

ADÁSVÉTELI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. (11784009-22229638-00000000) képviseli: Ács Péter Imre városüzemeltetési igazgató, mint a vevő megbízottja és meghatalmazottja - továbbiakban „Vevő” -

másrészről:

K-P Termelő Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Székhely: 2711 Tápíószentmárton, Madách utca 5.

Képviseli: Czerovszki Adrián ügyvezető

Cégjegyzékszám: 13-06-015919

Adószáma: 24517122-1-13

Bankszámlaszáma: Pátria Takarékszövetkezet 65100273-10101243

mint eladó (a továbbiakban: „Eladó”)

(a Vevő és az Eladó a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés megkötésének előzményei

- 1.1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*balkonnövények beszerzése és szállítása*” tárgyban.
- 1.2. Vevő a beérkezett ajánlatokat elbírálta és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján köti meg a jelen szerződést Eladóval az alábbi értékelési szempontok alapján:
Az értékelési pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	5.200.000,- Ft
2. Vállalt szállítási határidő napokban meghatározva (szerződés aláírásától számított min. 3 max. 10 naptári napon belül)	10 nap

- 1.3. Felek rögzítik, hogy az Eladó a szerződéskötés időpontjáig bejelentette valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozott arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá. A szerződés időtartama alatti alvállalkozók tekintetében Eladó és Vevő a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján jár el.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Eladó a jelen adásvételi szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározottaknak megfelelő mennyiségű és minőségű, összesen 20 000 db balkonvirág adás-vételére, és azok szállítására köteles a szerződés aláírását követően ajánlatának

megfelelően a szerződés aláírásának napjától számított 10 naptári napon belül, de legkésőbb a 3.2. pontban meghatározott határidőig.

- 2.2. Eladó vállalja, hogy az általa határidőben szállított termékeket Vevő tulajdonába adja átadás-átvételi eljárás keretében. Vevő köteles a megrendelt, illetve a műszaki leírásnak megfelelő mennyiségű és minőségű, szerződésszerűen szállított árut/terméket átvenni, valamint a hozzá kapcsolódó szolgáltatásokat ellenőrizni.
Vevő a határidőben történő szerződésszerű teljesítés esetén köteles a jelen szerződésben meghatározott ellenértékét megfizetni az Eladó részére.

3. A szerződés hatályba lépése, teljesítés határideje, a teljesítés helye és a termék átadás-átvétele

- 3.1. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 3.2. A szerződésben vállalt teljesítés határideje a szerződés aláírásának napjától számított 10 naptári nap, azaz legkésőbb 2019. augusztus 30. napja.
- 3.3. A teljesítési helye/ a szállított virágok átadás-átvételének helye: 1086 Budapest, Dankó utca 3-5.

3.4. A termék átadás-átvétele az alábbiak szerint történik:

Az átadás-átvétel a 3.3. pontban meghatározott helyen történik, melyről a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek és írnak alá 3 példányban, amelyből 2 eredeti példány a Vevőt, 1 eredeti példány pedig az Eladót illeti meg.

Amennyiben a termék a Szerződés mellékletét képező műszaki leírásban foglaltaknak nem vagy nem teljes mértékben felel meg, akkor Vevő az átvételt megtagadhatja, amelynek indokát, a hiányosságokat, hibákat jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni továbbá a hiányosság/hiba kiegészítésének/kijavításának határidejét is. A jegyzőkönyvben rögzített határidőig Eladó köteles a hiányosságokat, hibákat kiegészíteni, illetve javíttatni, és az átadás-átvételt újra kezdeményezni.

- 3.5. Eladó előteljesítésre jogosult a Vevő előzetes hozzájárulásával, azzal a kikötéssel, hogy a tervezett átadás-átvételről Vevőt legalább 2 munkanappal korábban írásban tájékoztatja és a tervezett szállítási határidőről jóváhagyást kér.
- 3.6. Vevő részéről városüzemeltetési igazgatóság a szerződés teljesítésének elismeréséről teljesítésigazolást állít ki a teljesítést követő 15 naptári napon belül. A teljesítésigazoló személyében történő változás nem igényel szerződésmódosítást, a változásról Vevő tájékoztatást küld az Eladónak.
- 3.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés teljesítésére a Kbt. 140.§ (1)-(8) bekezdése irányadó azzal, hogy gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítására nem került sor.

4. A vételár, fizetési feltételek

- 4.1. Az Eladót megillető díj teljes összege nettó 5.200.000,- Ft (alanyi mentes), azaz 5.200.000,- Ft, azaz ötmillió-kettőszázezer forint.
- 4.2. Eladó kijelenti, hogy az ajánlatában megadott árat a szerződés időtartama alatt fenntartja. Eladó nem jogosult az ajánlatában megadott ár növelésére, módosítására a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A vételár tartalmazza az Eladónak a szerződés teljesítéséhez szükséges – a műszaki leírásban és a szerződésben meghatározott – valamennyi költségét és díját, egyéb kiadást semmilyen jogcímen nem érvényesíthet a Vevővel szemben.

- 4.3. A számla kiállítása, valamint annak kiegyenlítése magyar forintban történik.
- 4.4. Eladó az alábbiak szerint jogosult a számla kiállítására:
Eladó a sikeres átadás-átvételt követően egy db számla kiállítására jogosult a szerződésszerű és igazolt teljesítést követően. A szakmai teljesítés elfogadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél Angi István mb. kertészeti irodavezető előzetes teljesítés igazolását követően Ács Péter Imre városüzemeltetési igazgató jogosult. A benyújtandó számla kötelező melléklete az előírásnak megfelelően kiállított és aláírt szakmai teljesítésigazolás. Eladó a számlán köteles feltüntetni a kötelezettségvállalás – szerződésen szereplő – nyilvántartási számát.
- 4.5. A számla ellenértékének kiegyenlítésére a szerződésszerű teljesítését követően, a megfelelően kiállított és aláírt teljesítés igazolás alapján, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően átutalással történik.
- 4.6. Ha a Vevő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Vevő köteles a kifogásolt számlát 5 naptári napon belül visszajuttatni az Eladóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Vevő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 4.7. Vevő előleget nem biztosít.
- 4.8. Fizetési késedelem esetén Vevő köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot az Eladónak megfizetni.
- 4.9. Az Eladó a számlaszámban bekövetkezett változásról köteles a Vevőt haladéktalanul értesíteni.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Eladó a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér alapja a késedelmesen teljesített termék nettó vételára, mértéke a késedelem 1-10. napja alatt naptári naponként 0,5 %, a késedelem 11. napjától naptári naponként 1%. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a nettó vételár 20 %-a. A kötbér maximális mértékének elérése esetén Eladó jogosult a szerződéstől elállni.
- 5.2. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben Eladó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben az Eladó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 25 naptári napot meghaladó késedelembe esik vagy 2019. augusztus 30. napjára maradéktalanul nem teljesít, és ezért a Vevő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondja, Eladó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.
Vevő rögzíti, hogy meghiúsulási kötbért és késedelmi kötbért egyidejűleg nem érvényesít.
- 5.3. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés esetén a Vevő kéri a hibás teljesítés kijavítását és a kijavítás időtartamáig – a szerződésben meghatározott teljesítési határidő és a kijavítás időtartama közötti időszakra - a késedelmi kötbérré vonatkozó előírásokat fogja alkalmazni.

Vevőnek jogában áll a kötbér-igényeket beszámítás útján rendezni és azokat az Eladót megillető vételárból történő közvetlen levonás útján érvényesíteni.

- 5.4. Eladó szavatolja, hogy a leszállított termék megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban, az Eladó ajánlatában, a magyar jogszabályokban szereplő szabványoknak, és azok rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
Minden szerződést biztosító mellékkötelezettség számítási alapja a nettó vételár.

6. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Vevő részéről műszaki/szakmai kérdésekben:

Név: Angi István kertészeti mb. irodavezető

Telefonszám: 06-20-663-7418

e-mail: angii@jgk.hu

Eladó részéről:

Név: Czerovszki Adrián ügyvezető

Telefonszám: +36 30 580 0079

e-mail: kpbtkertesz@krtk.hu

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó bármely körülményről haladéktalanul értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést.

7. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

- 7.1. Jelen szerződés a 2.1. pontban foglalt szerződésszerű teljesítést követően, az ott meghatározott idő lejártával szűnik meg. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőig a sikeres átadás-átvételnek meg kell történnie, azt teljesítés igazolással szükséges igazolni.
- 7.2. Jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.
Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vevő részéről különösen, ha a vételárat határidőre nem fizeti meg. Az Eladó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a megadott terméket nem a megadott mennyiségben, minőségben vagy határidőben (póthatáridőben) szállítja le, illetve ha a Vevő által tűzött póthatáridőben sem teljesít a szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- 7.3. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásról.
- 7.4. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
 - Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben,

amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.5. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása során a Kbt. 141.§-ában foglaltak irányadók.

8. Jogviták rendezése

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonyból eredő minden vitás kérdést lehetőleg békés, közvetlen tárgyalásos úton oldanak meg. Ha azonban a vitás kérdés felmerülésétől számított 30 napon belül nem sikerül írásbeli megállapodást kötniük, akkor a felek a jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő valamennyi vitás kérdésben az általános illetékesség szerinti bíróságokhoz fordulnak.

8.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyv (Ptk.), valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

8.3. Felek rögzíteni kívánják, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell jelen szerződés módosítására és megszüntetésére, különös tekintettel a 141.§-ában foglaltakra.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy lehetővé teszi, hogy a szerződés megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy elvégezze, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve köteles. Fentiek értelmében az Eladó köteles minden segítséget megadni, a helyszíni vizsgálatokon jelen lenni.

9.2. Vevő és az Eladó tudomásul veszik, hogy a 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

9.3. A Vevő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:

- a) az Eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

9.4. A szerződés teljesítése során a Felek tudomására jutott információk, amelyek a másik fél üzleti tevékenységéhez, termékeire, szolgáltatásaira vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Felek bizalmasnak minősíti. Ezen bizalmas információkat a Felek mással nem közölhetik, nyilvánosságra nem hozhatják.

9.5. Eladó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Vevő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi.

9.6. A szerződés teljesítése során figyelemmel kell lenni a Kbt. 138. és 139. §-ában foglaltakra.

A szerződés értelmezésénél sorrendben a Szerződés rendelkezéseit, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció rendelkezéseit, végül az Eladó ajánlatát, esetleges hiánypótlását és kiegészítő tájékoztatáskérését kell figyelembe venni.

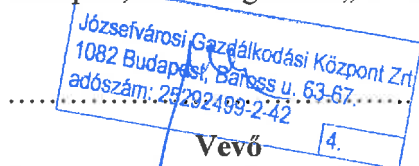
Jelen adásvételi szerződés 4 eredeti egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 3 példány a Vevőt és 1 példány az Eladót illeti.

Felek képviselői jelen Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A jelen adásvételi szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok esetlegesen fizikai csatolás nélkül is:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció
3. számú melléklet: Eladó ajánlata, esetleges hiánypótlásai és kiegészítő tájékoztatáskérései
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2019. augusztus ²¹ „.....”



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőjében Ács Péter Imre
városüzemeltetési igazgató

Czerovszki Adrián.....

Eladó

K-P Termelő és Szolgáltató Bt.
Czerovszki Adrián
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Láng Gáborné.....

Láng Gáborné
gazdasági vezető

2019-08-21
4.

szakmai ellenjegyzés: *[Signature]*.....

K - P B T.
2711 Tápiszentmárton,
Madách út 5.
Adószám: 24517123-1-13
Banksz.: 65100273-10101243