



• JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. •
• FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG •

Jegyzőkönyv

**amely készült a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottságának
2026. évi 1. rendes üléséről**

Időpont: 2026. február 17. (kedd) 11:00

Helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. székhelye, Budapest Őr utca 8.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint:

- Szarvas Koppány Bendegúz a felügyelőbizottság elnöke
- Mohai Andrea felügyelőbizottság tag
- Vörös Tamás felügyelőbizottság tag
- Borbás Gabriella vezérigazgató
- Láng Szilvia, igazgató
- Varga Viktória, irodavezető

Szarvas Koppány Bendegúz: megnyitja a felügyelőbizottság ülését.

Bók Csilla távol maradását jelezte. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azon minden bizottsági tag jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek Varga Viktóriát javasolja felkérni, és kéri, hogy Mohai Andrea vállalja el a jegyzőkönyv hitelesítését.

Mohai Andrea: Vállalja a hitelesítést.

Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata. Észrevétel és javaslat hiányában kéri, hogy a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről döntsön a felügyelőbizottság.

1/2026. (02. 17.) számú felügyelőbizottsági határozat 3 igen, egyhangú szavazattal:

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv vezetőjének Varga Viktóriát, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Mohai Andreát kéri fel.

Ismerteti a napirendet, amelyek a következők:

- 1) Javaslat a Teleki téri piac pénzkezelési folyamatáról szóló belső ellenőri jelentés elfogadására
- 2) Javaslat a 2025 évi ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadására
- 3) Javaslat a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelvei szerinti eljárásról szóló 2025. évi vezetői nyilatkozat elfogadására
- 4) Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosításra
- 5) Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására 2026.04.01-től
- 6) Egyebek

Szarvas Koppány Bendegúz: Kéri, hogy a kiküldött meghívó szerint napirendi pontokról döntsön a felügyelőbizottság.

2/2026. (02. 17.) számú felügyelőbizottsági határozat 3 igen, egyhangú szavazattal:

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a meghívó szerinti napirendet elfogadja.

1. napirendi pont

Javaslat a Teleki téri piac pénzkezelési folyamatáról szóló belső ellenőri jelentés elfogadására

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.

Kérdés és hozzászólás nincs.

3/2026. (02. 17.) számú felügyelőbizottsági határozat: 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a Teleki téri piac pénzkezelési folyamatáról szóló belső ellenőri jelentést elfogadja.

2. napirendi pont

Javaslat a 2025 évi ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadására

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.

Kérdés és hozzászólás nincs.

4/2026. (02. 17.) számú felügyelőbizottsági határozat: 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a 2025. évi ellenőrzési tevékenységről szóló jelentést elfogadja.

3. napirendi pont

Javaslat a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelvei szerinti eljárásról szóló 2025. évi vezetői nyilatkozat elfogadására

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.

Kérdés és hozzászólás nincs.

5/2026. (02. 17.) számú felügyelőbizottsági határozat: 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelvei szerinti eljárásról szóló 2025. évi vezetői nyilatkozatot elfogadja.

4. napirendi pont

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosításra

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.

Vörös Tamás: Korábbi FB-n tárgyaltuk a szerződéseket. Ma már tudjuk, hogy a Kerületörök elkerülnek a JGK Zrt állományából. Mennyi pénzt biztosít a végkielégítésre az Önkormányzat?

Borbás Gabriella: Kb.: 149 M Ft – béremelésre és végkielégítésre biztosított az Önkormányzat.

6/2026. (02. 17.) számú felügyelőbizottsági határozat: 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítását elfogadja.

5. napirendi pont

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására 2026.04.01-től

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.
Kérdés és hozzászólás nincs.

7/2026. (02. 17.) számú felügyelőbizottsági határozat: 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. előterjesztés mellékletét képező új Szervezeti és Működési Szabályzatát, és úgy dönt, hogy azt a Budapest Fővárosi VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint alapító jogkörében eljáró polgármesternek elfogadásra javasolja.

6. Egyebek

Szarvas Koppány Bendegúz: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását.

Vörös Tamás: Legutóbbi Fb-n kérdést tettem fel. A Diószegi kisajátítással kapcsolatban felajánlott lakások listája.

Borbás Gabriella: Két kérdésben is válaszoltam, konkrét egyedi kérdésekre karbantartási témákban, és a kért listát egy külön emailben.

Vörös Tamás: Nem kaptam meg

Borbás Gabriella: Újra küldöm, még a mai napon.

Vörös Tamás: Az út karbantartásokkal kapcsolatban vannak e plusz kiadások, módosítja e ez a terveinket?

Borbás Gabriella: Két forrásból kezeljük az út felújításukat, belső erőforrásból és egy külső vállalkozón keresztül (175 m Ft éves keretösszeg). Honlapon is kint van egy tájékoztató, milyen ütemben hol kátyúzunk. Nem számolunk extra költséggel.

Borbás Gabriella: Következő Felügyelő Bizottsági időponttal kapcsolatban jelentkezünk a megszokott módon.

Szarvas Koppány Bendegúz: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az ülést 11:12 perckor lezárja.



.....
Szarvas Koppány Bendegúz
a felügyelőbizottság elnöke



.....
Mohai Andrea
hitelesítő



.....
Varga Viktória
jegyzőkönyvvezető