja az „adattakarékosság” elvét, miszerint a személyes adatoknak az adatkezelés céljai szempontjából megfelelőek és relevánsak kell lenniük, és a szükségesre kell korlátozódniuk. Ennek kiemelt figyelembevételével a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Adatkezelő teljes mértékben meg kíván felelni a GDPR előírásainak azzal, hogy dokumentálja az érintett személyes adatok törlését jelen jegyzőkönyv kitöltésével.

1. Általános rendelkezések

1.1 Az adatkezelő neve, adatai:

név: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
 weboldal: www.jgk.hu
 cégjegyzékszám: 01-10-048457
 székhely: 1084 Budapest, Ör u. 8.
 adószám: 25292499-2-42
 e-mail: igazgatosag@jgk.hu
 telefonszám: +36 1 333 41 46, +36 1 313-5607

1.2 Kérelmező neve, adatai: név:

lakcím:

e-mail cím:

1.3 Kérelem beérkezésének időpontja:

20.....év.....hónapnap óraperc.

1.4 Kérelem tárgya: (tényállás röviden, személyes adat típusa)

1.5 A jegyzőkönyv készítésének helye, időpontja:

helye:

időpontja: 20.....évhónap nap óraperc.

1.6 A törlési időpontja:

20.....év..... hónapnap óra perc.

1.7 A törléssel érintett adatbázis neve (fájl elérhetősége)

1.8 A törölt adatfajták felsorolása

1.9 A törlendő adatállományt tartalmazó számítógép neve, operációs rendszere

1.10 A törlést végző felhasználó belépési neve:

A jelen jegyzőkönyv szerinti személyes adatok vonatkozásában az Adatkezelő az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével megteszi az észszerűen elvárható lépéseket - ideértve a technikai intézkedéseket - annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő személyt/személyeket, hogy az érintett kérelmezte a szóban forgó személyes adatokat tartalmazó dokumentumok, vagy e személyes adatokat tartalmazó dokumentumok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.

2. Az adattörlés oka

Az adattörlés indokaként a 2016/679. számú Európai Parlament és Tanácsi Rendelet (GDPR) alábbi rendelkezései szolgálnak (az adattörlés oka megfelelően aláhúzendő):

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) az érintett visszavonja hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszem ok az adatkezelésre, vagy az érintett a GDPR 21. cikk (2) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelés ellen;

- d) a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- e) azt a Bíróság vagy a Hatóság elrendelte;
- f) az adatkezelés céljához és jogalapjához kapcsolódó határidő lejárt és az jogalap átminősítése nem történt meg;
- g) a személyes adatok kezelésére jogellenesen került sor;
- h) egyéb:

3. Adattörlésben közreműködő személyek nyilatkozatai, intézkedései

A mai napon az 1. pontban foglaltak szerint, a 2. pontban szereplő ok(ok)ra tekintettel személyes adatok visszavonhatatlan törlését végeztem el:

3.1. A törlést végrehajtó személy neve és beosztása:

3.2. A törlést végző személy aláírása:

3.3. A törlést ellenőrző személy neve, beosztása:

Budapest,

Jegyzőkönyvvezető

Mellékletek:

Benyújtott kérelem

Az Adatkezelő érintett fél részére megküldött válaszlevele