

Éves Közzolgáltatási Szerződés

az önkormányzati lakás, helyiség és telek ingatlan vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az értékesítési feladatokhoz kapcsolódó eljárások lebonyolítását, a bérbeadási, üzemeltetési, karbantartási feladatokat, valamint az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek által használt ingatlanok üzemeltetése, karbantartása
2025. június 16-tól 2025. december 31-ig

1. számú módosítás

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrésről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Borbás Gabriella vezérigazgató), mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)
(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek a közöttük 2025. június 02. napján létrejött Szerződés 3. pont (Közzolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése) 2. alpontját az alábbiak szerint módosítják, a 2025. 01.01-től 2025.06.15-ig hatályos közzolgáltatási szerződés pénzmaradványa, valamint átcsoportosítások miatt (a módosult szövegrész félkövér dőlt betűvel):

„3.2. A 2025. június 16. és 2025. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege
bruttó 2.456.415.405 Ft, amelyből

- **a működési célú kompenzáció 2.354.611.500 Ft**
- **a felhalmozási célú pénzeszköz: 101.803.905 Ft**”

2. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
3. A közzolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 314.671.462-Ft) 2025. október 1. napjától 3 hónapra elosztva 2025. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét, 2025. októbertől - decemberig a Közzolgáltató 82.590.935-Ft + ÁFA/hó összeggel magasabb összeget jogosult számlázni az Önkormányzat felé.

Az összesen bruttó 101.803.905-Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, a Közzolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közzolgáltató részére.

4. A Szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen 1. számú módosítással együtt értelmezendők.
5. Jelen Szerződést Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2025.

2025-10-09
Budapest, 2025.

SK
.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képvisletében:
Pikó András polgármester**

BT
.....
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt.
képvisletében:
Borbás Gabriella vezérigazgató**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum: Budapest, 2025. *10-06*

Jogi szempontból ellenőrizte: *2025 OKT 01*

Dátum: Budapest, 2025.

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

LA
.....
**Lévai Tamás,
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető**

.....
**dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 21102 és 21105																							
Kompenzáció 2025.06.16. - 12.31.							21102. és 21105. cím vagyongazdálkodás																
rovat megnevezése	műszak, ingatlanszolgáltatás					lakásgazdálkodás és bérbeadás			helyiséggazdálkodás				háztakarítás			társasházi tulajdonosi képviselet			piaci közös képviselet	piaci hivatali takarítás	mindösszesen közös képviselet és hivatali takarítás nélkül		
	kötelező feladat	önként vállalt feladat	volt költségtérítés	volt inézményműködtetés	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	önként vállalt feladat	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	külső feladat	külső feladat	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen
KIADÁS																							
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK																							
Személyi juttatások	216 335 419	8 950 000	0	47 977 633	273 263 051	148 060 335	6 625 000	154 685 335	39 120 846	1 692 708	40 813 554	31 723 515	93 248 908	4 729 167	97 978 075	39 356 665	1 683 333	41 039 998	60 539 758	37 094 796	584 099 805	55 403 724	639 503 528
- alkalmazottak bére	172 126 493	6 992 187		42 270 982	221 389 662	131 063 433	5 175 781	136 239 214	34 650 449	1 322 428	35 972 877	27 967 937	82 389 628	3 694 661	86 084 289	30 384 065	1 315 104	31 699 169	53 365 570	32 609 120	492 885 049	46 468 100	539 353 149
- megbízási díjak	19 825 000			0	19 825 000	0		0	0		0	0	0		0	4 550 000		4 550 000	0	0	24 375 000	0	24 375 000
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	24 383 926	1 957 813		5 706 651	32 048 389	16 996 902	1 449 219	18 446 120	4 470 397	370 280	4 840 677	3 755 578	10 859 280	1 034 505	11 893 785	4 422 600	368 229	4 790 829	7 174 188	4 485 676	66 839 756	8 935 624	75 775 380
Dologi kiadások	87 261 083	0	452 824 567	22 732 612	562 818 262	71 939 208	0	71 939 208	16 108 354	0	16 108 354	32 166 063	9 914 042	0	9 914 042	6 587 458	0	6 587 458	6 912 208	1 505 000	667 367 325	32 166 063	699 533 387
- beszerzések	6 052 917		0	2 501 050	8 553 967	2 531 833		2 531 833	582 292		582 292	517 292	4 172 000		4 172 000	629 167		629 167	720 417	287 917	16 469 258	517 292	16 986 550
- közüzemi díjak	2 589 958		73 125 000	1 332 415	77 047 373	3 298 000		3 298 000	1 275 625		1 275 625	1 130 458	772 208		772 208	783 875		783 875	1 161 333	44 500	83 177 081	1 130 458	84 307 540
- szolgáltatások	75 309 667		376 714 003	18 387 336	470 411 006	63 310 167		63 310 167	13 798 958		13 798 958	30 126 417	3 402 917		3 402 917	4 383 208		4 383 208	4 712 500	760 542	555 306 256	30 126 417	585 432 672
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás	3 308 542		2 985 564	511 811	6 805 917	2 799 208		2 799 208	451 479		451 479	391 896	1 566 917		1 566 917	791 208		791 208	317 958	412 042	12 414 729	391 896	12 806 625
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	303 596 502	8 950 000	452 824 567	70 710 244	836 081 314	219 999 543	6 625 000	226 624 543	55 229 200	1 692 708	56 921 908	63 889 578	103 162 950	4 729 167	107 892 117	45 944 123	1 683 333	47 627 456	67 451 966	38 599 796	1 251 467 129	87 569 786	1 339 036 915
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK				0	0			0			0		0		0			0			0	0	0
Beruházások	0			0	0			0			0				0			0			0	0	0
Felújítások				0	0			0			0				0			0			0	0	0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	303 596 502	8 950 000	452 824 567	70 710 244	836 081 314	219 999 543	6 625 000	226 624 543	55 229 200	1 692 708	56 921 908	63 889 578	103 162 950	4 729 167	107 892 117	45 944 123	1 683 333	47 627 456	67 451 966	38 599 796	1 251 467 129	87 569 786	1 339 036 915
BEVÉTELEK	0			0	0			0			0				0			0			0	0	0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	0			0	0	0	0	0	0	0	0	-1 180 833	0	0	0	0	0	0	-73 320 000	-44 200 000	0	-1 180 833	-1 180 833
pl. megtérülések	0			0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	-1 180 833	0	0	0	0	0	0	-73 320 000	-44 200 000	0	-1 180 833	-1 180 833
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0			0	0	0	0	0	0		0	-1 180 833	0	0	0	0	0	0	-73 320 000	-44 200 000	0	-1 180 833	-1 180 833
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	303 596 502	8 950 000	452 824 567	70 710 244	836 081 314	219 999 543	6 625 000	226 624 543	55 229 200	1 692 708	56 921 908	62 708 744	103 162 950	4 729 167	107 892 117	45 944 123	1 683 333	47 627 456	-5 868 034	-5 600 204	1 251 467 129	86 388 953	1 337 856 082
irányítási ktg. felosztása	58 961 089			14 035 784	72 996 873	43 878 020		43 878 020	10 969 505		10 969 505	8 227 129	67 188 218		67 188 218	10 969 505		10 969 505	5 582 694	5 582 694	206 002 121	8 227 129	214 229 250
szolgáltatási díj összesen (nettó)	362 557 591	8 950 000	452 824 567	84 746 028	909 078 187	263 877 563	6 625 000	270 502 563	66 198 705	1 692 708	67 891 413	70 935 873	170 351 168	4 729 167	175 080 334	56 913 628	1 683 333	58 596 961	-285 340	-17 509	1 457 469 250	94 616 082	1 552 085 332
pénzmaradvány 2025.01.01-06.15.közzszolg.szerződésből	78 288 100	-4 579 438	117 014 717	5 240 451	195 963 830	45 101 825	-2 618 719	42 483 106	11 298 665		-580 546	10 718 119	3 874 682	42 852 347	286 236	43 138 583	6 760 921	-999 769	5 761 152	0	306 557 026	-4 617 554	301 939 472
szolgáltatás díj összesen (bruttó)	559 874 028	5 550 614	723 695 890	114 282 829	1 403 403 361	392 403 822	5 087 977	397 491 799	98 421 660	1 412 446	99 834 106	95 009 405	270 768 464	6 369 561	277 138 025	80 866 677	868 127	81 734 804	-362 381	-22 237	2 240 313 371	114 298 130	2 354 611 500
felhalmozási célú pénzeszköz átadás																					0,0	0,0	101 803 905,0
szolgáltatási díj mindösszesen (bruttó)																					2 240 313 371	114 298 130	2 456 415 405
létszám 2025. január 1.	43,0			13,0	43,0	32,0		32,0	8,0		8,0	6,0	49,0		49,0	8,0		8,0	11,0	15,0	153,0	6,0	159,0
összes létszám központ nélkül																							438,00
összes létszám központ, k.kép.és hiv.tak.nélkül																							412,00
5-21105-575/1	Beruházás mobiltelefonok beszerzése																						5 080 000
5-21105-575/1	Beruházás kis értékű tárgyi eszközök beszerzése																						6 350 000
5-21105-575/1	Beruházás tabletek cseréje																						6 350 000
5-21105-575/1	Beruházás klímaberendezések cseréje (Őr u.8., Losonci u.2., Baross u.84.)																						7 620 000
5-21105-575/1	Beruházás hibajegyzékelő rendszer																						0
5-21105-575/1	Beruházás hardver szoftver fejlesztés																						63 500 000
5-21105-575/1	Páramentesítők beszerzése - 40 db																						3 000 000
5-21103-351/1	Beruházás: 1 db. Kistehergépjármű beszerzése																						9 903 905
Beruházás összesen																							101 803 905,00