



IGAZGATÓSÁG

Jegyzőkönyv

**amely készült a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő bizottságának
2023. évi IV. rendes üléséről**

Időpont: 2023. szeptember 7. 9³⁰ 1084 Budapest, Őr utca 8. igazgatósági elnöki tárgyaló

Jelen vannak a jelenléti ív szerint:

Őszi Éva Felügyelő Bizottság tagja
Komássy Ákos Felügyelő Bizottság tagja (telekommunikációs eszközzel)
Kovács Ottó igazgatóság elnöke
Láng Gáborné gazdasági igazgató
dr. Béhm Lajos jogi képviselő
Magyar Balázs parkolási igazgató (2. napirend kapcsán)
Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató (3. napirend kapcsán)

Soós György FB elnöke távolmaradását írásban jelezte előzetesen jelezte ezért, Őszi Éva bizottsági tag megnyitja a bizottság jelen ülését. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert Komássy Ákos bizottsági tag a Felügyelőbizottság ügyrendjének III/C/i pontja értelmében elektronikus hírközlő eszköz segítségével vesz részt az ülésen. Az ülést egyeztetés követően a helyszínen jelenlévő Őszi Éva fogja vezetni.

Jegyzőkönyvvezetőnek Kovács- Nagy Anikót, hitelesítőnek Komássy Ákost kéri fel.

Ismerteti a napirendet. A napirendi pontok a következők:

1. Beszámoló a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. I. félévi gazdasági teljesítéséről
2. Parkolási Igazgatóság 2023. I. félévi tevékenységéről készített beszámoló
3. Városüzemeltetési Igazgatóság 2023. I. félévi tevékenységéről készített beszámoló
4. Egyebek

15/2023. (09.07.) számú FB határozat 2 igen, egyhangú szavazattal

A Felügyelőbizottság a napirendet, a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyét elfogadja.

1. napirend

Beszámoló a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. I. félévi gazdasági teljesítéséről

Kovács Ottó: köszönti a Felügyelő bizottság tagjait, elmondja, hogy a Láng Gáborné elkészítette a beszámolót, nem mérleg formában, de teljeskörűen felöleli az I. félévet.

Komássy Ákos: megköszöni a tájékoztatást, elmondja, hogy nagyon jó beszámoló készült és köszöni a munkát. Megkérdezi, hogy mi várható az éves beszámolóban a 2022. évi veszteség miként fog alakulni?

Láng Gáborné: elmondja, hogy lesz némi maradvány, ami belefér a kompenzációba. Illetve módosításra került az önköltség szabályzat, vannak olyan költségek amire nem vetíthető rá a veszteség, és hogy a közös képviseleti feladatellátás elszámolása így normális keretbe kerül.

Komássy Ákos: örül, hogy bevezetésre került a jubileumi díj és munkavállalói pótlék.

Láng Gáborné: elmondja, hogy a fent említettekre biztosított a fedezet, és a dolgozók is örömmel fogadták.

Őszi Éva: megköszöni a munkát és a tájékoztatást. Véleménye szerint nagyon jó lépés, hogy vannak egyéb juttatások is (pl. cafeteria emelés, albérleti hozzájárulás)

16/2023. (09.07.) számú FB határozat 2 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a 2023. I. félévi gazdasági teljesítéséről szóló beszámolót.

2. napirend

A Parkolási Igazgatóság 2023. I. félévi tevékenységéről készített beszámoló

Komássy Ákos: nagyon jó beszámoló készült, a 2023-as tervszámok nagyon szépek, a mobilparkolás kiemelkedő. Véleménye szerint ez a jövőben emelkedni is fog, a készpénzes fizetés nagyrészt ki fogja váltani. Teljesülni fognak a tervek?

Magyar Balázs: válaszol, hogy igen, előreláthatólag teljesülni fog. Megjegyzi, hogy sok parkolóhely megszűnt, de így is túl fogják teljesíteni a tervezett bevételt. Ez a hatékony ellenőrzésnek és a folyamatosan emelkedő bérnek, valamint a parkolás időbeli átalakításának köszönhető.

Őszi Éva: Megköszöni a beszámolót, kérdezi, hogy a járdafelszabadítások milyen hatással vannak a parkolási igazgatóság munkájára?

Magyar Balázs: miután előzetesen már tervezhető volt a feladat, ezért kalkulálni is tudtak ezzel, továbbá a munkaszervezést is így tudták alakítani.

17/2023. (09.07.) számú FB határozat 2 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy a Parkolási Igazgatóság 2023. I. félévi tevékenységéről készített beszámolót elfogadja.

3. napirend

A Városüzemeltetési Igazgatóság 2023. I. félévi tevékenységéről készített beszámoló

Őszi Éva: elmondja, hogy egy percíz, alapos jó beszámoló készült. Sajnos sok a hulladék, legfőképpen az illegális hulladék. Mit tudnánk ezzel kezdeni?

Sztanek Endre: elmondja, hogy ezt csak közterület felügyelet munkájával lehet visszaszorítani. Ők minden esetben értesítik a közterület-felügyeletet, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Kovács Ottó: elmondja, hogy sok a munka, de a Tulajdonos biztosítja a szükséges anyagi és technikai erőforrásokat.

Komássy Ákos: álláspontja szerint a beszámoló jól mutatja az Igazgatóság komoly erőfeszítéseit, és azt sokszor nehéz, és kevésbé elismert munkát, melyet a dolgozók naponta végeznek.

18/2023. (09.07.) számú FB határozat 2 igen, egyhangú szavazattal

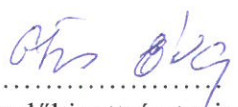
A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Városüzemeltetési Igazgatóság 2023. I. félévi tevékenységéről készített beszámolót.

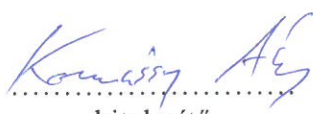
4. napirend

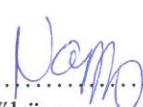
Egyebek

Kovács Ottó: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy tavaly óta az önkormányzat gazdasági társaságainak dolgozóinak napja, szeptember 30. A hivatalos ünnepségre meghívja a felügyelő bizottság tagjait, Az esemény 2023. szeptember 28-án lesz, az önkormányzat 300-as termében. Cégünkől 7 fő fog kitüntetést kapni, ami bruttó 150.000 Ft juttatást jelent. Ezt a juttatást idén az Önkormányzat már magára vállalta. A munkaszüneti nap, 2023. október 2-án lesz, ez minden munkavállalót érint.

Őszi Éva: megköszöni a tájékoztatást, egyben megköszöni a munkát. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén az ülést 2023. szeptember 07-én 10 óra 15 perckor lezárja.


.....
Felügyelőbizottság tagja
(levezető elnök)
Őszi Éva


.....
hitelesítő
Komássy Ákos


.....
jegyzőkönyvvezető
Kovács-Nagy Anikó

