

**Éves Közszolgáltatási Szerződés
piac üzemeltetése
2026. január 1-től 2026. december 31-ig**

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Borbás Gabriella vezérigazgató), mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek a közöttük 2025. december 15. napján létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 3. pont 2. alpontját az alábbiak szerint módosítják (a módosult szövegrész félkövér dőlt betűvel):

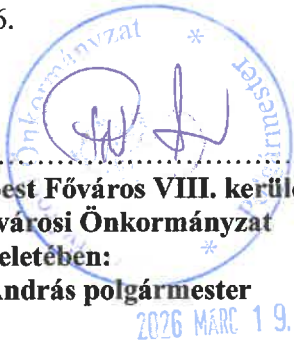
„3.2. A 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege **bruttó 339.625.245 Ft, amely teljes egészében működési célú kompenzáció.**”

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1. számú melléklete helyébe a Szerződés jelen 1. számú módosításának 1. számú melléklete lép.
3. A közszolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 8.473.403 Ft) 2026. március 1. napjától 2026. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét, 2026. március hónaptól 2026. november hónapig a Közszolgáltató 667.197 Ft + ÁFA/hó összeggel, 2026. decemberben pedig 667.198 Ft + ÁFA összeggel magasabb összeget jogosult számlázni az Önkormányzat felé.
4. A Szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen 1. számú módosítással együtt értelmezendők.
5. A Szerződés jelen 1. számú módosítását az Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2026. (II. 26.) számú határozatával hagyta jóvá.
6. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja.

A Szerződés jelen 1. számú módosítását Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 egymással egyező példányban írják alá.

2026-03-12

Budapest, 2026.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselétében:
Pikó András polgármester

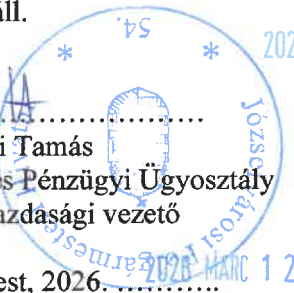
Budapest, 2026.



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselétében:
Borbás Gabriella vezérigazgató

Dátum: Budapest, 2026.

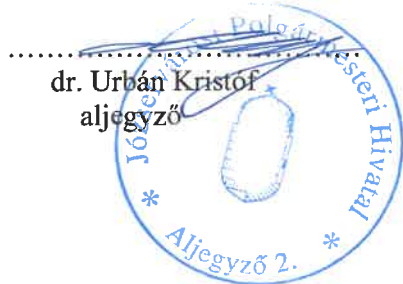
Pénzügyi ellenjegyzés: Fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 21106 részletezőn rendelkezésre áll.



Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2026.

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából



dr. Urbán Kristóf
aljegyző

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	21106. cím	
rovat megnevezése		
Kompensáció 2026.	Új Teleki téri piac üzemeltetése, őstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése	
KIADÁS	önként vállalt fea	összesen
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
<i>Személyi juttatások</i>	151 700 267	151 700 267
- alkalmazottak bére	133 156 765	133 156 765
- megbízási díjak	0	0
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 543 502	18 543 502
<i>Dologi kiadások</i>	53 827 600	53 827 600
- beszerzések	3 416 000	3 416 000
- közüzemi díjak	33 000 000	33 000 000
- szolgáltatások	16 811 600	16 811 600
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás	600 000	600 000
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	205 527 867	205 527 867
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	0	0
Beruházások	0	0
Felújítások	0	0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	205 527 867	205 527 867
BEVÉTELEK	0	0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	0	0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	205 527 867	205 527 867
irányítási ktg. felosztása bér	38 807 334	38 807 334
irányítási ktg. felosztása járulék	5 272 925	5 272 925
irányítási ktg. felosztása dologi	17 813 328	17 813 328
IRÁNYÍTÁSI KÖLTSÉG FELOSZTÁSA ÖSSZESEN	61 893 586	61 893 586
SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ÖSSZESEN (NETTÓ)	267 421 453	267 421 453
SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ÖSSZESEN (BRUTTÓ)	339 625 245	339 625 245
felhalmozási célú pénzeszköz átadás	0	0
szolgáltatási díj mindösszesen (bruttó)	339 625 245	339 625 245
létszám 2026. január 1.	18,0	18
összes létszám központ nélkül		342,0
összes létszám központ, k.kép.és hiv.tak.nélkül		
Beruházás, felújítás összesen:	0	0