



■ IGAZGATÓSÁG ■

Jegyzőkönyv

**amely készült a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő bizottságának
2024. évi 4. rendes üléséről**

Időpont: 2024. szeptember 12. (kedd) 9 óra

Helye: 1084 Budapest, Ór utca 8. igazgatósági elnöki tárgyaló

Jelen vannak a jelenléti ív szerint:

- Soós György FB elnöke
- Őszi Éva FB tag
- Tölgyesi Edit FB tag telekommunikációs eszközön keresztül
- Kovács Ottó igazgatósági elnök
- dr. Boros Balázs Sándor megfelelési szakértő (1. napirend kapcsán)
- Magyar Balázs parkolási igazgató (2. napirend kapcsán)
- Sztanek Endre városüzemeltetés igazgató (3. napirend kapcsán)
- dr. Béhm Lajos jogi képviselő
- Nováczki Eleonóra jegyzőkönyvvezető
- Almásy Katalin titkárságvezető

Soós György megnyitja a bizottság ülését. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azon minden bizottsági tag jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek Nováczki Eleonórát, hitelesítőnek Őszi Évát javasolja felkérni.

Soós György: Kéri, hogy a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről döntsön a Felügyelő Bizottság.

14/2024. (09. 12.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv vezetőjének Nováczki Eleonórát, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Őszi Évát kéri fel.

Ismerteti a napirendet. A napirendi pontok a következők:

1. Javaslat a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelvei szerinti eljárásról szóló 2023. évi vezetői nyilatkozat elfogadására
2. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási Igazgatóságának 2024. I. félévi feladatellátási beszámolója
3. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságának 2024. I. félévi feladatellátási beszámolója
4. Egyebek

Soós György: Kéri, hogy a kiküldött meghívó szerint napirendi pontokról döntsön a Felügyelő Bizottság.

15/2024. (09. 12.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy a meghívó szerinti napirendet elfogadja.

1. napirend

Javaslat a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelvei szerinti eljárásról szóló 2023. évi vezetői nyilatkozat elfogadására

Soós György: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását. Megkéri az előterjesztőt, ismertesse azt.

Kovács Ottó: Ő az előterjesztő, de megkéri dr. Boros Balázst, a társaság megfelelési szakértőjét, hogy mutassa be a jelentést.

dr. Boros Balázs: A jelenlegi nyilatkozat a 2023. évi belső kontrollrendszer működéséről szól, ami a 339/2019. (XII. 23.) számú Kormányrendeletben megfogalmazott ellenőrző lista alapján került összeállításra. A társaság megfogalmazott saját maga számára akcióterveket, amelyek szépen haladnak, kerülnek teljesítésre. Van még feladat, de jelentős javulás látható.

Ószi Éva: Szeretné megköszönni az elvégzett munkát mind az elnök úrnak, mind a társaság dolgozóinak, teljeskörű beszámolót kapott. Úgy látja, hogy jó kezekben volt a JGK, sok sikert kíván a jövőre vonatkozóan.

Kovács Ottó: Köszöni az elismerő szavakat.

Soós György: Amennyiben több kérdés nincs, a napirendi pontot lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

16/2024. (09. 12.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelvei szerinti eljárásról szóló 2023. évi vezetői nyilatkozatot.

2. napirend

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási Igazgatóságának 2024. I. félévi feladatellátási beszámolója

Soós György: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását. Kérdezi, hogy van-e a kiküldött anyaghoz kérdés.

Ószi Éva: Köszöni a beszámolót. Úgy látja, hogy időarányosan a tervezettnél magasabb bevételt ért el a társaság a közterületi parkoló hasznosításból. Örül, hogy sikerült a parkoló ellenőri létszámot növelni.

Soós György: Amennyiben lehet, a létszámot még növelni kellene.

Kovács Ottó: A Parkolási igazgatótól kért egy olyan összehasonlító anyagot, amelyben a parkolási övezetekkel érintett fővárosi kerületek parkoló ellenőri bérei szerepelnek. Ezt az anyagot a parkolásüzemeltető társaságok közreműködésével sikerült elkészíteni, ami alapján egyértelműen kimutatható, hogy a józsefvárosi parkoló ellenőrök bére elmaradt a többiekétől. Ezért úgy döntött, hogy szeptember 1-től az ellenőrök alapbére 370.000 Ft lesz, amely a próbaidő letelte után 400.000 Ft-ra emelkedik, mert az eddigi keret erre jelenleg elegendő. Az ehhez szükséges költségvetési fedezetet a 2024. évi költségvetés módosításánál megkérte. Amennyiben a Képviselő-testület nem hagyja jóvá a fedezetet, a béremelést akkor is tudja finanszírozni a társaság, mert az eddigi keret erre elegendő. A parkolási bevételek növelését úgy sikerült elérni, hogy a közterületi fejlesztések miatt csökken a parkoló darabszám. Ez is mutatja, hogy érdemes növelni a létszámot, növelni a parkoló ellenőrök bérét, mert megtérül a befektetés.

Magyar Balázs: Szeretné tájékoztatni a Felügyelő Bizottságot, hogy a létszám probléma nem csak Józsefvárosban jelentkezik. A legnagyobb parkolószámmal rendelkező XIII. kerületben – a magasabb bérek mellett – is munkaerőhiánnyal küzdenek.

Soós György: Amennyiben több kérdés nincs, a napirendi pontot lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

17/2024. (09. 12.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási Igazgatóságának 2024. évi I. félévi feladatellátási beszámolóját.

3. napirend

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságának 2024. I. félévi feladatellátási beszámolója

Soós György: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását. Kérdezi, hogy van-e a kiküldött anyaghoz kérdés.

Őszai Éva: Köszöni az igazgató és a munkatársak munkáját, sok sikert kíván. Nagyon szép és frappáns beszámoló készült, a fényképeken láttak a valóságban is tapasztalhatók.

Soós György: Az Uniós szabályozások miatt bevezetésre kerültek a PET palack és üveg visszaváltó automata. Emiatt a kukákat kiborogatják, hogy a kidobott, visszaváltható palackokat kiszedjék belőlük. Az utcák sokkal szemetesebbek lettek ennek következtében. Javasolta már szélesebb fórumokon, és itt is megfontolásra és ötletelésre bocsátja, hogy például a Palotanegyedben érdemes lenne lezárt palacktartókat elhelyezni, amelyekbe azok, akik nem akarják visszaváltani a palackokat, bedobhatnák azokat. Ez a kerületi intézmények számára adományként felhasználható bevétel lehetne. Kevés a visszaváltó hely és sokan a sorban állás miatt nem viszik vissza a palackokat.

Kovács Ottó: A napirend kapcsán szeretné tájékoztatni a Felügyelő Bizottságot, hogy Podoski Gábor városüzemeltetési igazgató-helyettes távozott a cégtől, helyette Bihari Mátyás került kinevezésre, akit már sokan ismerhetnek is.

Soós György: Megjegyezne, hogy ugyan nincs tisztaság, de egy metropoliszban nem is lesz makulátlan tisztaság és rend.

Kovács Ottó: Közterületi takarító létszám növeléssel a probléma nem oldható meg, sokkal fontosabb lenne a lakosság figyelem felhívására és gondos működésére fordítani erőforrásokat, energiát.

Soós György: Amennyiben több kérdés nincs, a napirendi pontot lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

18/2024. (09. 12.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságának 2024. évi I. félévi feladatellátási beszámolóját.

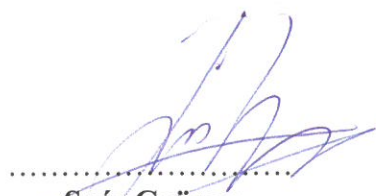
**4. napirend
Egyebek**

Kovács Ottó: Jelenlegi ismeretei szerint új szervezeti struktúra fog kialakulni, nem lesz igazgatóság, vezérigazgató fogja ellátni a cégvezetési feladatokat. Egy tag kivételével a Felügyelő Bizottság tagjainak mandátuma is lejár november 7-én. Arról még nincs információ, hogy a Képviselő-testület október 10-i ülésére milyen előterjesztés készül, a vezérigazgató kinevezésén, és a kapcsolódó alapítói döntéseken kívül dönt-e a tulajdonos a Felügyelő Bizottság tagjainak mandátum lejárat előtti visszahívásáról és új kinevezéséről is. Amennyiben a Felügyelő Bizottságot érintő döntés nem születik október 10. napján, akkor a szervezeti és működési szabályzat módosítására vonatkozóan egy rövid határidővel összehívott Felügyelő bizottsági ülést kell tartani. Egyébként a munkaterv szerint októberben még egy tervezett ülés lenne. Megragadva az alkalmat, most szeretné megköszönni a Felügyelő Bizottság közreműködését, hátha nem lesz már erre lehetősége. Ez egy nagyon jó Felügyelő Bizottság volt, konstruktívan lehetett együttműködni, nem volt negatív a hozzáállás. Ez azért is lehetett így, mert a társaság is igyekezett teljeskörű, őszinte tájékoztatást adni minden témában, időben elkészített teljeskörű anyagok átadásával. Semmilyen, az elmúlt 5 évben végrehajtott vizsgálat nem tárt fel hiányosságot a társaságnál, lehetett az NAV, ÁSZ, belső ellenőri, Kormányhivatal stb. vizsgálat.

Soós György: Köszöni a cégvezető, a cég munkatársainak és a Felügyelő Bizottság 5 éves munkáját.

Ószi Éva: Csatlakozik Soós Györgyhez, és ő is köszönetét fejezi ki a Társaság vezetőjének és munkatársainak, valamint a Felügyelő Bizottság tagjainak 5 éves munkáját.

Soós György: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést 9²⁰-kor lezárja.



Soós György
a Felügyelő Bizottság elnöke



Ószi Éva
hitelesítő



Nováczki Eleonóra
jegyzőkönyvvezető