

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **elektronikus árverést** hirdet az alább felsorolt ingatlanok értékesítésére.

Cím	hrsz.	alap-terület (m ²)	szoba-szám	funkció	komfort fokozat	kikiáltási ár	megtekintés időpontja	árverés időpontja (az első körös ajánlat korábbi időpont!)
Práter utca 51. II. emelet 3. utcai	36227/0/A /11	66	2	lakás	komfortos	19.000.000 Ft	2017.szeptember 14. (csütörtök) 09:00-09:15 és/vagy 2017. szeptember 21. (csütörtök) 09:00-09:15	2017. október 09. hétfő 11:00 óra
Koszorú utca 25-27. udvari, félszuterén	35520/0/A /35	25		egyéb helyiség		7.500.000 Ft	2017.szeptember 14. (csütörtök) 09:25-09:40 és/vagy 2017. szeptember 21. (csütörtök) 09:25-09:40	2017. október 10. kedd 09:00 óra
Bacsó Béla utca 6. pincszint utcai	34837/0/A /1	52		raktár		2.096.000 Ft	2017.szeptember 14. (csütörtök) 09:55-10:10 és/vagy 2017. szeptember 21. (csütörtök) 09:55-10:10	2017. október 09. hétfő 13:00 óra
Bacsó Béla utca 9. pincszint utcai	34846/0/A /1	47		műhely		2.152.000 Ft	2017.szeptember 14. (csütörtök) 09:55-10:10 és/vagy 2017. szeptember 21. (csütörtök) 09:55-10:10	2017. október 09. hétfő 15:00 óra
Őr utca 3. pincszint utcai	35201/0/A /1	67		műhely		2.880.000 Ft	2017.szeptember 14. (csütörtök) 10:20-10:35 és/vagy 2017. szeptember 21. (csütörtök) 10:20-10:35	2017. október 10. kedd 11:00 óra
Budapest XXI. kerület, Vasas utca 59. fszt. 2. utcai	209863/0/A/5	34	1	lakás	komfort nélküli	5.100.000 Ft	előzetes bejelentkezés alapján arveres@jgk.hu	2017. október 09. hétfő 09:00 óra
Mogyoród, Árpád vezér út 3.	1590/36	732		telek		8.280.000 Ft + ÁFA	előzetes bejelentkezés alapján arveres@jgk.hu	2017. október 10. kedd 13:00 óra
Mogyoród, Árpád vezér út 53.	1590/84	880		telek		9.410.000 Ft + ÁFA	előzetes bejelentkezés alapján arveres@jgk.hu	2017. október 10. kedd 15:00 óra

Az árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén, a www.jgk.hu oldalról letölthető „jelentkezési lap” és „nyilatkozat” nyomtatvány kitöltésével lehet a megtekintéseket követően. A jelentkezési lap ára 3.500 Ft/ingatlan, amely összegnek a jelentkezési határidőig a jgk.hu oldalon megjelölt bankszámlaszámra meg kell érkeznie. A jelentkezési lapot és nyilatkozatot legkésőbb 2017. szeptember 27. (szerda) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, a jelentkezési díjat meg kell fizetni. Az árverésen való részvétel további feltétele a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű (ÁFA-s ár esetén a bruttó összeg 10%-a) bánatpénz megfizetése úgy, hogy az 2017. szeptember 29. (péntek) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlaszámára beérkezzen. Az elektronikus árverés időpontjai: 2017. október 9. – 2017. október 10. Részletek: <http://jgk.hu/36-ingatlanarveresek>. **Az árverésekre** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017 (05.11.) számú határozata (**Versenyeztetési Szabályzat**) az irányadó.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanokra vonatkozóan a magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak az ingatlanokra elővásárlási joga van.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, *amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni*, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételárat, a megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2017. szeptember 04.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató sk.