

**Éves Közszolgáltatási Szerződés**  
**Közterület-fenntartás, városüzemeltetés**  
**2026. január 1-től 2026. december 31-ig**

**1. számú módosítás**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Borbás Gabriella vezérigazgató), mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek a közöttük 2025. december 15. napján létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 3. pont 2. alpontját az alábbiak szerint módosítják (a módosult szövegrész félkövér dőlt betűvel):

„3.2. A 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege **bruttó 3.365.074.313 Ft, amelyből**

- **a működési célú kompenzáció: 3.266.014.313 Ft,**
- **a felhalmozási célú pénzeszköz átadás: 99.060.000 Ft.”**

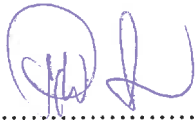
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1. számú melléklete helyébe a Szerződés jelen 1. számú módosításának 1. számú melléklete lép.
3. A közszolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 55.198.901 Ft) 2026. március 1. napjától 2026. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét, 2026. március hónaptól 2026. november hónapig bruttó 5.519.890 Ft/hó összeggel, 2026. decemberben pedig bruttó 5.519.891 Ft összeggel magasabb összeget utal Közszolgáltató részére.

Az összesen bruttó 99.060.000 Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, a Közszolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közszolgáltató részére.

4. A Szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen 1. számú módosítással együtt értelmezendők.
5. A Szerződés jelen 1. számú módosítását az Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2026. (II. 26.) számú határozatával hagyta jóvá.
6. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja.

A Szerződés jelen 1. számú módosítását Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2026.



.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselésében:  
Pikó András polgármester**

Budapest, 2026.

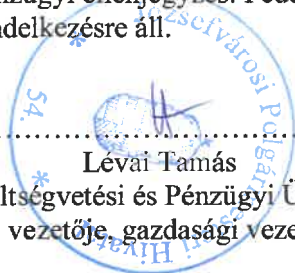
2026-03-14



.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviselésében:  
Borbás Gabriella vezérigazgató**

Dátum: Budapest, 2026. ....

Pénzügyi ellenjegyzés: Fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a 21104 részletezőn rendelkezésre áll.



.....  
Lévai Tamás 2026 MÁRC 17.  
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály  
vezetője, gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2026. .... 2026 MÁRC 12.  
Jogi szempontból ellenőrizte:  
dr. Törőcsik Edít Julianna  
jegyző nevében és megbízásából



.....  
dr. Urbán Kristóf  
aljegyző

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		városüzemeltetési feladatok 21104. cím																		
rovat megnevezése																				
Kompenzáció 2026.		kertészet: terek, parkok, fasorok, közösségi kertek fenntartása, gondozása,			karbantartás: utak, járdák, közvilágítás, utcabútorok fenntartása, karbantartása,			készenlét és illemhely üzemeltetés			közisztaság: közterületek takarítása, szemétszállítás			ÖSSZESEN			Kerületország 3 hónapra 2026.01.01-03.31	MINDÖSSZESEN		
KIADÁS	kötelező fea.	önként vállalt fea. (pl. felújítások, beruházások, közösségi kertek, cafeteria)	összesen	kötelező fea.	önként vállalt fea. (felújítások, beruházások, cafeteria)	összesen	kötelező fea.	önként vállalt fea. (felújítások, beruházások, cafeteria)	összesen	kötelező fea. (Önkormányzati tulajdonú terület takarítása)	önként vállalt fea. (illegális szemétszállítás, Főv. Területen takarítás, cafeteria,)	összesen	KÖTELEZŐ FEA.	ÖNKÉNT VÁLLALT FEA.	MINDÖSSZESEN	önként vállalt feladat	KÖTELEZŐ FEA.	ÖNKÉNT VÁLLALT FEA.	MINDÖSSZESEN	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>																				
Személyi juttatások	81 482 174	4 500 000	85 982 174	106 450 155	6 500 000	112 950 155	138 301 005	8 500 000	146 801 005	770 302 352	44 500 000	814 802 352	1 096 535 685	64 000 000	1 160 535 685	70 883 155	1 096 535 685	134 883 155	1 231 418 840	
- alkalmazottak bére	72 146 074	3 515 625	75 661 699	91 637 760	5 078 125	96 715 885	111 502 800	6 640 625	118 143 425	552 402 358	34 765 625	587 167 983	827 688 992	50 000 000	877 688 992	53 653 928	827 688 992	103 653 928	931 342 920	
- megbízási díjak	0	0	0	2 640 000	0	2 640 000	11 040 000	0	11 040 000	126 100 000	0	126 100 000	139 780 000	0	139 780 000	8 700 000	139 780 000	8 700 000	148 480 000	
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 336 100	984 375	10 320 475	12 172 395	1 421 875	13 594 270	15 758 204	1 859 375	17 617 579	91 799 993	9 734 375	101 534 368	129 066 693	14 000 000	143 066 693	8 529 227	129 066 693	22 529 227	151 595 920	
<b>Dologi kiadások</b>	<b>964 910 000</b>	<b>0</b>	<b>964 910 000</b>	<b>410 460 303</b>	<b>0</b>	<b>410 460 303</b>	<b>41 770 000</b>	<b>0</b>	<b>41 770 000</b>	<b>175 318 000</b>	<b>0</b>	<b>175 318 000</b>	<b>1 592 458 304</b>	<b>0</b>	<b>1 592 458 304</b>	<b>2 005 000</b>	<b>1 592 458 303</b>	<b>2 005 000</b>	<b>1 594 463 303</b>	
- beszerzések	5 120 001	0	5 120 001	29 795 000	0	29 795 000	10 370 000	0	10 370 000	66 083 000	0	66 083 000	111 368 001	0	111 368 001	1 100 000	111 368 001	1 100 000	112 468 001	
- közüzemi díjak	35 200 000	0	35 200 000	5 600 000	0	5 600 000	21 200 000	0	21 200 000	14 900 000	0	14 900 000	76 900 000	0	76 900 000	0	76 900 000	0	76 900 000	
- szolgáltatások	923 090 000	0	923 090 000	373 065 303	0	373 065 303	9 100 000	0	9 100 000	92 635 000	0	92 635 000	1 397 890 303	0	1 397 890 303	905 000	1 397 890 303	905 000	1 398 795 303	
- adók, befizetések, értékesítési leírás	1 500 000	0	1 500 000	2 000 000	0	2 000 000	1 100 000	0	1 100 000	1 700 000	0	1 700 000	6 300 000	0	6 300 000	0	6 300 000	0	6 300 000	
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 046 392 175</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 050 892 175</b>	<b>516 910 458</b>	<b>6 500 000</b>	<b>523 410 458</b>	<b>180 071 005</b>	<b>8 500 000</b>	<b>188 571 005</b>	<b>945 620 352</b>	<b>44 500 000</b>	<b>990 120 352</b>	<b>2 688 993 989</b>	<b>64 000 000</b>	<b>2 752 993 989</b>	<b>72 888 155</b>	<b>2 688 993 989</b>	<b>136 888 155</b>	<b>2 825 882 144</b>	
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK</b>																				
Beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>1 046 392 175</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 050 892 175</b>	<b>516 910 458</b>	<b>6 500 000</b>	<b>523 410 458</b>	<b>180 071 005</b>	<b>8 500 000</b>	<b>188 571 005</b>	<b>945 620 352</b>	<b>44 500 000</b>	<b>990 120 352</b>	<b>2 688 993 989</b>	<b>64 000 000</b>	<b>2 752 993 989</b>	<b>72 888 155</b>	<b>2 688 993 989</b>	<b>136 888 155</b>	<b>2 825 882 144</b>	
<b>BEVÉTELEK</b>																				
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Működési bevételek (pl. megterületek)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK</b>																				
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>KOMPENZÁCIÓ IGÉNY</b>	<b>1 046 392 175</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 050 892 175</b>	<b>516 910 458</b>	<b>6 500 000</b>	<b>523 410 458</b>	<b>180 071 005</b>	<b>8 500 000</b>	<b>188 571 005</b>	<b>945 620 352</b>	<b>44 500 000</b>	<b>990 120 352</b>	<b>2 688 993 989</b>	<b>64 000 000</b>	<b>2 752 993 989</b>	<b>72 888 155</b>	<b>2 688 993 989</b>	<b>136 888 155</b>	<b>2 825 882 144</b>	
irányítási ktg. felosztása bér	19 403 667	0	19 403 667	28 027 519	0	28 027 519	36 651 371	0	36 651 371	191 880 705	0	191 880 705	275 963 262	0	275 963 262	0	275 963 262	0	275 963 262	
irányítási ktg. felosztása járulékok	2 636 462	0	2 636 462	3 808 223	0	3 808 223	4 979 984	0	4 979 984	26 071 683	0	26 071 683	37 496 354	0	37 496 354	0	37 496 354	0	37 496 354	
irányítási ktg. felosztása dologi	8 906 664	0	8 906 664	12 865 181	0	12 865 181	16 823 699	0	16 823 699	88 077 010	0	88 077 010	126 672 554	0	126 672 554	0	126 672 554	0	126 672 554	
<b>IRÁNYÍTÁSI KÖLTSÉG FELOSZTÁSA ÖSSZESEN</b>	<b>30 946 793</b>	<b>0</b>	<b>30 946 793</b>	<b>44 700 923</b>	<b>0</b>	<b>44 700 923</b>	<b>58 455 054</b>	<b>0</b>	<b>58 455 054</b>	<b>306 029 399</b>	<b>0</b>	<b>306 029 399</b>	<b>440 132 170</b>	<b>0</b>	<b>440 132 170</b>	<b>0</b>	<b>440 132 170</b>	<b>0</b>	<b>440 132 170</b>	
<b>SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ÖSSZESEN (NETTÓ)</b>	<b>1 077 338 968</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 081 838 968</b>	<b>561 611 381</b>	<b>6 500 000</b>	<b>568 111 381</b>	<b>238 526 058</b>	<b>8 500 000</b>	<b>247 026 058</b>	<b>1 251 649 751</b>	<b>44 500 000</b>	<b>1 296 149 751</b>	<b>3 129 126 158</b>	<b>64 000 000</b>	<b>3 193 126 158</b>	<b>72 888 155</b>	<b>3 129 126 158</b>	<b>136 888 155</b>	<b>3 266 014 313</b>	
<b>SZOLGÁLTATÁSI DÍJ ÖSSZESEN (BRUTTÓ)</b>	<b>1 077 338 968</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 081 838 968</b>	<b>561 611 381</b>	<b>6 500 000</b>	<b>568 111 381</b>	<b>238 526 058</b>	<b>8 500 000</b>	<b>247 026 058</b>	<b>1 251 649 751</b>	<b>44 500 000</b>	<b>1 296 149 751</b>	<b>3 129 126 158</b>	<b>64 000 000</b>	<b>3 193 126 158</b>	<b>72 888 155</b>	<b>3 129 126 158</b>	<b>136 888 155</b>	<b>3 266 014 313</b>	
felhalmozási célú pénzeszköz átadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99 060 000	0	99 060 000	0	99 060 000	
<b>kompenzáció, átadott pénzeszköz mindösszesen (bruttó)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 292 186 158</b>	<b>0</b>	<b>3 292 186 158</b>	<b>235 948 155</b>	<b>3 365 074 313</b>	
létszám 2026. január 1.	9,0	0,0	9	13,0	0,0	13	17,0	0,0	17	89,0	0,0	89	128,0	0,0	128	38,0	128,0	38,0	166	
összes létszám központ nélkül															342,0				166,0	
összes létszám központ, k.kép. és hiv.tak.nélkül																				
Elektronos e transz kátheher autó - közisztaság															25 400 000				25 400 000	
Működési célú felújítások (nettó 37 M/ db) - közisztaság															46 990 000				46 990 000	
Námatölköt irodakonténer Dankó utcai telephelyre a jékkelgő fűtőházak helyett 3 db															24 765 000				24 765 000	
Robbantómotoros bomláshálpáncs beszerzés karbantartások															1 905 000				1 905 000	
	5-21104-361/1	5-21104-363/1		5-21104-365/1 5-21104-366/5	5-21104-367/1		5-21104-365/1 5-21104-366/5	5-21104-367/1		5-21104-368/1	5-21104-369/1				99 060 000				99 060 000	