

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás  
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 38/2017. (II. 02.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatt elhelyezkedő 36202 helyrajzi számú, 1205 m<sup>2</sup> alapterületű, üres kivett beépítetlen terület bérbeadására.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

**1. A pályázati kiírás adatai**

<b>A pályázat kiírója:</b>	Budapest Főváros VIII. Kerület. Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat lebonyolítója:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat fajtája:</b>	Nyilvános egyfordulós pályázat
<b>A pályázat célja:</b>	Bérbeadás
<b>A pályázati dokumentáció ára:</b>	20.000,- Ft + ÁFA átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásároló neve (cégnév))
<b>A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:</b>	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet <b>2017. február 10-től</b> ügyfélfogadási időben.
<b>Az ajánlati biztosíték összege:</b>	<b>bruttó 918.210,-Ft</b> Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
<b>Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:</b>	átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára
<b>Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:</b>	<b><u>2017. február 22. 24<sup>00</sup> óráig</u></b>
<b>A pályázat leadásának határideje:</b>	<b><u>2017. február 23. 12<sup>00</sup> óráig</u></b>

**A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda  
Tel.: 06 1 216 6962/101, /104

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:**

**2017. február 13. és 2017. február 17. napjáig** előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

**A pályázat bontásának várható időpontja:**

**2017. február 23. 14<sup>00</sup> óra**

**A pályázat bontásának helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
1083 Budapest, Őr u. 8. I. emelet  
Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.  
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

**A pályázat eredményét megállapító szervezet:**

**A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:**

**2017. április 24.**

**A pályázat nyelve:**

Magyar

## **2. A pályázattal érintett ingatlan:**

<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Alapterület m<sup>2</sup></b>	<b>Fekvés</b>	<b>Rendeltetés</b>	<b>Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)</b>	<b>Ajánlati biztosíték (bruttó összeg)</b>
Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.)	36202	1205	telekingatlan	kivett beépítetlen terület	241.000,-	918.210,-Ft

**A Kiíró kiköti, hogy a pályázat tárgyát képező telket kizárólag felvonulási területként és anyagtárolás céljára lehessen hasznosítani, a tűzvédelmi előírások betartása mellett.**

**A pályázónak kell vállalnia a telek felvonulási területkénti és /vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlők azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.**

**A Kiíró kiköti, hogy gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltétel, így a telekre nem adható olyan bérbevételi ajánlat, amely gépjárművek parkoltatására vonatkozik.**

## **3. A pályázat benyújtásának feltételei:**

**Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási**

**Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. emeletén a Kereskedelmi Célú Bérbeadási Irodán ügyfélfogadási időben megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.**

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani..

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejárta előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2017. február 09.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**