

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete

***Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási –
vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés 2020. évi
2. számú módosítása***

egyrésze

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésze

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

Felek között 2015. június 15-én a vagyongazdálkodási közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közzolgáltatási Keretszerződés került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2020. március 13-án a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2020. (II.27.) számú határozata alapján megkötötték a Keretszerződés 1. számú mellékletét képező, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási, vagyonkezelési feladatok ellátására vonatkozó Éves Közzolgáltatási szerződést, amely a 2020. évre vonatkozó közzolgáltatási feladatokat tartalmazza.


1. Az Éves Közzolgáltatási szerződés 3.1. pontja, valamint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta a 2020. évre vonatkozó költség igényt, **amely összesen 1.957.817e Ft**, melyből 1.103.817e Ft a közzolgáltatási díj, 854.000e Ft a költségtérítés.
2. A Képviselő-testület 2020. június 25-i ülésén meghozott határozata alapján a 33/2020.(VI.25.) számú rendeletével módosította a 8/2020. (II.8.) számú rendeletét, és ezzel a 2020. évi kompenzáció összege is módosult.
3. A Polgármesternek a - 478/2020. (XI.03.) számú Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján az Önkormányzat Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva meghozott- 425/2020.(XII.17.) számú határozata alapján az Önkormányzat a Közzolgáltatóval kötött Éves Közzolgáltatási szerződést meghosszabbította az átmeneti gazdálkodás időszakára, azaz 2021. február 28. napjáig. A 2021. január és február havi kompenzáció összege a 2020. évi eredeti előirányzat 1/12-ed része, **azaz**

bruttó 163.151.417-Ft/hó, melyből 91.984.750-Ft a közszolgáltatási díj és 71.166.667-Ft a költségtérítés.

4. Felek rögzítik, hogy az Éves Közszolgáltatási Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

A jelen szerződés módosítást a Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2021. január



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képviselésében:
Pikó András polgármester

2021 JAN 20.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt
képviselésében:

Kovács Ottó igazgatóság elnöke 2021-01-22

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hörich Szilvia
gazdasági vezető.

2021. évi. Szervezeti. rend. mód. ról. ról.
63/2020. (XII.12.) rend. 3. § d) pontja

2021. 01.15.

Jogi szempontból ellenjegyzem

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

425/2020. (XII.17) számú határozat

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotásáról, valamint a 2021. évi költségvetést érintő döntésekről

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1.

- a) A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. játszóudvarának bérleti díját – mely kötelező feladat - 2021. január 1. - 2021. december 31. időszakra évente bruttó 2.176.000 Ft-ban határozom meg, melyre biztosítom az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a szükséges pénzügyi fedezetet. Felkérem a költségvetési szerv vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.
- b) A 2021. évben a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésére 65.000.000 Ft, a túl szolgálat finanszírozására 50.000.000 Ft, – mely kötelező feladat - mindösszesen 115.000.000 Ft támogatást biztosítok és gondoskodom a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a támogatási szerződés megkötéséről.
- c) A pszichiátriai betegek nappali ellátására - kötelező önkormányzati feladatként - határozott időtartamra 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig ellátási szerződést kötök és gondoskodom a szerződés aláírásáról:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- i) A Moravcsik Alapítvánnyal (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.), melynek ideje alatt 550.000,- Ft/hó, mindösszesen a 2021. évben bruttó 6.600.000 Ft szolgáltatási díjat biztosítok,
 - ii) A Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 44. fszt. 5/Ü), melynek ideje alatt 300.000,- Ft/hó, mindösszesen a 2021. évben bruttó 3.600.000 Ft szolgáltatási díjat biztosítok.
- d) A Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében támogatást nyújtok a 2021. évben 2 fő recepciós foglalkoztatására 4.158.000 Ft, a liftkezelő foglalkoztatására 2.356.200 Ft, mindösszesen 6.514.200 Ft összegben – önként vállalt feladatként - a kerületben területi ellátási kötelezettséggel orvosi tevékenységet folytató háziiorvosoknak az alábbiak szerint és gondoskodom a szerződések megkötéséről:
- i) A 1088 Budapest, Mikszáth tér 4. szám alatti háziiorvosi rendelő esetében recepciós foglalkoztatásához 2 fő tekintetében (havi bruttó 150.000,- Ft/fő + járulékai) 12 hónapra 2021. január 1. napjától - 2021. december 31. napjáig 4.158.000 Ft támogatást nyújt a Dobó Katalin Családorvosi Betéti Társaságnak (székhely: 1125 Budapest, Diós árok 16.3. ép.fsz.4., cégjegyzékszám: 01 06 619679, adószám: 29114346-1-43, képviseli: Dr. Dobó Katalin), és a MONKINA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságnak (székhely: 2143 Kistarcsa, Kápolna u. 44/a., cégjegyzékszám: 13 06 055101, adószám: 28421467-2-13, képviseli: Dr. Lázár László) egyenlő arányban,
 - ii) A 1089 Budapest, Orczy út 31. szám alatti háziiorvosi rendelő esetében liftkezelő foglalkoztatásához 1 fő tekintetében (havi 170.000,- Ft + járulék) 12 hónapra 2021. január 1. napjától - 2021. december 31. napjáig 2 356.200 Ft támogatást nyújtok a HÉ-RA – MEDICA Háziiorvosi Szolgáltató Kiemelkedő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 31.1.em., cégjegyzékszám: 01 09 917950, adószám: 18158036-1-42, képviseli: Dr. Héczey András),
- e) A Belső Tankerületi Központ részére a 2021. évben 7.263.000 Ft támogatást biztosítok a 2017. március 1-jétől a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től átvett dolgozók éves cafetéria összegére. Gondoskodom a támogatási szerződés megkötéséről.
2. A kerületi lakosság részére 2021-ban ingyenes jogi tanácsadást biztosítok önként vállalt feladatként, melyre előzetesen kötelezettséget vállalok 7.620.000 Ft összegben. Továbbá gondoskodom a szerződés aláírásáról.
 3. A térfigyelő rendszer szerver felújítás I. ütemére az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében nettó 6.600.000 Ft+Áfa (bruttó 8.382.000 Ft) összegben pénzügyi fedezetet biztosítok. Gondoskodom a beszerzési eljárás lefolytatásáról és az annak eredményeként megkötendő szerződés megkötéséről.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

4. A Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer adatátviteli hálózat felújítási munkáira az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében nettó 7.800.000 Ft+Áfa (bruttó 9.906.000 Ft) összegben pénzügyi fedezetet biztosítok. Gondoskodom a beszerzési eljárás lefolytatásáról és az annak eredményeként megkötendő szerződés megkötéséről.
5. Pénzügyi-számviteli tanácsadói tevékenység ellátására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében nettó 1.574.803 Ft+Áfa (bruttó 2.000.000 Ft) összegben pénzügyi fedezetet biztosít. Gondoskodom a szerződés aláírásáról.
6. Az adótanácsadói feladatok ellátására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a Polgármesteri Hivatal költségvetésében tervezetten nettó 2.400.000 Ft+Áfa (bruttó 3.048.000 Ft) összegben pénzügyi fedezetet biztosítok. Felkérem a jegyzőt a szerződés aláírására.
7. Közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében bruttó 9.000.000 Ft összegben pénzügyi fedezetet biztosítok. Gondoskodom a szerződés aláírásáról.
8. Gondoskodom, hogy a határozat 1-7. pontjaiban foglaltakat az Önkormányzat 2021. évi és azt követő évek költségvetésének készítésénél vegye figyelembe.
9. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött Éves Közszolgáltatási Szerződéseket, valamint a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.-vel és a RÉV8 Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződéseket az átmeneti gazdálkodás idejére, azaz 2021. február 28. napjáig meghosszabbítom, oly módon, hogy a január és február havi kompenzáció összege a 2020. évi eredeti/módosított előirányzat 1/12-ed része. Gondoskodom a szerződés módosítások aláírásáról.

Felelős: polgármester Határidő: 1-7 pont esetében 2020. december 17., 8. pont esetében az önkormányzat 2021. évi, és azt követő tárgyévi költségvetések jóváhagyása; 9. pont esetében a szerződéskötés ideje: 2021. január 10.,

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Gazdálkodási Ügyosztály, Humán szolgáltatási Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Kabinet, Közterület-Felügyelet, költségvetési szervek, gazdasági társaságok

Budapest, 2020. december 17.



