

## Pályázati felhívás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2026. (II. 26.) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13.** szám alatti, 35379 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 907 m<sup>2</sup> ingatlan értékesítésére

### 1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívást a Kiíró az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

### 2. A pályázati kiírás adatai

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A pályázat kiírója:</b>                                                                 | Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)                                                                                                                                                 |
| <b>A pályázat Bonyolítója:</b>                                                             | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr u. 8.)                                                                                                                                                                           |
| <b>A pályázat jellege:</b>                                                                 | nyilvános, kétfordulós pályázat                                                                                                                                                                                                            |
| <b>A pályázat célja:</b>                                                                   | tulajdonjog átruházás (elidegenítés)                                                                                                                                                                                                       |
| <b>A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása:</b>                                   | 50.000,- Ft + ÁFA, azaz 63.500,- Ft                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Az ingatlan minimális vételára:</b>                                                     | 376.920.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 478.688.400,- Ft                                                                                                                                                                                       |
| <b>Az ajánlati biztosíték összege:</b>                                                     | 71.803.260,- Ft                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>A pályázati dokumentáció és az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:</b> | átutalás, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára                                                                                                                             |
| <b>A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető, dokumentáció átvehető:</b>               | 2026. március 2. és 2026. április 28. között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján lehetséges (1084 Budapest, Őr u. 8., Tel.: 06-1-216-6961-106 mellék) |

|                                                                           |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje:</b>                   | 2026. április 28. 24 <sup>00</sup> óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.                            |
| <b>A pályázatok leadásának határideje:</b>                                | 2026. április 29. 9 <sup>00</sup> óra.                                                                                                                |
| <b>A pályázatok leadásának helye:</b>                                     | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda.                                                           |
| <b>A pályázatok bontásának időpontja:</b>                                 | 2026. április 29. 9 <sup>10</sup> óra.                                                                                                                |
| <b>A pályázatok bontásának helye:</b>                                     | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelenhetnek.        |
| <b>A pályázat eredményét megállapító szervezet:</b>                       | Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete, a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint. |
| <b>A pályázat elbírálásának határideje és a várható eredményhirdetés:</b> | 2026. május 28.                                                                                                                                       |
| <b>A pályázati eljárás nyelve:</b>                                        | magyar                                                                                                                                                |
| <b>A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:</b>             | Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján<br>Tel.: 06-1-216-6961/106 mellék                                                       |

### 3. A pályázattal érintett ingatlan bemutatása:

|                            |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Címe:</b>               | <b>Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 13.</b>                                                                                                                    |
| <b>Helyrajzi száma:</b>    | 35379                                                                                                                                                             |
| <b>Jellege:</b>            | kivett beépítetlen terület, építési telek                                                                                                                         |
| <b>Telek alapterülete:</b> | 907 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                |
| <b>Közmű ellátottsága:</b> | összközműves, telekhatáron                                                                                                                                        |
| <b>Terhei:</b>             | per-, teher- és igénymentes, háromszor 8 m <sup>2</sup> nagyságú területre az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba |

Az ingatlanra vonatkozó részletes adatokat a pályázati kiírás mellékletét képező ingatlanforgalmi szakvélemény tartalmazza. Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-1/M-3.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.
- Eladó az ingatlant a fent megjelölt elővásárlási jog jogosultjának elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kézhezvételétől, illetve az erre rendelkezésre álló határidő leteltétől, és a teljes vételár beérkezésétől számított 5 munkanapon belül adja Vevő birtokába, attól függően, hogy melyik történik meg később.
- Amennyiben az elővásárlásra jogosultak bármelyike élni kíván elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosult és az Eladó között jön létre. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosítékot az Eladó a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül visszautalja a pályázat nyertese részére. A befizetett összeg után Eladó kamatot és bármely jogcímen igényelt költséget nem fizet.

A pályázat részletes feltételeit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Budapest, 2026. március 2.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviselésében  
Borbás Gabriella s.k.  
vezérigazgató