

Éves Közzolgáltatási Szerződés

a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közzolgáltatás

2025. június 16-tól 2025. december 31-ig

1. számú módosítás

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Borbás Gabriella vezérigazgató), mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)
(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek a közöttük 2025. június 02. napján létrejött Szerződés 3. pont (Közzolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése) 2. alpontját az alábbiak szerint módosítják, a 2025. 01.01-től 2025.06.15-ig hatályos közzolgáltatási szerződés pénzmaradványa miatt (a módosult szövegrész félkövér dőlt betűvel):

„3.2. A 2025. június 16. és 2025. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege **bruttó 877.832.498 Ft, amelyből**

 - **a működési célú kompenzáció 871.432.498 Ft**
 - **a felhalmozási célú pénzeszköz: 6.400.000 Ft**”
 2. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
 3. A közzolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 113.428.006-Ft) 2025. október 1. napjától 3 hónapra elosztva 2025. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét, 2025. októbertől - decemberig a Közzolgáltató 29.771.130-Ft + ÁFA/hó összeggel magasabb összeget jogosult számlázni az Önkormányzat felé.
- Az összesen bruttó 6.400.000-Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, a Közzolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közzolgáltató részére.
4. A Szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen 1. számú módosítással együtt értelmezendők.
 5. Jelen Szerződést Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025. 2025-10-09


.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében:
Pikó András polgármester**


.....
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt.
képviselésében:
Borbás Gabriella vezérigazgató**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum: Budapest, 2025. 10-06


.....
**Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető**

Jogi szempontból ellenőrizte:

Dátum: Budapest, 2025. 2025 OKT 01.
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából


.....
**dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	Parkolás 2025.					
rovat megnevezése						
Kompenzáció 2025.06.16. - 12.31.	21101 cím Parkolás (önkormányzati tulajdonú parkolóhelyekre számolva)			össz parkolási ktg.		
KIADÁS	kötelező fea.	önként vállalt fea. Cafeteria, alkalmazottak biztosítása	összesen		önkormányzati hányad	Fővárosi Önk. Hányad
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK						
Személyi juttatások	130 999 900	6 162 000	137 161 900	191 573 840	137 161 900	54 411 940
- alkalmazottak bére szakterületre közvetlenül elszámolt	51 311 000	3 046 875	54 357 875	91 453 443	54 357 875	37 095 568
- alkalmazottak bére szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában	64 787 058	1 767 188	66 554 245	77 334 836	66 554 245	10 780 591
- megbízási díjak szakterületre közvetlenül elszámolt	0		0	0	0	0
- megbízási díjak szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában	0		0	0	0	0
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó szakterületre közvetlenül elszámolt	6 670 430	853 125	7 523 555	12 657 014	7 523 555	5 133 459
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában	8 231 412	494 813	8 726 225	10 128 548	8 726 225	1 402 323
Dologi kiadások	283 870 092	0	283 870 092	346 319 002	283 870 092	62 448 909
- beszerzések szakterületre közvetlenül elszámolt	0		0	0	0	0
- beszerzések szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában	6 505 135		6 505 135	7 477 167	6 505 135	972 032
- közüzemi díjak szakterületre közvetlenül elszámolt	0		0	0	0	0
- közüzemi díjak szakterületre felosztott parkoláson belülparkolóhely arányában	5 551 325		5 551 325	6 380 833	5 551 325	829 508
- szolgáltatások szakterületre közvetlenül elszámolt	196 743 036		196 743 036	246 172 960	196 743 036	49 429 924
- szolgáltatások szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában	72 808 596		72 808 596	83 688 042	72 808 596	10 879 445
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás szakterületre közvetlenül elszámolt	0		0	0	0	0
- adók, befizetések, értéksökkenési leírás szakterületre felosztott parkoláson belül parkolóhely arányában	2 262 000		2 262 000	2 600 000	2 262 000	338 000
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	414 869 993	6 162 000	421 031 993	537 892 842	421 031 993	116 860 849
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK			0			
Beruházások			0	0	0	0
Felújítások	0	0	0	0	0	0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	414 869 993	6 162 000	421 031 993	537 892 842	421 031 993	116 860 849
BEVÉTELEK			0			
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			0			
szolgáltatási szerződés keretén belül működési bevételek	0		0	0	0	
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	414 869 993	6 162 000	421 031 993	537 892 842	421 031 993	116 860 849
irányítási ktg.felosztása parkolóhely arányában	42 506 832	0	42 506 832	58 961 089	42 506 832	16 454 257
szolgáltatási díj összesen (nettó)	457 376 825	6 162 000	463 538 825	596 853 931	463 538 825	133 315 106
pénzmaradvány 2025.01.01-06.15.közzszolg.szerződésből	53 455 733	2 344 110	55 799 843	89 313 390	55 799 843	33 513 547
szolgáltatás díj összesen (bruttó)	648 757 348	10 802 760	659 560 108	871 432 498	659 560 108	211 872 390
felhalmozási célú pénzeszköz átadás			0	6 400 000		
szolgáltatási díj mindösszesen (bruttó)	648 757 348	10 802 760	659 560 108	877 832 498	659 560 108	211 872 390
létszám 2025. január 1.	31,0		31,0	43,0	31,0	12,0
összes létszám központ nélkül						438,0
összes létszám központ, k.kép.és hiv.tak.nélkül						412,0
Beruházás, felújítás összesen:				6 400 000		
Beruházás, felújítás: PDA beszerzés				3 200 000		
Beruházás, felújítás: akkumulátorok cseréje				3 200 000		

5-21101-101/1

5-21101-102/1

5-21101-105/1