

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat részvényes a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapszabályát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei

1.1. A társaság cégneve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1.2. A társaság székhelye: 1084 Budapest, Őr u. 8.

A társaság székhelye megegyezik a központi ügyintézésének helyével.

1.3. A társaság telephelyei:

1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.
1081 Budapest, Kiss József u. 19.
1084 Budapest, Auróra u. 12.
1084 Budapest, Auróra u. 19.
1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 25.
1084 Budapest, Német u. 17-19.
1083 Budapest, Losonci u. 2.
1086 Budapest, Dankó u. 3-5.
1086 Budapest, Dankó u. 18.
1084 Budapest, Baross u. 84.
1082 Budapest, Baross u. 81. fsz. 5.
1086 Budapest, Magdolna u. 20.
1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 23.
1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.
1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 1.
1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 3.
1086 Budapest, Teleki László tér 11.
1086 Budapest, Magolna u. 4.
1081 Budapest, Népszínház u. 14. pince
1082 Budapest, Baross u. 81. fszt. 7.
1084 Budapest, Őr u. 10.

2. A társaság részvényese

Cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735715

Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Képviselőre jogosult neve: Pikó András polgármester

3. A társaság tevékenységi körei

← — *Pikó*

3.1. A társaság alapvető tevékenysége a kerületi önkormányzati vagyonrendelettel összhangban és a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződések alapján a kerületi önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése és az azzal való gazdálkodás (önkormányzati vagyongazdálkodás).

3.2. A társaság tevékenységi körébe tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §. (5) bekezdés 1. pontja szerinti helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, 3. pontja szerinti parkolás-üzemeltetés, 14. pontja szerinti önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás, amelyet a társaság az alapító tulajdonosi jogai gyakorlásában való közreműködőként lát el.

3.3. A társaság tevékenységi körei TEÁOR '08 besorolás szerint:

Főtevékenység: 6832 '08 Ingatlankezelés

Egyéb tevékenységi körök:

3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése
41.20 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
42.11 '08 Út, autópálya építése
42.13 '08 Híd, alagút építése
42.21 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.22 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99 '08 Egyéb m.n.s. építés
43.11 '08 Bontás
43.12 '08 Építési terület előkészítése
43.21 '08 Villanyszerelés
43.22 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
43.29 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31 '08 Vakolás
43.32 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33 '08 Padló-, falburkolás
43.34 '08 Festés, üvegezés
43.39 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
49.41 '08 Közúti áruszállítás
49.42 '08 Költöztetés
52.10 '08 Raktározás, tárolás
52.21 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
52.24 '08 Rakománykezelés
62.01 '08 Számítógépes programozás
62.02 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
62.09 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
63.11 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
63.99 '08 M.n.s egyéb információs szolgáltatás
64.20 '08 Vagyonkezelés /holding/
68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
69.20 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
70.21 '08 PR, kommunikáció
70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.11 '08 Építészmérnöki tevékenység
71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység

73.12 '08 Médiareklám
74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.32 '08 Építőipari gép kölcsönzése
77.39 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
80.10 '08 Személybiztonsági tevékenység
80.20 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
81.10 '08 Építményüzemeltetés
81.21 '08 Általános épülettakarítás
81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29 '08 Egyéb takarítás
81.30 '08 Zöldterület-kezelés
82.11 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
82.91 '08 Követelésbehajtás
82.99 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.60 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység

3.4. A társaság hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem folytat. Amennyiben ennek igénye felmerül, úgy ilyen tevékenység az arra vonatkozó külön engedély birtokában kezdhető meg és gyakorolható.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétmillió forint, amely 162.000.000,- Ft, azaz százhatvankétmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 100 százaléka.

5.2. A részvénytársaság alapításakor az alaptőke teljes összege a társaság pénzforgalmi számláján rendelkezésre áll, az alapító által befizetésre került. A készpénzbecét 100 százaléka az átvenni vállalt részvények névértékének.

5.3. Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: 162 db.

5.4. A társaság alaptőkéje 162 darab 1.000.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.5. A részvények előállításának módja: nyomdai úton történik.

5.6. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

6. A nyereség felosztása

A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és a tárgyévi adózott eredményből, illetve szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. Az igazgatóság az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, ha a

részvénytársaságnál felügyelőbizottság működik, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.

Semmis az alapszabály olyan rendelkezése, amely az igazgatóság jelentés előterjesztésére irányuló kötelezettségét kizárja vagy korlátozza.

8. Az igazgatóság, a képviselet

8.1. Az igazgatóság a részvénytársaság ügyvezető szerve, jogait, feladatait testületként gyakorolja. A társaság ügyvezetéseként négy főből álló igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.

8.2. Az igazgatóság tagjait, és az igazgatóság elnökét a társaság részvényese bízza meg határozott időre. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

8.3. Az igazgatóság tagjai:

Az Igazgatóság elnöke:

Név: Kovács Ottó István

Lakcím: 1039 Budapest, Árpád utca 60.

A megbízási kezdő időpontja: 2019. november 7.

A megbízási lejárta: 2024. november 7.

Az Igazgatóság tagja:

Név: Láng Gáborné

Lakcím: 1185 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 33.

A megbízási kezdő időpontja: 2019. november 7.

A megbízási lejárta: 2024. november 7.

Az Igazgatóság tagja:

Név: Dr. Szirti Tibor

Lakcím: 1144 Budapest, Füredi utca 9/D. IV. 18.

A megbízási kezdő időpontja: 2022. szeptember 23.

A megbízási lejárta: 2024. november 7.

Az Igazgatóság tagja:

Név: Sztanek Endre

Lakcím: 1083 Budapest, Tömő utca 32-38. 15/168

A megbízási kezdő időpontja: 2019. november 7.

A megbízási lejárta: 2024. november 7.

Az igazgatóság határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

8. 4. Az igazgatóság tagjainak megbízatása megszűnik az alábbi esetekben:

a) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;

b) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;

c) visszahívással a 8. 5. pontban rögzítettek szerint;

d) lemondással;

e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;

f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

8. 5. Az alapító a vezető tisztségviselőt indokolás nélkül visszahívhatja abban az esetben, ha az igazgatóság tagjának a társaságnál betöltött munkajogviszonya megszűnik.

9. Cégjegyzés

9.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá

a.) az igazgatóság tagjai önállóan,

b.) az igazgatóság elnöke által felhatalmazott két munkavállaló - a felhatalmazás szerinti ügyekben és korlátozással - együttesen

írja alá a nevét a hiteles cégálírási nyilatkozatoknak megfelelően.

9.2. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Kovács Ottó István

Név: Láng Gáborné

Név: Dr. Szirti Tibor

Név: Sztanek Endre

10. Felügyelőbizottság

10.1. A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság tagjait és elnökét a társaság részvényese bízza meg határozott időre. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

10.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Tölgyesi Edit

Lakcím: 1119 Budapest, Etele út 47. VIII. 27.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. május 1.

A megbízatás lejárt: 2029. április 30.

Név: Soós György

Lakcím: 1085 Budapest, József krt. 49. 1/8.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. november 29.

A megbízatás lejárt: 2024. november 28.

Név: Őszi Éva

Lakcím: 1082 Budapest, Nap utca 9. 2/16.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. november 29.

A megbízatás lejárt: 2024. november 28.

11. Könyvvizsgáló

Cégnév: BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-716408

Adószám: 13051934-2-41

Székhely: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8.

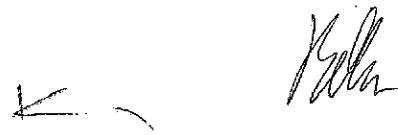
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Dr. Balla István Sándor

Kamarai regisztrációs száma: 002176

Lakcím: 1038 Budapest, Ezüstkő utca 8.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. június 26.

A megbízatás lejárt: 2025. május 31.



12. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

13. Egyéb rendelkezések

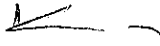
13.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

13.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat kelte: Budapest, 2015. április 17. napján.

Az Alapító Okirat legutolsó módosításának kelte: Budapest, 2024. április 26

Budapest, 2024. április 26.


Kovács Ottó István
az igazgatóság elnöke

Ellenjegyzem:

Budapest, 2024. április 26.



Dr. Béhm Lajos
ügyvéd
Kasz: 36057317
Béhm Ügyvédi Iroda
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd
1089 Budapest, Orczy út 6.
KASZ: 36057317

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapszabály módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Az alapszabály módosítására a 10.2 pont változása miatt került sor.

Az egységes szerkezetű alapszabályban dőlt betűvel szerepel az a szövegrész, amely miatt az alapszabály módosítására volt szükség.

Béhm Ügyvédi Iroda
Ügyint.: dr. Béhm Lajos ügyvéd
1089 Budapest, Orczy út 6.
KASZ: 36057317


Dr. Béhm Lajos
ügyvéd
Kasz: 36057317