



■ IGAZGATÓSÁG ■

Jegyzőkönyv

**amely készült a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő bizottságának
2024. évi 3. rendes üléséről**

Időpont: 2024. április 30. (kedd) 9 óra

Helye: 1084 Budapest, Őr utca 8. igazgatósági elnöki tárgyaló

Jelen vannak a jelenléti ív szerint:

- Soós György FB elnöke
- Őszi Éva FB tag
- Komássy Ákos FB tag
- Kovács Ottó igazgatósági elnök
- dr. Béhm Lajos jogi képviselő
- Láng Gáborné gazdasági igazgató
- dr. Balla István könyvvizsgáló (2. napirend kapcsán)
- Nováczki Eleonóra jegyzőkönyvvezető
- Almásy Katalin titkársági referens

Soós György megnyitja a bizottság ülését. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azon minden bizottsági tag jelen van.

Jegyzőkönyvvezetőnek Nováczki Eleonórát, hitelesítőnek Őszi Évát javasolja felkérni.

Ismerteti a napirendet. A napirendi pontok a következők:

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási beszámolójának megtárgyalása
2. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi éves számvetési beszámolójának, mérlegének és a könyvvizsgáló jelentésének megtárgyalása
3. Egyebek

Soós György: Kéri, hogy a kiküldött meghívó szerint napirendi pontokról, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről döntsön a Felügyelő Bizottság.

11/2024. (04. 30.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy a meghívó szerinti napirendet elfogadja, a jegyzőkönyv vezetőjének Nováczki Eleonórát, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Őszi Évát kéri fel.

1. napirend

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítása

Soós György: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását. Kérdezi, hogy van-e a kiküldött anyaghoz kérdés.

Kovács Ottó: Az Igazgatóság a tegnapi napon megtárgyalta, és a Felügyelő Bizottság és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja a Társaság 2024. év közszolgáltatási szerződéseinek módosítására vonatkozó előterjesztést.

Láng Gáborné: A szerződés módosítás tartalmazza az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 1. számú módosításával már elfogadott, és a 2. számú módosítással a májusi ülésen elfogadásra kerülő tételeket. A társaság plusz fedezetet kapott informatikai hardware és software beszerzésre, a MÁV telepi lakások értékesítése kapcsán elszámolásra, a Fűvészkert utca 4. szám alatti épületben bekövetkezett káresemény miatti kártérítés teljesítésére, 57 MFt-ot a Práter utcai iskolaépület állagmegóvásával kapcsolatos feladatok ellátásra, a víz-csatornadíj emelkedés miatt a Teleki téri Piac és közterületi vízfogyasztás kiadások fedezetére, valamint a városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódóan walkie-talkie és okospad beszerzésre.

Tegnapi ülésén az Igazgatóság kiegészítette a Vagyongazdálkodási Igazgatóság szerződés tervezetét a lakáskiürítésekhez kapcsolódóan lekérendő hatósági bizonyítványokkal kapcsolatos feladatok ellátásával.

Soós György Amennyiben több kérdés nincs, a napirendi pontot lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

12/2024. (04. 30.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2024. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására vonatkozó javaslatot.

2. napirend

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási beszámolója és a 2023. évi számviteli beszámolója

Soós György: Megnyitja a napirendi pont tárgyalását. Kérdezi, hogy van-e a kiküldött anyaghoz kérdés.

Kovács Ottó: A tegnapi ülésén az Igazgatóság ezt az anyagot is javasolta a Felügyelő Bizottság és a Képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra. Jelentős javulás mutatkozott az eredményben a 2022. évhez képest, csak lett a 256e Ft veszteség.

Láng Gáborné: A veszteség 256e Ft. Ennek oka, hogy a pénzügyi terület jóváhagyásával a Társasházkezelő Irodára közvetett költségeknek csak kis százaléka kerül ráosztásra, míg korábban a teljes cégre volt kivetítve. Oka még, hogy a társaságnak a rendelkezésre álló pénzeszközöket sikerült jól lekötnie, ami 34 MFt-os eredményt jelentett. A Polgármesteri Hivatallal történt egyeztetést követően az anyag módosításra került 34 Ft kerekítési különbség miatt. Ez az eredményt nem

befolyásolja. A könyvvizsgáló elvégezte a 2023. év gazdasági tevékenységének vizsgálatát, de amíg a Polgármesteri Hivatal részéről az elfogadás nem érkezett meg, csak előzetes könyvvizsgálói jelentést tudott kiadni. A tegnapi napon megkapott elfogadás alapján a könyvvizsgáló az előzetes jelentését visszavonta, és ki is adta a végleges jelentését, amit a Felügyelő Bizottság tagjai részére meg is küldött.

dr. Balla István: A könyvvizsgálatot elvégezték, ezúton szeretné megköszönni a pénzügyi területnek a gyors közreműködést és válaszokat a feltett kérdéseikre. Megállapítható, hogy a beszámoló a valós képet mutatja. Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a veszteséget jelentősen befolyásolja a 34 MFt-os befektetési nyereség, ami nem állandó. A 2024. évben ilyen mértékű javulás nem várható. A társaság nem profitorientált tevékenység végzésére jött létre. Javasolja a Felügyelő Bizottságnak, hogy a Képviselő-testület részére javasolja a beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

Láng Gáborné: Az eredményünket a Társasházkezelő Iroda vesztesége befolyásolja. A tulajdonostól ígéret érkezett arra, hogy megvizsgálja, van-e szükség erre a tevékenységre a társaságban. A társaság mindent megtesz a tevékenység veszteségének csökkentésében, például a kilépett munkatársak helyére nem kerültek felvételre újabb munkavállalók, a két telephely összevonásra került, a Kiss József utcai telephely megszűnt.

Komássy Ákos: Jelentős eredmény, hogy gyakorlatilag nullára jött ki a társaság. Ez egy nagyon szép eredmény, gratulálni szeretne hozzá.

Soós György: Ő is gratulálni szeretne az eredményhez.

Kovács Ottó: Két jelentős befolyásoló tényező van: a pénzügyi műveletek eredménye és a Társasházkezelő Iroda vesztesége, ami megjelenik az eredményben. Ha a pénzügyi műveletek nem lennének elszámolhatók, a Társasházkezelő Iroda eredménye akkor is jelentősen javult.

Ősi Éva: Ő a létszámhiányról szeretett volna kérdezni, de azt hiszi megkapta a választ.

Láng Gáborné: Létszámhiány mindig lesz, de itt is sikerült javulást elérni.

Soós György: Amennyiben több kérdés nincs, a napirendi pontot lezárja, és szavazásra bocsájtja a határozati javaslatot.

13/2024. (04. 30.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület részére megtárgyalásra és elfogadásra javasolja

- 1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási beszámolóját.**
- 2. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évre vonatkozó éves számviteli beszámolóját 1.171.185e Ft összegű mérlegfőösszeggel, valamint -256e Ft összegű adózott eredménnyel (veszteség).**
- 3. az éves beszámolóról szóló a Balla Audit Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft. (1038 Budapest, Ezüstkő u. 8., cégvezető: dr. Balla István) könyvvizsgáló által kiadott független könyvvizsgálói jelentést.**

3. napirend

Egyebek

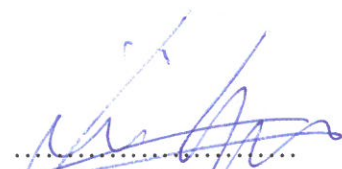
Soós György: Szeretné megköszönni Komássy Ákos munkáját, sajnálja, hogy kicsit idő előtt távozik.

Komássy Ákos: Meglepte, hogy visszahívja a Képviselő-testület. Köszöni a segítséget, amit a feladatai ellátáshoz kapott. Elmondható, hogy a JGK gazdálkodása rendben van, gratulál mindenkinek az elvégzett munkához, jó kezekben van a cég.

Kovács Ottó: Köszöni Komássy Ákos munkáját. Ez egy nagyon jó felügyelő bizottság volt, egyáltalán nem volt tetten érhető az eltérő politikai nézet, tisztán a feladatra koncentráltan működött együtt a társasággal.

Szeretné még néhány eseményre felhívni a figyelmet. Az Új Teleki téri Piac május 9-én lesz 10 éves, ennek megünneplésére egy egésznapos rendezvény lesz a piacon fellépőkkel, és némi árkedvezményel, szűrővizsgálattal. Május végén a Római parton lesz egy kisebb céges rendezvény, a karácsonyi dekorációs verseny résztvevőinek. Aki tud és szeretne, jöjjön el, szeretettel várjuk.

Soós György: Ez a kampányidőszak vége, valószínűleg nem tud részt venni rajta. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést 9³³-kor lezárja.



.....
Soós György
a Felügyelő Bizottság elnöke



.....
Ózsi Éva
hitelesítő



.....
Nováczki Eleonóra
jegyzőkönyvvezető