



JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG
Jegyzőkönyv

**amely készült a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottságának
2026. évi 4. rendes üléséről**

Időpont: 2026. június 18. (csütörtök) 10:00

Helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. székhelye, Budapest Őr utca 8.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint:

- Szarvas Koppány Bendegúz a felügyelőbizottság elnöke
- Mohai Andrea felügyelőbizottság tag
- Vörös Tamás felügyelőbizottság tag
- Borbás Gabriella vezérigazgató
- Varga Viktória irodavezető

Szarvas Koppány Bendegúz: megnyitja a felügyelőbizottság ülését.

Jegyzőkönyvvezetőnek Varga Viktóriát javasolja felkérni, és kéri, hogy Mohai Andrea vállalja el a jegyzőkönyv hitelesítését.

Mohai Andrea: Vállalja a hitelesítést.

Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata. Észrevétel és javaslat hiányában kéri, hogy a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről döntsön a felügyelőbizottság.

12/2026. (VI. 18.) számú felügyelőbizottsági határozat 3 igen, egyhangú szavazattal:

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv vezetőjének Varga Viktóriát, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Mohai Andreát kéri fel.

Ismerteti a napirendet, amelyek a következők:

- 1) Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására
- 2) Javaslat „A JGK Zrt. belső szabályzatainak vizsgálata” című belső ellenőrzés jelentésének elfogadására
- 3) Egyebek

Szarvas Koppány Bendegúz: Kéri, hogy a kiküldött meghívó szerint napirendi pontokról döntsön a felügyelőbizottság.

13/2026. (VI. 18.) számú felügyelőbizottsági határozat 3 igen, egyhangú szavazattal:

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a meghívó szerinti napirendet elfogadja.

1. napirendi pont

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.

Borbás Gabriella részletesen bemutatja az SZMSZ módosítás okát és körülményeit. Az SZMSZ módosítás oka a Lakhatási Igazgatóság létrehozása.

14/2026. (VI. 18.) számú felügyelőbizottsági határozat: 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

2. napirendi pont

Javaslat „A JGK Zrt. belső szabályzatainak vizsgálata” című belső ellenőrzés jelentésének elfogadására

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.

Mohai Andrea a belső ellenőrzése anyagot kiváló minőségűnek és nagyon hasznosnak ítéli. Ebben a többi tag is egyetért vele.

Az ellenőrzés kapcsán a tagok megvitatják a helyiségbérbeadási tevékenység nehézségeit és kihívásait.

Borbás Gabriella az őszi ülésre a JGK ügyfélelégedettség mérésről szóló beszámolót fog előterjeszteni. Ennek kapcsán a tagok az ügyfélelégedettség növelésének lehetőségeiről is beszélgettek.

15/2026. (VI. 18.) számú felügyelőbizottsági határozat: 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy „A JGK Zrt. belső szabályzatainak vizsgálata” című belső ellenőrzés jelentést elfogadja.

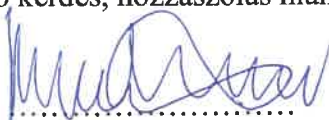
3. Egyebek

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.

Szarvas Koppány Bendegúz: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az ülést 11:12 perckor lezárja.



Szarvas Koppány Bendegúz
a felügyelőbizottság elnöke



Mohai Andrea
hitelesítő



Varga Viktória
jegyzőkönyvvezető