

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 128/2020. (X.27.) számú határozatának alapján –, **a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt felújítandó 8 db lakás bérbeadására, költség elvű lakbérfizetési kötelezettséggel „LNR-J/2/2020. típusú” nyílt pályázatot ír ki.**

### **I. A pályázaton részt vehet, aki:**

1. legalább egy éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,

### **valamint:**

2. lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!)
3. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával

### **II. A pályázat további feltételei:**

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja a Képviselő-testület rendeletében foglaltak alapján változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a kapcsolódó külön szolgáltatási és a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz, stb.) is.
- A lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás alapterülete alapján számított 6 m<sup>2</sup>/fő számát.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a költségelvű bérleti díjat kifejezetten annak érdekében állapította meg, hogy a bérbeadót terhelő munkálatok költségét ily módon térítse meg a bérlő részére.

### **III. Nem vehet részt a pályázaton:**

- a.) akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van,
- b.) saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakás tulajdonjogával, bérleti vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, vagy
- c.) jogcím nélkül használ vagy 5 éven belül használt önkormányzati lakást,
- d.) a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- e.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül az Önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- f.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg,
- g.) aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó felmondta,
- h.) 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
  - a pályázathoz kapcsolódó adatairól valótlan nyilatkozatot adott, vagy
  - a bérleti szerződés megkötését követően nem tett eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének

#### **IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:**

A pályázó a pályázat benyújtásának rendelkezésre álló határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát, a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem vonható vissza és nem módosítható.

#### **V. Hiánypótlások:**

- 1. a Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között (ügyfélfogadási időben) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodájának munkatársai útján adja ki az 1. – jelentkezési lappal kapcsolatosan felmerülő – hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.**
- 2. A 2. – igazolások csatolására vonatkozó – hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség.**

A hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítésére kizárólag személyesen, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a bíráló bizottság a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A hiánypótlás alapján tett nyilatkozatok nem eredményezhetik a pályázat módosítását!

#### **VI. Megpályázható lakások száma:**

A pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot.

**Amennyiben a pályázó több lakásra (az előzőekben írtak alapján, maximum 3 lakásra) kíván pályázni, minden egyes lakásra külön-külön jelentkezési lapot kell kitölteni.**

#### **VII. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN, ha:**

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lap **minden** oldalát,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon kézbesítették,
3. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő pályázatot,
6. a pályázó valótlan adatot közölt,
7. a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
8. a pályázó az I-II. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
9. **a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a jelentkezési lap mellékletét képező nyilatkozatokat, amelyek a következők:**
  - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
  - b) a pályázó beköltözhető lakóingatlanának tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),

- c) pályázóval az összes együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet, annyi példányban kinyomtatva és kitöltve ahány együtt költöző van*),
  - d) pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*)
  - e) lakás felújítására vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 5. számú melléklete*)
  - f) adatkezelési nyilatkozat (*jelentkezési lap 6. számú melléklete*)
10. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írja alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**.

#### **VIII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

#### **IX. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha**

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.**

**A pályázat kiírásának időpontja:** 2020. november 2. napja (hétfő)

**A lakások megtekintése:** A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

**Benyújtásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Lakásgazdálkodási Irodánál  
(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

**A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:** hétfőn: 13<sup>30</sup>-tól 18<sup>00</sup> óráig;  
szerdán: 8<sup>00</sup>-tól 12<sup>00</sup> óráig és 13<sup>00</sup>-tól 16<sup>30</sup> óráig;  
pénteken: 8<sup>00</sup>-tól 11<sup>30</sup> óráig.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2021. január 4. napja (hétfő) 18 óra

**A pályázat bontásának ideje:** 2021. január 5. napja (kedd) 11.<sup>00</sup> óra

**A pályázat bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Lakásgazdálkodási iroda ügyfélváráója  
(Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)

**A pályázati anyag** (*pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei*)  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodánál** (Budapest VIII., Ór u. 8.,

az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

**A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:**

[jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa](http://jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa)

**A Bonyolító 2021. január 18. napja és 2021. január 22. napja között a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai útján adja ki a szükséges hiánypótlási felhívásokat, amelyet a pályázó személyesen, vagy meghatalmazottja útján vehet át.**

**A hirdetményi úton közölt felhívásban szereplő pályázóknak az igazolások csatolására vonatkozó 2. hiánypótlásra 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfélfogadási időben) van lehetősége.**

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

**X. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:**

Az e pontban szereplő tények fennállásáról a pályázati jelentkezési lapon kell nyilatkozni. A nyilatkozatok alapján a Kiíró által megállapított 1-5. helyezett pályázó a pályázat bonyolítójának felhívására köteles a tények fennállását okirattal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lap alapján szándékosan olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 1 évre történő kizárást von maga után.

**1. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
<b>Lakóhely:</b> a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	<b>1 pont</b>
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	<b>2 pont</b>
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 15 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	<b>3 pont</b>
A pályázó józsefvárosi önkormányzat vagy annak intézménye, illetve józsefvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	<b>1 pont</b>

**2. A jelenlegi lakhatás**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
Józsefvárosi intézményben lakik (pl. családok átmeneti otthona) vagy <u>A költözéssel legalább 6 hónapja egy háztartásban élők száma alapján:</u> - amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	<b>6 pont</b>
	<b>5 pont</b>
	<b>4 pont</b>

- amennyiben a jelenlegi lakásban szobánként 4 vagy több fő lakik, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 fő-re csökken	<b>3 pont</b>
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	<b>2 pont</b>
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 3 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 4 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma kevesebb, mint szobánként 2 főre csökken	<b>1 pont</b>
- amennyiben a jelenlegi lakásban az együtt élők száma meghaladja vagy eléri a 2 fő/szoba mértéket, de nem éri el a 3 főt, és a szétköltözés során a jelenlegi lakásban lakó személyek száma legalább szobánként 2 főre csökken	<b>3 pont</b>
A jelenlegi lakás szükséglakásnak minősül	<b>2 pont</b>
A jelenlegi lakás komfort nélküli	

A jelenlegi lakhatás számítása során a fél szoba 0,7 szobának számít (fél szoba alatt a 12 m<sup>2</sup>-nél kisebb szoba értendő).

### 3. Együtt költözők

(A 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet alapján a lakásba együtt költöző lehet: házastárs, anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, élettárs, egyenes ági rokonának házastársa, továbbá örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke és annak házastársa.)

pontozandó szempont	adható pont
<b>A pályázón kívül a vele együtt költözők száma</b>	
1 szobás lakás esetében 3 fő	<b>1 pont</b>
1 szobás lakás esetében 4 fő vagy több	<b>2 pont</b>
2 szobás lakás esetében 5 fő vagy több	<b>3 pont</b>
Az együtt költözők között van	
kiskorú	<b>1 pont</b>
a pályázó volt állami gondozott vagy a vele együtt költöző állami gondozott, vagy az volt	<b>2 pont</b>
tartósan beteg felnőtt (ideértve, ha a pályázó maga is tartósan beteg)	<b>2 pont</b>
tartósan beteg gyermek (ide értve az SNI és BTM kategóriába sorolt gyerekeket is)	<b>2 pont</b>

### XI. A pályázatok felbontása és értékelése:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a bonyolító végzi.
- 2.) A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A pályázatok felbontásánál a bonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor bonyolító a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét és lakcímét felveszi.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

- 5.) A Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázatok elbírálása során a kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

## **XII. Igazolások:**

### **1. szükséges igazolások:**

Bonyolító a pályázatok bírálatát követően hirdetmény útján, a regisztrációs számra hivatkozással hívja fel a legtöbb pontot elérő pályázókat a **szükséges igazolások** csatolására (2. hiánypótlás), amelyek az alábbiak:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) másolata,
- b) 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó lakcíméről és családi állapotának igazolásáról,
- c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- d) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól, a helyi adótarozásról szóló igazolás eredeti példánya.

### **2. A plusz pontok igazolására szolgáló iratok az alábbiak:**

- a) 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázóval együttköltöző, valamint a jelenleg egy háztartásban élők lakcímének igazolásáról,
- b) A jelenleg lakott lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás komfortfokozatáról és a lakásban lakó személyek számáról, és a szobaszámáról, amennyiben az eltér a tulajdoni lapon szereplő szobaszámtól,
- c) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is).
- d) Józsefvárosi intézmény igazolása arról, hogy a pályázó az intézményben lakik, eredeti példányban
- e) Igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együttköltöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt, eredeti példányban.
- f) Igazolás a tartós betegségről, eredeti példányban.
- g) Igazolás arról, hogy a pályázó a józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve 100%-os józsefvárosi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója, eredeti példány

**A XII/2. pontban felsorolt iratok hiánya nem jelenti a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.**

A felhívás alapján a 2. hiánypótlás teljesítésére személyesen, vagy meghatalmazott útján 2021. február 10. napja és 2021. február 15. napja között (ügyfelfogadási időben) van lehetőség a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodán.

## **XIII. Pontszámok megállapítása**

Bonyolító a csatolt iratok áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az első 5 helyezett között azonos pontszámot elérő pályázók is vannak közöttük sorolást tart.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

**A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

**A sorsolás helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda (*Budapest VIII., Őr u. 8.*).

**A sorsolás eredménye alapján a kiíró hatáskörrel bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.**

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

**A pályázók az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján a Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

**XIV. A pályázat nyertese:**

**A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét bonyolító a kiíró által meghatározott 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül választja ki az alábbiak szerint:**

- a kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

**XV. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:**

**A pályázat eredményét legkésőbb 2021. március 5. napjáig ki kell hirdetni.**

Az elbírálási határidőt a Bonyolító egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét bonyolító a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni, közzétenni.

**XVI. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

Határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési, és felújítási kötelezettséggel történik.

A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – a bérlő írásbeli kérelemére – 1 évvel meghosszabbíthatja.

Budapest, 2020. október ...

**Nováczki Eleonóra sk.**  
vagyongazdálkodási igazgató

### Megpályázható lakások adatai

**\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

Sorsz.	Cím	Lakás alapterülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfortfokozat	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Megtekintés időpontja
1.	Baross u. 129. fszt. 2.	31 m <sup>2</sup>	1 szoba komfortos	12.347,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) <b>10:00 – 10:15</b> valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) <b>14:00 – 14:15</b>
2.	Dankó u. 16. fszt. 4.	25,31 m <sup>2</sup>	1 szoba összkomfortos	9.358,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) <b>11:15 – 11:30</b> valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) <b>15:15 – 15:30</b>
3.	Dankó u. 20. fszt. 2.	51,70 m <sup>2</sup>	2 szoba komfortos	17.875,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) <b>10:50 – 11:10</b> valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) <b>14:50 – 15:10</b>
4.	Dankó u. 20. 2. em. 7.	35,13 m <sup>2</sup>	1 szoba komfortos	12.146,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) <b>10:50 – 11:10</b> valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) <b>14:50 – 15:10</b>
5.	Dankó u. 22. 1. em. 7.	26,28 m <sup>2</sup>	1 szoba komfortos	9.086,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) <b>10:30 – 10:45</b> valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) <b>14:30 – 14:45</b>



6.	Delej u. 51. 17. lh. 1. em. 8.	<b>34 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	15.674,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) <b>9:00 – 09:15</b> valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) <b>13:00 – 13:15</b>
7.	Déri Miksa u. 11. 2. em. 24.	<b>48 m<sup>2</sup></b>	2 szoba komfortos	21.243,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) <b>11:45 – 12:00</b> valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) <b>15:45 – 16:00</b>
8.	Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18.	<b>40 m<sup>2</sup></b>	1 szoba komfortos	11.064,- Ft	2020.11.17. és 2020.12.01. (kedd) <b>9:30 – 9:45</b> valamint 2020.11.19. és 2020.12.03. (csütörtök) <b>13:30 – 13:45</b>

Budapest VIII. kerület, Baross u 129. fszt. 2., 31m <sup>2</sup> , 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ss z.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel	1 klt.	650 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	950 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	350 000
5	füdőszoba konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m <sup>2</sup>	160 000
<b>Javasolt munkák</b>					
6	összes	nyílászárók	bejárati ajtó csere, beltéri ajtók pótlása ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás <b>Figyelem</b> : a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	450 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	18,5 m <sup>2</sup>	180 000
8	konyha, füdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat csere	12 m <sup>2</sup>	240 000
9	konyha, füdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m <sup>2</sup>	350 000
10	összes	fal	vakolat javítás	50 m <sup>2</sup>	320 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	560 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel: mosdó, WC, bojler, füdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor*	9 db	580 000
13	füdőszoba	szellőzés	szabványos füdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 190 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 401 300</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>6 591 300</b>

\*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

<b>Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. fszt. 4., 25,31 m<sup>2</sup>, 1 szoba összkomfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.</b>					
<b>ssz.</b>	<b>érintett helyiség</b>	<b>érintett szerkezet</b>	<b>lakás felújítás munkanemenként részletezve</b>	<b>mennyiség</b>	<b>becsült költség (Ft)</b>
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	fűtés	központi fűtés ellenőrzése radiátor szelepek ellenőrzése	1 klt.	50 000
2	összes	elektromos hálózat	átvizsgálása, javítása szabályos beüzemelése	1 klt.	250 000
4	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték átvizsgálása, javítása	1 klt.	80 000
5	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása beüzemelése, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	160 000
<b>Javasolt munkák</b>					
6	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása	4 db	80 000
7	szobák	padló	melegpadló burkolat javítás	16 m <sup>2</sup>	80 000
8	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	2 m <sup>2</sup>	20 000
9	konyha, fürdőszoba,	oldalfal	hideg burkolat javítás	3 m <sup>2</sup>	60 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	580 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel	1 klt.	280 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>1 640 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>442 800</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>2 082 800</b>

**Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. fszt. 2., 51,70 m<sup>2</sup>, 2 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

SSZ.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
------	-------------------	--------------------	--------------------------------------------	-----------	----------------------

**Kötelezően elvégzendő munkák**

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat szabványosítása, szabályos beüzemelés javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	760 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, és biztonságos beüzemelés.	1 klt.	300 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvízvezeték átvizsgálása, javítása beüzemelése	1 klt.	80 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása szabályos beüzemelés, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	150 000

**Javasolt munkák**

5	összes	nyílászárók	ajtók ablak, pótlása, javítása	5 db	350 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat javítása	35,62 m <sup>2</sup>	350 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	5 m <sup>2</sup>	100 000
8	konyha, fürdőszoba,	oldalfal	hideg burkolat javítás	5 m <sup>2</sup>	100 000
9	összes	fal	összes helyiség: vakolat javítás, festés-mázolása	1 klt.	780 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 2db parapet gázkonvektor*	1 klt.	450 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>3 420 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>923 400</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>4 343 400</b>

\*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

**Budapest VIII. kerület, Dankó utca 20. 2. em. 7., 35,13 m<sup>2</sup>, 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

SSZ.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
------	-------------------	--------------------	--------------------------------------------	----------	----------------------

**Kötelezően elvégzendő munkák**

1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felülvizsgálat, javítás szabályos beüzemelés javítás, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	260 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek átvizsgálása javítása hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel szabványos, és biztonságos beüzemelés.	1 klt.	200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz, vezeték átvizsgálása, javítása beüzemelése	1 klt.	80 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték átvizsgálása szabályos beüzemelése, vízóra szerelés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	150 000

**Javasolt munkák**

5	összes	nyílászárók	átvizsgálása javítása	4 db	150 000
6	szobák	padló	melegpadló burkolat javítása	22 m <sup>2</sup>	180 000
7	konyha, fürdőszoba,	padló	hidegpadló burkolat javítás	3 m <sup>2</sup>	60 000
8	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat javítás	3 m <sup>2</sup>	60 000
9	összes	fal	összes helyiség: vakolat javítás, festés-mázolása	1 klt.	580 000
10	összes	berendezési tárgyak, és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1 db parapet gázkonvektor*	1 klt.	250 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>1 970 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>531 900</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>2 501 900</b>

\*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

Budapest VIII. kerület, Dankó u. 22. 1. em. 7., 26,28 m <sup>2</sup> , 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.					
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel	1 klt.	650 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villany bojler, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1 klt.	820 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	200 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	300 000
5	fürdőszoba, konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m <sup>2</sup>	160 000
<b>Javasolt munkák</b>					
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás. <b>Figyelem:</b> a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	4 db	400 000
7	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	16,5 m <sup>2</sup>	180 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	10 m <sup>2</sup>	240 000
9	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m <sup>2</sup>	300 000
10	összes	fal	vakolat javítás	50 m <sup>2</sup>	200 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	520 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy, cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor*	1 klt.	510 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>4 630 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 250 100</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>5 880 100</b>

\*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

**Budapest VIII. kerület, Delej utca 51. 17. lh. 1. em. 8., 34 m<sup>2</sup>, 1 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	becsült költség (Ft)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	kémény	fürdő	kémény átvizsgálása, szabványos beüzemelése fürdőszobai gázvízmelegítő részére FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel, illetve kémény kiváltás gázvízmelegítő lecserélése elektromos forróvíz tárolóra elektromos hálózat szabványos betáplálással ügyintézésel	1 klt.	350 000
2	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása javítás üzembe helyezés, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat piros jogizár levétele szolgáltatás elindítása FŐGÁZ ügyintézésel	1 klt.	650 000
3	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás javítás, ELMŰ ügyintézés villanybojler, 2 db infrapanel beépítése (konyha és fürdőszoba)	1 klt.	860 000
4	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1 klt.	250 000
5	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt.	350 000
6	fürdőszoba konyha	szigetelés	aljzat vízszigetelése	15 m <sup>2</sup>	160 000
<b>Javasolt munkák</b>					
7	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: beltéri ajtók pótlása bejárati ajtó és ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás <b>Figyelem:</b> a kültéri nyílászárók cseréje miatt a településképi eljárás lefolytatása kötelező!	5 db	480 000
8	szoba	padló	melegpadló burkolat csere	27,6 m <sup>2</sup>	300 000
9	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere	8,5 m <sup>2</sup>	200 000
10	konyha, fürdőszoba	oldalfal	hideg burkolat csere	20 m <sup>2</sup>	300 000
11	összes	fal	vakolat javítás	30 m <sup>2</sup>	150 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1 klt.	560 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosdó, WC, bojler, fürdőkád vagy zuhanyzó, gáztűzhely, mosogató, 1db parapet gázkonvektor*	1 klt.	510 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1 klt.	150 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 270 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 422 900</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>6 692 900</b>

\*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.

**Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. 2. em. 24., 48 m<sup>2</sup>, 2 szoba komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 2. szobában elektromos infrapanel kiépítése	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték átvizsgálása, tömörségi vizsgálata, szükség szerinti javítása	1 klt	200 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	12 m <sup>2</sup>	110 000
<b>Javasolt munkák</b>					
4	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	240 m <sup>2</sup>	820 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	11 db	850 000
6	előszoba	padló	parketta burkolat bontása, aljzat készítése, kiegyenlítése, hidegburkolat készítése	5 m <sup>2</sup>	280 000
7	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	33 m <sup>2</sup>	250 000
7	konyha, kamra, fürdőszoba	burkolat	meglévő burkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és csempeburkolat készítése	25 m <sup>2</sup>	650 000
9	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, parapettes gázkonvektor, kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, villanybojler, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 220 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 409 400</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>6 629 400</b>



**Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. félem. 18., 40 m<sup>2</sup>, 1 szoba, komfortos lakás felújítás költségvetési segédlet. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.**

SSZ.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	becsült költség (Ft)
<b>Kötelezően elvégzendő munkák</b>					
1	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szabványossá tétele, ELMŰ ügyintézés, 1 db elektromos infrapanel kiépítése (konyha)	1 klt	850 000
2	összes	gázvezeték	fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása hatósági tömörségi próbával, beüzemelés FŐGÁZ ügyintézés	1 klt	800 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezetékek felújítása	1 klt	250 000
4	összes	vízvezeték	vízvezetékek felújítása, vízóra hitelesítése, VÍZMŰ ügyintézés	1 klt	310 000
	összes	kémény	kémény felülvizsgálat szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	1 db	480 000
5	fürdőszoba	szigetelés	aljzaton és oldalfalon használati víz elleni szigetelés készítése	17 m <sup>2</sup>	170 000
<b>Javasolt munkák</b>					
6	összes	fal	vakolat javítása, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	1 klt	860 000
7	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, javítása, passzítása, mázolása, vagy cseréje (Településképi bejelentési eljárás lefolytatása) szoba ajtólap pótlása	6 db	650 000
8	szobák	burkolat	parketta burkolat javítása, csiszolása, lakkozása	26 m <sup>2</sup>	260 000
9	konyha, kamra, fürdőszoba	burkolat	meglévő hidegburkolatok bontása, aljzatkiegyenlítés, padló és oldalfal csempeburkolat készítése	25 m <sup>2</sup>	550 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató, gáztűzhely, gázkonvektor*, gázvízmelegítő kád, WC + tartály, csaptelepek cseréje, mosdó pótlása, szabályos beüzemeléssel	1 klt	650 000
			<b>összesen nettó:</b>		<b>5 830 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>		<b>1 574 100</b>
			<b>bruttó összesen:</b>		<b>7 404 100</b>

\*A gázkonvektor csere esetén a bérbeadót terhelő kötelezettség körébe tartozik.