



• JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. •

• FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG •

Jegyzőkönyv

**amely készült a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottságának
2025. évi 3. rendes üléséről**

Időpont: 2025. szeptember 23. (kedd) 11.00

Helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. székhelye, Budapest Őr utca 8.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint:

- Szarvas Koppány Bendegúz a felügyelőbizottság elnöke
- Mohai Andrea felügyelőbizottság tag
- Vörös Tamás felügyelőbizottság tag
- Borbás Gabriella vezérigazgató
- Dentsi Antal, igazgató
- Varga Viktória, irodavezető
- Bók Csilla belső ellenőr

Szarvas Koppány Bendegúz: megnyitja a felügyelőbizottság ülését. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azon minden bizottsági tag jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek Varga Viktóriát javasolja felkérni, és kéri, hogy Mohai Andrea vállalja el a jegyzőkönyv hitelesítését.

Mohai Andrea: Vállalja a hitelesítést.

Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata. Észrevétel és javaslat hiányában kéri, hogy a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről döntsön a felügyelőbizottság.

19/2025. (09.23.) számú felügyelőbizottsági határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv vezetőjének Varga Viktóriát, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Mohai Andreát kéri fel.

Ismerteti a napirendet, amelyek a következők:

- 1) Javaslat a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló belső ellenőri jelentés elfogadására
- 2) Javaslat a közszolgáltatási szerződések módosítására
- 3) Tájékoztatás a JGK Zrt 2026-2027. évi informatikai fejlesztési tervéről
- 4) Egyebek

Szarvas Koppány Bendegúz: Kéri, hogy a kiküldött meghívó szerint napirendi pontokról döntsön a felügyelőbizottság.

20/2025. (09.23.) számú felügyelőbizottsági határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a meghívó szerinti napirendet elfogadja.

1. napirendi pont

Javaslat a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló belső ellenőri jelentés elfogadására

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.
Megkéri az előterjesztőt, ismertesse azt.

Vörös Tamás: Érthető volt az előterjesztés, nagyon színvonalas a belső ellenőri jelentés. Az itt felsorolt intézkedések mikor lesznek végrehajtva?

Borbás Gabriella: Elkészült az intézkedési terv, ezt emailen küldjük mindenkinek. November 30-ig minden intézkedés végrehajtásra kerül.

Bók Csilla: Nyomon követem ennek végre hajtását és erről az éves beszámolóban majd beszámolok.

Javaslat a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló belső ellenőri jelentés elfogadására

21/2025. (09.23.) számú felügyelőbizottsági határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

2. napirendi pont

Javaslat a közszolgáltatási szerződések módosítására

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.

Vörös Tamás: A 100 millió Ft bérház karbantartási kerettel kapcsolatos PTB döntés várhatóan a mai napon születik meg. Így nem elegáns az előterjesztésben múlt időben fogalmazni. Egyébként nincs semmilyen tartalmi kifogásom az előterjesztéssel kapcsolatban

Borbás Gabriella: Elnézést kérek a pontatlan fogalmazásért, valóban a mai PTB ülésre megy a közbeszerzés eredménytelenségéről szóló döntési javaslat.

22 /2025. (09.23.) számú felügyelőbizottsági határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

3. napirendi pont

Tájékoztatás a JGK Zrt 2026-2027. évi informatikai fejlesztési tervéről

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.

Borbás Gabriella: Elkészültünk ezzel a tervvel, mely részben helyzet értékelő, részben az irányokat kijelölő dokumentum. Ezt fontosnak gondoltam megmutatni a bizottságnak.

Vörös Tamás: Bőven van teendő, mind az infrastrukturális résszel, (internet, backup rendszer stb), mind a szoftverkönyezettel. Ezt inhouse fejlesztésekkel vagy hogyan lehet majd megoldani?

Dentsi Antal: Saját szakembert is hozunk be, illetve a rendszerüzemeltető szolgáltatóval való együttműködést is átgondoljuk. Elsődleges cél az adatbiztonság. Az integráció és az azonnali információhoz jutás a cél és az irány.

Szarvas Koppány Bendegúz: felhasználói szinten nem észleltem még fennakadást, pl.: parkolóengedély kiváltás.

Mohai Andrea: Köszönöm szépen, nekem nagyon tetszik és a nagyon körültekintő, különösen az adatbiztonságra vonatkozó részek. Nagyon tetszik az is, hogy belső kollégák vannak bevonva. Kérdéseim: A költségekkel kapcsolatban: E-szignó előfizetés éves díj / felhasználó ugye? Forrás? Ezt hogyan tervezitek?

Borbás Gabriella: Most kezdődik a 2026-os költségvetés tervezése. Október 10-ig kell benyújtanunk a javaslatot a hivatalba. A decemberi 11-i KT-re készül az előterjesztés. Ebben jelezzük és betervezzük az IT fejlesztési igényeinket. Ezt a dokumentumot a felelős alpolgármester is látta.

Szarvas Koppány Bendegúz: napirendet lezárom

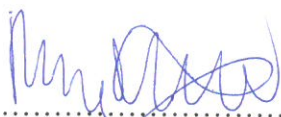
Egyebek

Borbás Gabriella: Következő FB időpont javaslat: december 2 kedd 9 óra, helyszín Őr utca 8.

Szarvas Koppány Bendegúz: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az ülést 11:29 perckor lezárja.



Szarvas Koppány Bendegúz
a felügyelőbizottság elnöke



Mohai Andrea
hitelesítő



Varga Viktória
jegyzőkönyvvezető