

### Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Cégjegyzékszám: 01-10-048457

Adószám: 25292499-2-42

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-22229638-0000000

Képviseli: dr. Kecskeméti László Zsolt vagyongazdálkodási igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban „**Megrendelő**”),

másrészről a

**MINDEN - LED Kft.**

Székhely: 1171 Budapest, Zrínyi utca 184.

Cégjegyzékszám: 01-09-201546

Adószám: 25130403-2-42

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710026-20001591-00000000

Képviseli: Nessinger Béla

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön „**Fél**” és együttesen „**Felek**”) között az alábbi feltételek szerint.

#### ELŐZMÉNYEK

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint ajánlatkérő, az előzetes számítások szerinti becsült értékre való tekintettel közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le „**Önkormányzati ingatlanokban lomtalanítás szolgáltatás beszerzése**” tárgyban.

Megrendelő a beérkezett ajánlatokat elbírálta és a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a beszerzési eljárás vonatkozásában a jelen Vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: „**szerződés**”).

Felek megállapítják, hogy a szerződés alapját a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban foglaltak képezik, különös tekintettel az Ajánlattételi Felhívásra és mellékleteire, valamint a Szerződéstervezetben foglaltakra.

#### 1. A szerződés tárgya:

1.1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokban (a továbbiakban: ingatlanok) előzetes, eseti megrendelésekben foglaltaknak megfelelően a Megrendelő által meghatározott lomtalanítási szolgáltatási feladatok elvégzése a jelen szerződésben, ajánlattevő ajánlatának és az egyedi megrendelésben a műszaki tartalomban foglaltaknak megfelelően (a továbbiakban: munka).

1.2. A szerződés tárgyát képező ingatlanok helye, valamint az elvégzendő tevékenység meghatározása eseti megrendelés alapján történik. Vállalkozó a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben és minőségben köteles elvégezni.

## **2. A szerződés hatálya:**

**2.1.** A szerződés hatálya a mindkét fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és **2020. december 31.** napjáig tartó határozott időtartamig vagy a 6.2. pontban foglalt keretösszeg kimerüléséig tart.

## **3. A teljesítés helye:**

**3.1.** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat illetékességi területe.

**3.2.** Megrendelő a munkaterületet az egyedi megrendelés visszaigazolását követően adja át a Vállalkozó részére a 4.2. pontban foglalt határidő figyelembevételével.

## **4. A teljesítés határideje:**

**4.1.** Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követő 24 órán belül írásban köteles a visszaigazolást megadni.

**4.2.** Vállalkozó az egyedi Megrendelés visszaigazolását követően megkezdni az abban meghatározott feladatok elvégzését a megrendelés megküldésétől számított:

- sürgősen elvégzendő esetekben 24 órán belül
- nem sürgősen elvégzendő esetekben 3 naptári napon belül

**4.3.** Vállalkozó a feladatok teljesítését az egyedi megrendelésben meghatározott időtartamban hajtja végre.

**4.4.** Az egyedi megrendelésben meghatározott határidők a megrendelés Vállalkozó általi írásbeli visszaigazolásának időpontjától számíthatók. Amennyiben a Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követő 24 órán belül nem ad visszaigazolást, és teljesítési akadályt sem közöl, akkor a megrendelést a Vállalkozó részéről visszaigazoltnak kell tekinteni.

**4.5.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az egyedi megrendelésekben foglaltakhoz képest előteljesítésre jogosult.

**4.6.** Felek a jelen Szerződésben meghatározottaknak megfelelően minden egyedi megrendelés teljesítését követően átadás-átvételi eljárást folytatnak le a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően.

**4.7.** A teljesítésigazolás a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően történik és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően bocsát ki számlát a Vállalkozó

## **5. A Felek jogai és kötelezettségei**

**5.1.** Jelen szerződésben Vállalkozó kötelezettséget vállal az 1. pontban meghatározott feladat teljes körű elvégzésére a szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül.

**5.2.** A munkaterület Vállalkozó rendelkezésére bocsátása a Megrendelő, a munkák során felhasznált és felhasználandó anyagok, a munkák elvégzéséhez szükséges eszközök őrzése a Vállalkozó feladata. A munkálatokkal kapcsolatos hatósági intézkedésből eredő következményekért a Vállalkozót terheli a felelősség.

**5.3.** A feladatellátás a Felek egyezmény megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerűen, ha a Vállalkozó az elvégzett munka után 24 órán belül megküldi a Megrendelő részére a lerakóhelyi átvételt igazoló mérlegjegyet és a megsemmisítéséről szóló hulladék befogadási igazolást, amely alapján a Megrendelő teljesítés igazolást állít ki.

**5.4.** Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy Szeip István üzemeltetési divízió vezető.

- 5.5. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a szerződés teljesítése során, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. Az alvállalkozó magatartásáért és valamennyi tevékenységéért a Vállalkozó teljeskörűen felelős, azaz úgy felel, mintha saját maga végezte volna az adott tevékenységet.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy az elvégzett feladat teljesítésének késedelme vagy elmulasztása a jelen szerződés megszegését jelenti, aminek következtében Vállalkozót a jelen szerződésben szabályozott kötbér és/vagy kártérítés fizetésének a kötelezettsége terheli.

## 6. Szerződéses ellenérték, fizetési feltételek

- 6.1. Megrendelő előleget nem biztosít.
- 6.2. A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló keretösszeg nettó 14.900.000,- Ft + áfa, azaz tizennégy millió-kilencszázezer forint + áfa.
- 6.3. Felek az 1. pontban meghatározott munkálatok vállalkozói díját, a Vállalkozó által benyújtott és elfogadott ajánlata alapján az alábbiak szerint határozzák meg.

	Szolgáltatás megnevezése:	Nettó HUF
1.	24 órán belüli kiszállás esetében vállalkozói díj	5.000,- / alkalom
2.	Előre egyeztetett időpontban történő kiszállás esetében vállalkozói díj	3.500,- / alkalom
3.	Teher szállító gépjármű használati díj (1 sofőrrel)	2.900,- / óra
4.	Rakodási díj	1.800,- / óra / fő
5.	Konténeres szállítási díj (beleértve mérlegjeggyel igazolt lerakóhelyi átvétel díját) (nettó HUF / m <sup>3</sup> )	8.500,- / m <sup>3</sup>
6.	Teherautóval történő szállítási díj (beleértve mérlegjeggyel igazolt lerakóhelyi átvétel díját) (nettó HUF / m <sup>3</sup> )	8.500,- / m <sup>3</sup>

- 6.4. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.
- 6.5. Felek megállapodnak, hogy a 6.3. pont szerinti vállalkozói díjak semmilyen körülmények között nem növekedhetnek, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 6.6. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a teljesítéssel kapcsolatban felmerült egyéb költséget és minden egyéb mellékköltséget függetlenül azok jogcímétől.
- 6.7. Megrendelő tekintettel a 8.1. pont előírásaira is, az adott eseti megrendelés szerződés szerinti teljesítését követően állíthat ki számlát, amelynek mellékletét kell, hogy képezze a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás is.
- 6.8. A Megrendelő a Vállalkozó által kiállított és Megrendelő által leigazolt számlát teljesítésigazolás annak kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, átutalással

egyenlíti ki. Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetése a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalás megtörténtével minősül teljesítettnek.

- 6.9. A számlát a Megrendelő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross u. 63-67. részére kell kiállítani.
- 6.10. Számlabenyújtás címe: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Gazdasági divízió 1083 Budapest, Losonci u. 2.
- 6.11. A Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

## 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 7.1. Késedelmi kötbér:

Felek megállapodnak, hogy az egyedi megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható túllépése esetén Vállalkozót **késedelmi kötbérfizetési kötelezettség** terheli, amelynek mértékét a Felek nettó **10.000 Ft/nap, azaz tízezer forint/napban** határozzák meg.

A késedelmi kötbér számítása: A vállalkozónak felróható okból előálló késedelem első napja az egyedi megrendelésben meghatározott határidőt követő 1. munkanap.

- 7.2. Hibás teljesítési kötbér: mértéke megegyezik a késedelmi kötbérről vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra terjed ki.
- 7.3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben Vállalkozó jelen keretszerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a megrendeléssel érintett megrendelés nettó ellenértékének 20 %-a.
- 7.4. Megrendelő ellenszolgáltatásából eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy a kötbérvetelés behajtásán túlmenően a **Megrendelő** a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését is követelheti a **Vállalkozótól**.
- 7.6. A kötbért a **Megrendelő** jogosult a benyújtott számlá(k)ból visszatartani és azt a számlá(k) nettó összegéből levonni.

## 8. Minőségi kifogásolás rendje

- 8.1. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha jelen szerződésben foglalt munkákat az Ajánlattételi felhívásban és a szerződésben foglaltak szerint végzi el kifogástalan minőségben. A kivitelezés befejezésekor a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek során a jelenlévők jegyzőkönyvben rögzítik az esetleges észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, illetve a Vállalkozó által elvégzett tényleges munkákat. A számla benyújtásának feltétele az esetleges hiánypótlás elvégzése.
- 8.2. Egyetértenek a szerződő felek abban, hogy a teljesítésből eredő hibákkal kapcsolatban Megrendelő a teljesítés megtörténtétől számított 10 munkanapon belül jogosult a **Vállalkozóval** szemben fellépni.
- 8.3. Az egyéb minőségi hibákkal, hiányokkal kapcsolatos igényeket a Megrendelő azok észlelését követő 10 munkanapon belül bármikor kifogás tárgyává teheti a **Vállalkozónál**.
- 8.4. Minőségi kifogás esetén a **Megrendelő** köteles a jelzett 10 munkanapos határidőn belül a **Vállalkozóval** közös jegyzőkönyv felvételét kezdeményezni.

- 8.5.** A munkával kapcsolatos minőségi vagy mennyiségi fogyatékoságok esetén, de akkor is, ha kiderül, hogy az elvégzett munka nem felel meg a minőségi követelményeknek, a **Megrendelő** a jelen szerződésben szabályozott mértékű hibás teljesítési kötbért és/vagy kártérítési igényt érvényesíthet.
- 8.6.** Vállalkozó kijelenti és szavatosságot vállal az elvégzett munkákért és a felhasznált anyagokért, melynek szabályait a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) tartalmazza.
- 8.7.** Vállalkozó garantálja az által használt gépjárművek, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.
- 8.8.** Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
- 8.9.** Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

## **9. Kapcsolattartás**

- 9.1.** Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében együttműködésre kötelesek, amelynek alapján kapcsolattartókat jelölnek ki.

### Megrendelő részéről a kapcsolattartó:

Név: Szeip István

Telefon: +36 20 463 3301

E-mail: [szeipi@jgk.hu](mailto:szeipi@jgk.hu)

### Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:

Név: Nessinger Béla

Telefon: +36 30 973 8168

E-mail: [nessingerbela56@gmail.com](mailto:nessingerbela56@gmail.com)

## **10. Felmondás, elállás**

- 10.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel írásban 30 napos felmondási idővel bármikor megszüntethetik a jövőre nézve.
- 10.2.** Megrendelő jelen szerződést írásban, 30 napos felmondási határidővel bármikor felmondhatja.
- 10.3.** Megrendelő a körülményeiben beállt – a szerződést lényegében érintő – változásra tekintettel bármikor elállhat a szerződéstől, köteles azonban a Vállalkozó addigi teljesítése alapján keletkezett kifizetési igényét megtéríteni.

**10.4.** Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

**10.5.** Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- 20 napot meghaladó, Vállalkozónak felróható késedelem,
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát a Megrendelő felhívásától számított 10 napon belül nem javítja ki teljeskörűen; kivéve, ha a Megrendelő ennél hosszabb határidőt állapított meg a kijavításra, mely esetben ezen határidő elmulasztása minősül súlyos szerződésszegésnek,
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

## **11. Vegyes és záró rendelkezések**

**11.1.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

**11.2.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

**11.3.** Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a Megrendelő székhelye szerint illetékes bírósághoz fordulnak.

**11.4.** A Szerződés teljesítése során a Felek tudomására jutott információk, amelyek a másik fél üzleti tevékenységéhez, termékeire, szolgáltatásaira vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Felek bizalmasnak minősíti. Ezen bizalmas információkat a Felek mással nem közölhetik, nyilvánosságra nem hozhatják.

**11.5.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

**11.6.** Jelen szerződést Felek kizárólag írásban módosíthatják, közös akarat alapján.

**11.7.** Jelen szerződés 7, azaz hét oldalon, 5, azaz öt egymással egyező példányban készült, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, amelyből 4, azaz négy példány a Megrendelőt és 1, azaz egy példány a Vállalkozót illeti.

11.8. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlata, és az Ajánlattételi felhívás és mellékletei. Felek megállapodnak, hogy a felsorolt dokumentumok külön fizikai csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik

Budapest, 2019 szeptember „19”

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.

**MINDEN-LED**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1171 Bp., Zrínyi utca 184.  
Adószám: 25130403-2-42  
Tel.: +36 30 9 142062

---

**Megrendelő**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviseli dr. Kecskeméti László Zsolt  
vagyongazdálkodási igazgató

---


**Vállalkozó**

MINDEN- LED Kft.  
képviseli Nessinger Béla  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

 2019-09-12

Láng Gáborné  
gazdasági vezető

műszaki ellenjegyzés: 

jogilag ellenőrizte: 

