

Éves Közzolgáltatási Szerződés
piac üzemeltetése
2025. június 16-tól 2025. december 31-ig

1. számú módosítás

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrésről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Borbás Gabriella vezérigazgató), mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)
(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek a közöttük 2025. június 02. napján létrejött Szerződés 3. pont (Közzolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése) 2. alpontját az alábbiak szerint módosítják, a 2025. 01.01-től 2025.06.15-ig hatályos közzolgáltatási szerződés pénzmaradványa, valamint az átcsoportosítások miatt (a módosult szövegrész félkövér dőlt betűvel):

„3.2. A 2025. június 16. és 2025. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege **bruttó 189.814.226 Ft, amelyből**

- **a működési célú kompenzáció 169.099.256 Ft**
- **a felhalmozási célú pénzeszköz: 20.714.970 Ft**”

2. Felek megállapodnak abban, hogy az Éves Közzolgáltatási szerződés 1. számú melléklete – fentiek alapján - a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletére változik.
3. A közzolgáltatási díj emelését az Önkormányzat oly módon érvényesíti, hogy a kompenzáció különbözetének összegével (bruttó 14.897.343-Ft) 2025. október 1. napjától 3 hónapra elosztva 2025. december 31-ig megemeli a fizetendő havi kompenzáció összegét, 2025. októbertől - decemberig a Közzolgáltató 3.910.064-Ft + ÁFA/hó összeggel magasabb összeget jogosult számlázni az Önkormányzat felé.

Az összesen bruttó 20.714.970-Ft összegű felhalmozási célú pénzeszköz átadás a felhasználás ütemében, a Közzolgáltató által történő lehívás alapján kerül átutalásra Közzolgáltató részére.

4. A Szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen 1. számú módosítással együtt értelmezendők.
5. Jelen Szerződést Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025. 2025-10-09

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében:
Pikó András polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt.
képviselőtében:
Borbás Gabriella vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum: Budapest, 2025. 10.06.

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Dátum: Budapest, 2025. 2025 OKT 01.
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	21106. cím	
rovat megnevezése		
Kompensáció 2025.06.16. - 12.31.	Új Teleki téri piac üzemeltetése, östermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése	
KIADÁS	önként vállalt fea	összesen
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		
Személyi juttatások	62 151 715	62 151 715
- alkalmazottak bére	54 772 217	54 772 217
- megbízási díjak	0	0
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 379 498	7 379 498
Dologi kiadások	35 956 917	35 956 917
- beszerzések	2 047 500	2 047 500
- közüzemi díjak	21 883 333	21 883 333
- szolgáltatások	11 701 083	11 701 083
- adók, befizetések, értékesítési leírás	325 000	325 000
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	98 108 631	98 108 631
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		
Beruházások	0	0
Felújítások	0	0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	98 108 631	98 108 631
BEVÉTELEK		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	0
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	98 108 631	98 108 631
irányítási kfg. felosztása	23 310 198	23 310 198
szolgáltatási díj összesen (nettó)	121 418 829	121 418 829
pénzmaradvány 2025.01.01-06.15.közzszolg.szerződésből	11 730 191	11 730 191
5-21106-161/1 szolgáltatás díj összesen (bruttó)	169 099 256	169 099 256
felhalmozási célu pénzeszköz átadás	20 714 970	20 714 970
szolgáltatási díj mindösszesen (bruttó)	189 814 226	189 814 226
létszám 2025. január 1.	17,0	17,0
összes létszám központ nélkül		438,0
összes létszám központ, k.kép.és hiv.tak.nélkül		412,0
Beruházás, felújítás összesen:	20 714 970,0	20 714 970,0
Beruházás, felújítás: napellen telepítése	20 079 970	20 079 970
Beruházás, felújítás: takarító pihenőhelyiségbe klímaberendezés telepítése	635 000	635 000