

Éves Közzolgáltatási Szerződés
az önkormányzati lakás, helyiség és telek ingatlan vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok
ellátása, ideértve az értékesítési feladatokhoz kapcsolódó eljárások lebonyolítását, a bérbeadási,
üzemeltetési, karbantartási feladatokat, valamint az önkormányzati fenntartású költségvetési
szervek által használt ingatlanok üzemeltetése, karbantartása
2026. január 1-től 2026. december 31-ig

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Borbás Gabriella vezérigazgató), mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek a közöttük 2025. december 15. napján létrejött Éves Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 3. pont 2. alpontját az alábbiak szerint módosítják (a módosult szövegrész félkövér dőlt betűvel):

„3.2. A 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege **bruttó 4.237.293.276 Ft, amelyből**

- **a működési célú kompenzáció: 4.189.763.276 Ft,**
- **a felhalmozási célú pénzeszköz átadás: 47.530.000 Ft.”**


2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1. számú melléklete helyébe a Szerződés jelen 1. számú módosításának 1. számú melléklete lép.
3. A közzolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 62.282.403 Ft) 2026. március 1. napjától 2026. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét, 2026. március hónaptól 2026. november hónapig a Közzolgáltató 4.904.126 Ft + ÁFA/hó összeggel magasabb összeget, 2026. decemberben pedig 4.904.128 Ft + ÁFA összeggel magasabb összeget jogosult számlázni az Önkormányzat felé.

Az összesen bruttó 47.530.000 Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, a Közzolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közzolgáltató részére.


4. A Szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen 1. számú módosítással együtt értelmezendők.
5. A Szerződés jelen 1. számú módosítását az Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2026. (II. 26.) számú határozatával hagyta jóvá.
6. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja.

A Szerződés jelen 1. számú módosítását Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2026.

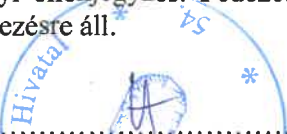

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
képviselésében:
Pikó András polgármester

Budapest, 2026. 2026-03-12


.....
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
képviselésében:
Borbás Gabriella vezérigazgató

Dátum: Budapest, 2026. 2026 MÁRC 19.

Pénzügyi ellenjegyzés: Fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 21105 részletezõn rendelkezésre áll.


.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2026. 2026 MÁRC 12.
Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából


.....
dr. Urbán Kristóf
aljegyző

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 21102 és 21105

21102. és 21105. cím vagyongazdálkodás																							
Kempenzáció 2026.																							
rovat megnevezése	műszaki, ingatlan-üzemeltetés				háztakarítás			lakásgazdálkodás			belviség-gazdálkodás			elidegenítés			társasházi tulajdonosi képviselő			piaci		mindösszesen közös képviselő és hivatali takarítás nélkül	
	kötelező feladat	önként vállalt feladat	volt költségterítés	volt intézmény működési költség - kötelező	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	önként vállalt feladat	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen	külső feladat	külső feladat	kötelező feladat	önként vállalt feladat	összesen
KIADÁS																							
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK																							
Személyi juttatások	432 404 710	16 428 571	0	139 867 937	588 701 218	190 772 081	11 164 286	201 936 367	352 931 802	15 928 571	368 860 373	122 475 566	5 700 000	128 175 566	68 819 418	83 976 185	3 200 000	87 176 185	139 022 043	91 882 062	1 322 428 281	121 240 846	1 443 669 127
- alkalmazottak bére	378 388 046	12 834 821	0	123 255 486	514 478 353	168 910 201	8 722 100	177 632 301	312 680 729	12 444 196	325 124 925	108 491 817	4 453 125	112 944 942	60 661 270	70 422 612	2 500 000	72 922 612	122 516 304	80 816 319	1 162 148 891	101 615 512	1 263 764 403
- megbízási díjak	4 800 000	0	0	4 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 000 000	0	4 000 000	0	0	8 800 000	0	8 800 000
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	49 216 664	3 593 750	0	16 612 451	69 422 865	21 861 881	2 442 186	24 304 067	40 251 073	3 484 375	43 735 448	13 983 750	1 246 875	15 230 625	8 158 148	9 553 572	700 000	10 253 572	16 505 738	11 065 743	151 479 391	19 625 334	171 104 725
Dologi kiadások	172 237 058	0	925 800 000	39 985 200	1 138 022 258	19 054 800	0	19 054 800	86 776 400	0	86 776 400	28 138 600	0	28 138 600	47 735 000	6 096 000	0	6 096 000	10 152 400	16 067 500	1 278 088 058	47 735 000	1 325 823 058
- beszerzések	5 304 000	0	0	7 762 000	13 066 000	6 551 500	0	6 551 500	2 590 000	0	2 590 000	450 000	0	450 000	403 000	750 000	0	750 000	1 555 800	1 250 000	23 407 500	403 000	23 810 500
- közbeszerzési díjak	4 813 000	0	133 300 000	1 149 500	139 262 500	1 139 000	0	1 139 000	6 720 000	0	6 720 000	1 798 600	0	1 798 600	1 525 000	1 270 000	0	1 270 000	1 880 600	0	150 190 100	1 525 000	151 715 100
- szolgáltatások	160 120 058	0	792 500 000	30 573 700	983 193 758	11 104 300	0	11 104 300	75 566 400	0	75 566 400	25 190 000	0	25 190 000	45 307 000	3 526 000	0	3 526 000	6 216 000	14 817 500	1 098 580 458	45 307 000	1 143 887 458
- adók, befizetések, értékesítési leírás	2 000 000	0	0	500 000	2 500 000	260 000	0	260 000	1 900 000	0	1 900 000	700 000	0	700 000	500 000	550 000	0	550 000	500 000	0	5 910 000	500 000	6 410 000
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	604 641 768	16 428 571	925 800 000	179 853 137	1 726 723 476	209 826 881	11 164 286	220 991 167	439 708 202	15 928 571	455 636 773	150 614 166	5 700 000	156 314 166	116 554 418	90 072 185	3 200 000	93 272 185	149 174 443	107 949 562	2 600 516 339	168 975 846	2 769 492 185
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	604 641 768	16 428 571	925 800 000	179 853 137	1 726 723 476	209 826 881	11 164 286	220 991 167	439 708 202	15 928 571	455 636 773	150 614 166	5 700 000	156 314 166	116 554 418	90 072 185	3 200 000	93 272 185	149 174 443	107 949 562	2 600 516 339	168 975 846	2 769 492 185
BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pl. megpénzesítések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	604 641 768	16 428 571	925 800 000	179 853 137	1 726 723 476	209 826 881	11 164 286	220 991 167	439 708 202	15 928 571	455 636 773	150 614 166	5 700 000	156 314 166	116 554 418	90 072 185	3 200 000	93 272 185	-12 025 557	-12 050 438	2 600 516 339	168 975 846	2 769 492 185
irányítási költség felosztása a bér	92 706 408	0	0	28 027 519	120 733 927	73 302 741	0	73 302 741	84 082 556	0	84 082 556	25 871 556	0	25 871 556	12 935 778	15 091 741	0	15 091 741	7 523 871	7 523 871	319 082 521	12 935 778	332 018 299
irányítási költség felosztása a járulékok	12 596 431	0	0	3 808 223	16 404 654	9 959 969	0	9 959 969	11 424 670	0	11 424 670	3 515 283	0	3 515 283	1 757 642	2 050 582	0	2 050 582	1 022 302	1 022 302	43 355 158	1 757 642	45 112 800
irányítási költség felosztása a dologi	42 554 061	0	0	12 865 181	55 419 242	33 647 397	0	33 647 397	38 595 544	0	38 595 544	11 875 552	0	11 875 552	5 937 776	6 927 405	0	6 927 405	3 453 694	3 453 694	146 465 140	5 937 776	152 402 916
IRÁNYÍTÁSI KÖLTSÉG FELOSZTÁSA ÖSSZESEN	147 856 901	0	0	44 700 923	192 557 824	116 910 108	0	116 910 108	134 102 770	0	134 102 770	41 262 391	0	41 262 391	20 631 195	24 069 728	0	24 069 728	11 999 777	11 999 777	508 902 821	20 631 195	529 534 016
SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ÖSSZESEN (NETTÓ)	752 498 668	16 428 571	925 800 000	224 554 060	1 919 281 299	326 736 989	11 164 286	337 901 275	573 810 972	15 928 571	589 739 543	191 876 557	5 700 000	197 576 557	137 188 614	114 141 913	3 200 000	117 341 913	-25 780	-60 661	3 948 962 332	189 607 042	3 299 026 281
SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ÖSSZESEN (BRUTTÓ)	955 673 308	20 864 286	1 175 766 000	285 183 656	2 437 487 250	414 955 976	14 178 643	429 134 619	728 739 935	20 229 286	748 969 221	243 683 228	7 239 000	250 922 228	174 225 729	144 960 229	4 064 000	149 024 229	-32 741	-64 339	3 948 962 332	240 800 944	4 189 763 276
felhalmozási célú pénzeszköz átadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47 530 000
szolgáltatási díj kiadásai összesen (bruttó)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 948 962 332	288 330 944	4 237 293 276
Készlet 2026. január 1.	43,0	0,0	13,0	56	34,0	0,0	34	39,0	0,0	39	12,0	0,0	12	6,0	7,0	0,0	7	12,0	15,0	148	6	154	
Összes készlet központ nélkül																							342,00
Összes készlet központ, k. készlet és hivat. nélkül																							35 000 000
Beruházás hardver - a művelet fejlesztés, k. és ételk. eszköz																							5 080 000
Beruházás mobiltelefonok, tabletek beszerzése																							6 350 000
Beruházás JCK telephelyeken kiemcserek																							1 100 000
Beruházás költségvetési megvalósítás a támogatás után																							47 530 000,00