

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat részvényes a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt - alapszabályát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei.

1.1. **A társaság cégneve:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1.2. **A társaság székhelye:** 1084 Budapest, Őr u. 8.

A társaság székhelye megegyezik a központi ügyintézésének helyével.

1.3. **A társaság telephelyei:**

1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.

1081 Budapest, Kiss József u. 19.

1084 Budapest, Auróra u. 12.

1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 25.

1084 Budapest, Német u. 17-19.

1083 Budapest, Losonci u. 2.

1086 Budapest, Dankó u. 3-5.

1084 Budapest, Baross u. 84.

1082 Budapest, Baross u. 81. fsz. 5.

1086 Budapest, Magdolna u. 20.

1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.

1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 1.

1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 3.

1086 Budapest, Teleki László tér 11.

1086 Budapest, Magdolna u. 4.

1082 Budapest, Baross u. 81. fszt. 7.

1084 Budapest, Őr u. 10.

1083 Budapest, Práter utca 22. földszint 1., 2., 3. és félemelet 1.

2. A társaság részvényese

Cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735715

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Képviselőre jogosult neve: Pikó András polgármester

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. A társaság alapvető tevékenysége a kerületi önkormányzati vagyonrendelettel összhangban és a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződések alapján a kerületi önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése és az azzal való gazdálkodás (önkormányzati vagyongazdálkodás).

3.2. A társaság tevékenységi körébe tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §. (5) bekezdés 1. pontja szerinti helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, 3. pontja szerinti parkolás-üzemeltetés, 14. pontja szerinti önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás, amelyet a társaság az alapító tulajdonosi jogai gyakorlásában való közreműködőként lát el.

3.3. A társaság tevékenységi körei TEÁOR besorolás szerint:

Főtevékenység: 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

Egyéb tevékenységi körök:

- 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 4100 '25 Lakó- és nem lakóépület építése
- 4211 '25 Út, autópálya építés
- 4213 '25 Híd, alagút építése
- 4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4222 '25 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
- 4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
- 4311 '25 Bontás
- 4312 '25 Építési terület előkészítése
- 4321 '28 Villanszerelés
- 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4324 '25 Egyéb épültgépészeti szerelés
- 4331 '25 Vakolás
- 4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 '25 Padló- és falburkolás
- 4334 '25 Festés és üvegezés
- 4335 '25 Egyéb befejező építés
- 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4941 '25 Közúti áruszállítás
- 4942 '25 Költöztetés
- 5210 '25 Raktározás, tárolás
- 5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5224 '25 Rakománykezelés
- 6210 '25 Számítástechnikai programozás
- 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök rendszerének üzemeltetése
- 6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
- 6310 '25 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások
- 6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás
- 6421 '25 Vagyonkezelés (holding)
- 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6812 '25 Ingatlanfejlesztés
- 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 '25 Ingatlanügyletek közvetítése
- 6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
- 7111 '25 Építésmérnöki tevékenység
- 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 7311 '25 Reklámügynöki tevékenység
- 7312 '25 Médiareklám
- 7330 '25 PR-tevékenység
- 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7732 '25 Építőipari gép kölcsönzése
- 7739 '25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8001 '25 Nyomozói, személybiztonsági tevékenység

8009 '25 M.n.s. biztonsági tevékenység
8110 '25 Épületüzemeltetés
8121 '25 Általános épülettakarítás
8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 '25 Egyéb takarítás
8130 '25 Zöldterület-kezelés
8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8291 '25 Követelésbehajtás
8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
8569 '25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység

3.4. A társaság hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem folytat. Amennyiben ennek igénye felmerül, úgy ilyen tevékenység az arra vonatkozó külön engedély birtokában kezdhető meg és gyakorolható.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétfmllió forint, amely 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétfmllió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 100 százaléka.

5.2. A részvénytársaság alapításakor az alaptőke teljes összege a társaság pénzforgalmi számláján rendelkezésre áll, az alapító által befizetésre került. A készpénzbetét 100 százaléka az átvenni vállalt részvények névértékének.

5.3. Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: 162 db.

5.4. A társaság alaptőkéje 162 darab 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.5. A részvények előállításának módja: nyomdai úton történik.

5.6. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

6. A nyereség felosztása

A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és a tárgyévi adózott eredményből, illetve szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés a vezérigazgatóval való közléssel válik hatályossá. A vezérigazgató az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.

8. Vezérigazgató, a képviselő

8.1. A részvénytársaságnál az igazgatóság jogait 2024. november 8-tól vezető tisztségviselőként a vezérigazgató gyakorolja. A munkáltatói jogokat a vezérigazgató gyakorolja. A vezérigazgató képviseli a

társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt, kialakítja és irányítja a részvénytársaság munkaszervezetét.

8.2. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el. A megbízás határozott időre szól.

8.3. A társaság vezérigazgatója:

Név: Borbás Gabriella

Lakcím: 1094 Budapest, Ferenc tér 2-3. VI. 4.

A megbízás kezdő időpontja: 2024. november 8.

A megbízás lejárt: 2029. augusztus 31.

8.4. A vezérigazgató megbízása megszűnik az alábbi esetekben:

- a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével,
- c) visszahívással a 8.5. pontban rögzítettek szerint;
- d) lemondással;
- e) a vezérigazgató halálával vagy jogtód nélküli megszüntetésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

8.5. Az alapító a vezérigazgatót indokolás nélkül visszahívhatja.

9. Cégjegyzés

9.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá

- a.) a vezérigazgató önállóan,
- b.) a vezérigazgató által felhatalmazott igazgató beosztású személy - a felhatalmazás szerinti ügyekben és korlátozással – önállóan,
- c.) a vezérigazgató által felhatalmazott két munkavállaló – a felhatalmazás szerinti ügyekben és korlátozással – együttesen

írja alá a nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatoknak megfelelően.

10. Felügyelőbizottság

10.1. A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjait és elnökét a társaság részvényese bízza meg határozott időre. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

10.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Szarvas Koppány Bendegúz (elnök)

Lakcím: 1083 Budapest, Tömő utca 32-38. X. em. 113.

A megbízás kezdő időpontja: 2024. október 11.

A megbízás lejárt: 2029. augusztus 31.

Név: Vörös Tamás

Lakcím: 1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 29.

A megbízás kezdő időpontja: 2025. március 1.

A megbízás lejárt: 2029. augusztus 31.

Név: Mohai Andrea

Lakcím: 1081 Budapest, Csokonai utca 8. III. 3
A megbízatás kezdő időpontja: 2024. október 11.
A megbízatás lejárt: 2029. augusztus 31.

11. Könyvvizsgáló

Cégnév: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-716408
Adószám: 13051934-2-41
Székhely: 1039 Budapest, Szent István utca 11.
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Dr. Balla István Sándor
Kamarai regisztrációs száma: 002176
Lakcím: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.
A megbízatás lejárt: 2030. május 31.

12. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglakósnýben tesz eleget.

13.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdéseknél a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat kelte: Budapest, 2015. április 17. napján.

Az Alapító Okirat legutolsó módosításának kelte: Budapest, 2025. december 11. napja.

Budapest, 2025. december 11.



Borbás Gabriella
vezérigazgató

Ellenjegyzem:
Budapest, 2025. december 16.

Dr. Vítál István Miklós
ügyvéd
Kasz: 36071461

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapszabály módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Az alapszabály módosítására az 1.3. pont változása miatt került sor.

Az egységes szerkezetű alapszabályban dőlt betűvel szerepel az a szövegrész, amely miatt az alapszabály módosítására volt szükség.

Dr. Vitál István Miklós
ügyvéd
Kasz: 36071461