

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 21102 és 21105																				
Kompenzáció 2024.						21102. és 21105. cím vagyongazdálkodás														
				lakásgazdálkodási divízió													piaci			
rovat megnevezése																				
	műszak. ingatlan szolgáltatás			lakásgazdálkodás és bérbeadás			betyiséggazdálkodás			elődegenítés	ingatlantakarítás			társasházi tulajdonosi képviselet			közös képviselet	mindösszesen közös képviselet nélkül		
	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	önként vállalt feladat	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	külső feladat	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen
KIADÁS																				
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK																				
Személyi juttatások	312 293 694	12 541 714	324 835 408	198 497 942	8 941 714	207 439 657	80 301 041	3 229 714	83 530 756	70 262 200	172 759 615	6 714 514	179 474 130	70 905 740	2 413 714	73 319 455	119 062 750	834 758 033	104 103 571	938 861 605
- alkalmazottak bére	243 347 067	9 798 214	253 145 281	175 361 193	6 985 714	182 346 907	70 802 017	2 523 214	73 325 231	57 498 111	152 264 317	5 245 714	157 510 031	55 618 817	1 885 714	57 504 531	104 750 663	697 393 411	83 936 683	781 330 094
- megbízási díjak	33 958 982		33 958 982	358 982		358 982	358 982		358 982	4 558 982	358 982		358 982	7 318 982		7 318 982	358 982	42 354 909	4 558 982	46 913 890
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	34 987 645	2 743 500	37 731 145	22 777 768	1 956 000	24 733 768	9 140 043	706 500	9 846 543	8 205 107	20 136 317	1 468 800	21 605 117	7 967 942	528 000	8 495 942	13 953 105	95 009 714	15 607 907	110 617 621
Dologi kiadások	142 967 643	0	142 967 643	120 108 643	0	120 108 643	31 204 643	0	31 204 643	62 066 643	14 367 643	0	14 367 643	15 394 643	0	15 394 643	16 639 643	324 043 214	62 066 643	386 109 857
- beszerzések	11 708 571		11 708 571	3 844 571		3 844 571	985 571		985 571	999 571	6 260 571		6 260 571	1 048 571		1 048 571	2 801 571	23 847 857	999 571	24 847 429
- közüzemi díjak	5 357 929		5 357 929	6 652 929		6 652 929	3 102 929		3 102 929	2 200 929	2 909 929		2 909 929	2 744 929		2 744 929	3 494 929	20 768 643	2 200 929	22 969 571
- szolgáltatások	120 582 857		120 582 857	108 020 857		108 020 857	25 754 857		25 754 857	57 857 857	4 176 857		4 176 857	10 630 857		10 630 857	9 312 857	269 166 286	57 857 857	327 024 143
- adók, befizetések, értékcsokkenési leírás	5 318 286		5 318 286	1 590 286		1 590 286	1 361 286		1 361 286	1 008 286	1 020 286		1 020 286	970 286		970 286	1 030 286	10 260 429	1 008 286	11 268 714
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	455 261 337	12 541 714	467 803 051	318 606 585	8 941 714	327 548 299	111 505 684	3 229 714	114 735 398	132 328 843	187 127 258	6 714 514	193 841 773	86 300 383	2 413 714	88 714 098	135 702 393	1 158 801 248	166 170 214	1 324 971 462
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK			0			0			0				0			0		0	0	0
Beruházások	0		0			0			0				0			0		0	0	0
Felújítások			0			0			0				0			0		0	0	0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	455 261 337	12 541 714	467 803 051	318 606 585	8 941 714	327 548 299	111 505 684	3 229 714	114 735 398	132 328 843	187 127 258	6 714 514	193 841 773	86 300 383	2 413 714	88 714 098	135 702 393	1 158 801 248	166 170 214	1 324 971 462
BEVÉTELEK			0			0			0				0			0		0	0	0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	0		0	0		0	-100 000		-100 000	-1 300 000	0		0	0		0	-115 000 000	-100 000	-1 300 000	-1 400 000
pl. megtérülések	0		0			0			0		0	0	0	0	0	0		0	0	0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	-100 000	0	-100 000	-1 300 000	0	0	0	0	0	0	-115 000 000	-100 000	-1 300 000	-1 400 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0		0	0	0	0	-100 000		-100 000	-1 300 000	0	0	0	0	0	0	-115 000 000	-100 000	-1 300 000	-1 400 000
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	455 261 337	12 541 714	467 803 051	318 606 585	8 941 714	327 548 299	111 405 684	3 229 714	114 635 398	131 028 843	187 127 258	6 714 514	193 841 773	86 300 383	2 413 714	88 714 098	20 702 393	1 158 701 248	164 870 214	1 323 571 462
irányítási ktg. felosztása	67 569 929		67 569 929	49 307 786		49 307 786	16 435 929		16 435 929	14 609 714	84 005 858		84 005 858	14 609 714		14 609 714	7 304 857	231 929 217	14 609 714	246 538 931
szolgáltatási díj összesen (nettó)	522 831 266	12 541 714	535 372 981	367 914 371	8 941 714	376 856 086	127 841 613	3 229 714	131 071 327	145 638 557	271 133 116	6 714 514	277 847 631	100 910 098	2 413 714	103 323 812	28 007 250	1 390 630 464	179 479 929	1 570 110 393
szolgáltatási díj mindösszesen (nettó)																		1 390 630 464	179 479 929	1 570 110 393
szolgáltatás díj összesen (bruttó)	663 995 708	15 927 977	679 923 685	467 251 252	11 355 977	478 607 229	162 358 848	4 101 737	166 460 585	184 960 968	344 339 058	8 527 433	352 866 491	128 155 824	3 065 417	131 221 241	35 569 207	1 766 100 690	227 939 509	1 994 040 199
felhalmozási céltú pénzeszköz átadás																		0,0	0,0	0,0
szolgáltatási díj mindösszesen (bruttó)																		1 766 100 690	227 939 509	1 994 040 199
létszám 2024. január 1.	27,0	9,0		9,0	8,0	46,0		46,0	8,0		8,0	4,0	127,0	8,0	135,0	139,0	27,0	9,0		9,0
összes létszám központ nélkül															411,00	422,50				
megjegyzés: társasházi közös képviselet valós létszáma eltér a rá osztandó közvetett költségektől, Önköltség számítási szabályzat alapján																				
-21105-575/1	Beruházás mobiltelefonok beszerzése															15,5				150,5
-21105-575/1	Beruházás kis értékű tárgyi eszközök beszerzése																			5 080 000
																				5 080 000