

Éves Közszolgáltatási Szerződés
a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt
magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő
várakozási (parkolási) közszolgáltatás
2026. január 1-től 2026. december 31-ig

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Borbás Gabriella vezérigazgató), mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek a közöttük 2025. december 15. napján létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 3. pont 2. alpontját az alábbiak szerint módosítják (a módosult szövegrész félkövér dőlt betűvel):

„3.2. A 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakra előírányzott kompenzáció összege **bruttó 1.493.349.430 Ft, amelyből**

- **a működési célú kompenzáció: 1.485.899.430 Ft,**
- **a felhalmozási célú pénzeszköz átadás: 7.450.000 Ft.”**

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1. számú melléklete helyébe a Szerződés jelen 1. számú módosításának 1. számú melléklete lép.
3. A közszolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 19.583.486 Ft) 2026. március 1. napjától 2026. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét, 2026. március hónaptól 2026. november hónapig a Közszolgáltató 1.542.006 Ft + ÁFA/hó összeggel, 2026. decemberben pedig 1.542.014 Ft + ÁFA összeggel magasabb összeget jogosult számlázni az Önkormányzat felé.

Az összesen bruttó 7.450.000 Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, a Közszolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közszolgáltató részére.

4. A Felek a Szerződés 2. pont 1. alpontját az alábbiak szerint egészítik ki (a módosult szövegrész félkövér dőlt betűvel):

2.1. Az Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok:


- **parkolási feltételrendszer biztosítása, az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyeken,**
- **várakozási övezetek területén a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX.22.) önk. rendeletben meghatározott díjfizetési feltételekkel történő közúti járművel történő várakozás ellenőrzése,**
- **parkolási díjak, pótdíjak beszedése és a kapcsolódó pénzügyi, hátralékezelési feladatok ellátása,**
- **parkolási automaták üzemeltetése, fenntartása és karbantartása,**

- *parkolási díjak és pótdíjak beszedése során a pótdíj törlése a gépjármű üzembentartója által, a pótdíj kiszabásától számított 15 napon belül benyújtott, a feltételek fennállásának igazolását tartalmazó kérelemre, amennyiben az üzembentartó mobiltelefonos parkoláskor a rendszámából 1 vagy 2 karaktert eltévesztett, azzal, hogy egy gépjármű vonatkozásában naptári évenként ezen okból egy pótdíj törölhető.*

5. A Szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen 1. számú módosítással együtt értelmezendők.
6. A Szerződés jelen 1. számú módosítását az Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2026. (II. 26.) számú határozatával hagyta jóvá.
7. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja.

A Szerződés jelen 1. számú módosítását Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 egymással egyező példányban írják alá.


Budapest, 2026.


.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében: *
Pikó András polgármester**

2026 MÁRC 19.


Dátum: Budapest, 2026.

Budapest, 2026.


.....
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselésében:
Borbás Gabriella vezérigazgató**

2026-03-12
Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ
1

Pénzügyi ellenjegyzés: Fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 21101 részletezõn rendelkezésre áll:


.....
**Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetõje, gazdasági vezetõ**

2026 MÁRC 17

Dátum: Budapest, 2026.

Jogi szempontból ellenõrizte:
dr. Törõcsik Edit Julianna
jegyzõ nevében és megbízásából


.....
**dr. Urbán Kristóf
aljegyzõ**


.....
**Polgármesteri Hivatal
Aljegyzõ 2.**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		Parkolás 2026.					
rovat megnevezése		21101 cím Parkolás (önkormányzati tulajdonú parkolóhelyekre számolva)			össz parkolási ktg.		
Kompenzáció 2026.					össz parkolási ktg.		
KIADÁS		kötelező fea.	önként vállalt fea. Cafeteria, alkalmazottak biztosítása	összesen	össz parkolási ktg.		
					önkormányzati hányad	Fővárosi Önk. Hányad	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK							
Személyi juttatások		251 291 784	12 785 000	264 076 784	381 243 624	117 166 840	
- alkalmazottak bére szakterületre közvetlenül elszámolt		146 786 518	6 250 000	153 036 518	244 307 079	91 270 561	
- alkalmazottak bére szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában		75 846 600	3 738 281	79 584 881	91 476 875	11 891 994	
- megbízási díjak szakterületre közvetlenül elszámolt		0	0	0	0	0	
- megbízási díjak szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában		0	0	0	0	0	
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó szakterületre közvetlenül elszámolt		18 798 609	1 750 000	20 548 609	32 944 802	12 396 193	
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában		9 860 058	1 046 719	10 906 777	12 514 869	1 608 092	
Dologi kiadások		536 957 225	0	536 957 225	644 337 558	107 380 333	
- beszerzések szakterületre közvetlenül elszámolt		0	0	0	0	0	
- beszerzések szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában		8 439 000	0	8 439 000	9 700 000	1 261 000	
- közüzemi díjak szakterületre közvetlenül elszámolt		0	0	0	0	0	
- közüzemi díjak szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában		7 238 400	0	7 238 400	8 320 000	1 081 600	
- szolgáltatások szakterületre közvetlenül elszámolt		210 705 000	0	210 705 000	269 335 000	58 630 000	
- szolgáltatások szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában		306 903 425	0	306 903 425	352 762 558	45 859 133	
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás szakterületre közvetlenül elszámolt		0	0	0	0	0	
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában		3 671 400	0	3 671 400	4 220 000	548 600	
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:		788 249 010	12 785 000	801 034 010	1 025 581 183	224 547 173	
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		0	0	0	0	0	
Beruházások		0	0	0	0	0	
Felújítások		0	0	0	0	0	
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN		0	0	0	0	0	
KIADÁSOK ÖSSZESEN		788 249 010	12 785 000	801 034 010	1 025 581 183	224 547 173	
BEVÉTELEK		0	0	0	0	0	
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		0	0	0	0	0	
szolgáltatási szerződés keretén belül működési bevételek		0	0	0	0	0	
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		0	0	0	0	0	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		0	0	0	0	0	
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY		788 249 010	12 785 000	801 034 010	1 025 581 183	224 547 173	
irányítási ktg.felosztása parkolóhely arányában bér		64 678 889	0	64 678 889	90 550 445	25 871 556	
irányítási ktg.felosztása parkolóhely arányában járulék		8 788 208	0	8 788 208	12 303 491	3 515 283	
irányítási ktg.felosztása parkolóhely arányában dologi		29 688 880	0	29 688 880	41 564 432	11 875 552	
IRÁNYÍTÁSI KÖLTSÉG FELOSZTÁSA ÖSSZESEN		103 155 977	0	103 155 977	144 418 368	41 262 391	
SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ÖSSZESEN (NETTÓ)		891 404 987	12 785 000	904 189 987	1 169 999 551	265 809 564	
SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ÖSSZESEN (BRUTTÓ)		1 132 084 334	16 236 950	1 148 321 284	1 485 899 430	337 578 146	
felhalmozási célú pénzeszköz átadás		0	0	0	7 450 000	0	
szolgáltatási díj mindösszesen (bruttó)		1 132 084 334	16 236 950	1 148 321 284	1 493 349 430	337 578 146	
létszám 2026. január 1.		30,0	0,0	30	42	12,0	
összes létszám központ nélkül					342,0		
összes létszám központ, k.kép.és hiv.tak.nélkül					7 450 000		
Beruházás, felújítás összesen:					3 175 000		
Beruházás, felújítás: PDA beszerzés					3 175 000		
Beruházás, felújítás: akkumulátorok cseréje					1 100 000		
Beruházás, felújítás: üzemi gépkocsi megvásárlása a futamidő után							
		5-21101-101/1	5-21101-102/1			5-21101-105/1	