



IGAZGATÓSÁG

Jegyzőkönyv

**amely készült a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő bizottságának
2022. évi IV. rendes üléséről**

Időpont: 2022. szeptember 6. 9⁰⁰ 1084 Budapest, Ör utca 8. igazgatósági elnöki tárgyaló

Jelen vannak a jelenléti ív szerint:

- Soós György FB elnöke (telekommunikációs eszköz használatával)
- Őszi Éva FB tag
- Komássy Ákos FB tag
- Kovács Ottó igazgatósági elnök
- dr. Béhm Lajos jogi képviselő
- Láng Gáborné gazdasági igazgató
- Tamási Zsolt belső ellenőr (1. napirend kapcsán)
- Magyar Balázs parkolási igazgató (2. napirend kapcsán)
- Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató (3. napirend kapcsán)
- Latinovicsné Terebesi Lilla jegyzőkönyvvezető

A Felügyelőbizottság elnöke telekommunikációs eszköz használatával megnyitja a bizottság jelen ülését. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert Őszi Éva és Komássy Ákos tagok jelen vannak. Jegyzőkönyvvezetőnek Latinovicsné Terebesi Lillát, hitelesítőnek Őszi Évát kéri fel.

Ismerteti a napirendet. A napirendi pontok a következők:

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Belső Ellenőrzéséről szóló utasítás
2. Parkolási Igazgatóság 2022. I. félévi tevékenységéről készített beszámoló
3. Városüzemeltetési Igazgatóság 2022. I. félévi tevékenységéről készített beszámoló
4. Egyebek

14/2022. (09.06.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Felügyelőbizottság a napirendet, a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyét elfogadja.

1. napirend: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Belső Ellenőrzéséről szóló utasítás

Soós György: elmondja, hogy megkapták az anyagot, melyet mindenki elolvasott. Kéri Tamási Zsolt belső ellenőrt, hogy mutassa be az előterjesztést.

Tamási Zsolt: megköszöni a szót. Elmondja, hogy jelen anyag a korábbi ugyanezen utasítás teljes körű aktualizálásával, átdolgozásával készült el, s lefedi a szervezet teljes belső ellenőri tevékenységét, az ellenőrzött személy, szervezeti egység, tevékenység belső ellenőrzéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit, illetve tartalmazza az ellenőrzésekkel kapcsolatos dokumentumokat is.

Ószi Éva: elmondja, hogy elolvasta az anyagot, melyet teljes körűnek és megfelelőnek talált, érthetővé válik a belső ellenőrzés folyamata, ezért köszöni Tamási úr munkáját.

Komássy Ákos: egyetért Ószi Évával.

Soós György: további hozzászólás nem lévén, kéri a tagokat, hogy szavazzanak.

15/2022. (09.06.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Belső Ellenőrzéséről szóló utasítást, és hozzájárul annak kiadásához.

Tamási Zsolt belső ellenőr elhagyja a Felügyelőbizottság ülését.

Magyar Balázs parkolási igazgató megérkezik a Felügyelőbizottság helyszínére.

2. napirend: Parkolási Igazgatóság 2022. I. félévi tevékenységéről készített beszámoló

Soós György: megadja a szót Magyar Balázs részére.

Magyar Balázs: megköszöni a szót. Elmondja, hogy ez évben nem volt a Covid19 járvány miatt már többször alkalmazott parkolási díjmentes időszak, így a bevételek a tervek szerint alakultak. Mint minden évben, idén is a legelső és legfontosabb feladatuk a 2022. évi lakossági parkolási engedélyek kiadása volt, tekintettel arra, hogy a tavalyi évi engedélyek érvényességi ideje 2022. február 28-ig tartott, így a lakosság részére az engedélyek kiadását ez idáig meg kellett tenni.

Természetesen a határidő lejártát követően is kiállításra kerül több-kevesebb lakossági parkolási engedély, költözések, gépjárműváltás stb. miatt a felmerülő igények alapján.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 2022. szeptember 5-től érvényes új parkolási díjzónák bevezetése miatt szükséges feladatokat határidőre elvégezték, melyek egy nagy részét megpróbálták önerőből megoldani, mint pl. a parkolókészülékeken található információs matricák cseréje, melyre pl. azért volt szükség, mert az ez idáig ismert parkolási kódok is változtak.

Változtak továbbá a parkolási díjak, és annak nem megfizetése esetén kiszabott büntetési díjak is, melyek első körben körülbelül 10 eFt-ra, illetve annak meg nem fizetése esetén körülbelül 30 eFt-ra emelkedett. Végül elmondja, hogy a maximális parkolási idő 3 óra időtartamra változott.

Láng Gáborné: hozzáteszi, hogy felmerült a kérdés, hogy miképp lehet ellenőrizni ez utóbb említett maximálisan 3 órányi parkolást?

Magyar Balázs: válaszában elmondja, hogy jogszabály e mögé a rendelkezés mögé nem helyezett szankciót, így az ellenőrzés is ellehetetlenül, tekintettel arra, hogy pl. ugyanazon gépkocsira készpénzzel megfizetett parkolási idő lejártát követően minden további nélkül lehet újabb parkolást indítani akár mobilalkalmazáson, akár telefonos SMS segítségével, akár készpénzzel.

Soós György: megkérdezi, hogy bár még csak 1 teljes nap telt el az új rendszer bevezetése óta, de vannak-e már tapasztalatok, visszajelzések a változásokkal kapcsolatban?

Magyar Balázs: válaszol, hogy az igazgatóság munkatársai, és Ő maga is nagyobb érdeklődésre, ügyfélforgalomra számított, ám a nap csendben és rendben zajlott, általános ügyfélforgalom mellett.

Ószi Éva: megkérdezi, hogy a parkolóőrök létszáma elegendő-e, fizetésük megfelelő-e, lehetne esetleg azon emelni?

Magyar Balázs: válaszában elmondja, hogy jelenleg 9 fő parkolóellenőr dolgozik a Társaságnál, ám legalább 12 főre lenne szükség. A kezdő alapfizetésük 300 eFt bruttó összeg havonta, melyet csak a szokásos évi béremeléssel tudnak tovább emelni, tekintettel arra, hogy igazságtalan lenne kiemelni ezt a szervezeti egységet a többi munkavállaló közül.

Soós György: további hozzászólás nem lévén, kéri a tagokat, hogy szavazzanak.

16/2022. (09.06.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, elfogadja a Parkolási Igazgatóság 2022. I. félévi tevékenységéről készített beszámolót.

Magyar Balázs parkolási igazgató elhagyja a Felügyelőbizottság ülését.

Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató megérkezik a Felügyelőbizottság helyszínére.

3. napirend: Városüzemeltetési Igazgatóság 2022. I. félévi tevékenységéről készített beszámoló

Soós György: megadja a szót Sztanek Endre részére.

Sztanek Endre: megköszöni a szót. Elmondja, hogy a városüzemeltetés legfontosabb feladata a kerület közterületeinek tisztántartása, takarítása, melyet a leírtak szerint, a legjobb tudásuk szerint látnak el. Megszületett a döntés, hogy négy fővároshoz tartozó terület takarítási feladatait átvették a fővárostól, melyek a Szerdahelyi, a Karácsony Sándor, a Népszínház és a Nagyfuvaros utcák takarítása. Az környéken élő lakosokat megkérdezve úgy nyilatkoztak, hogy elégedettebbek a jelenlegi takarítással, mint mikor a főváros takarította ezeket a területeket.

Elmondja továbbá, hogy a közterületi takarítás mellett a kertészeti feladatok ellátása is nagyon fontos, nehézkesen, de végül megtörtént a közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően a ZÖFE Kft-vel a szerződéskötés is, munkavégzésük látványos.

A Karbantartó Iroda a játszóterek megújításában nagy szerepet képvisel, jelenleg is várjuk a játszóeszközök pótlására megrendelt eszközöket, melyek megérkezése a jelenleg mindenki számára ismert beszerzési-szállítási problémák miatt lassabb.

Ószi Éva: elmondja, hogy elolvasta az anyagot, és nagyon köszöni a Városüzemeltetési Igazgatóság munkáját, főképp azért, mert minden nehézség ellenére bármikor, bármilyen jelzés alapján azonnal cselekedtek.

Soós György: további hozzászólás nem lévén, kéri a tagokat, hogy szavazzanak.

17/2022. (09.06.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, elfogadja a Városüzemeltetési Igazgatóság 2022. I. félévi tevékenységéről készített beszámolót.

Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató elhagyja a Felügyelőbizottság helyszínét.

4. napirend: Egyebek

Soós György: megadja a szót Kovács Ottónak.

Kovács Ottó: megköszöni a szót. Elmondja, hogy az elmúlt években megtakarított pénzüsszegekből, a bérmetakarítás keretén mintegy 100 millió forint maradt, melynek felhasználására a Polgármester úr felé javaslattal élünk, mi szerint ezt az összeget az idei évben helyettesítési díj, túlóra, célfeladat stb. jogcímen még az idei hónapokban szétosztanánk a munkavállalók között, ezzel is mintegy

hozzájárulva a már most érzékelhető gazdasági nehézségek megoldásához, illetve megelőzve azt, hogy a már régóta tapasztalható fluktuáció és munkaerőhiány okozta többlet miatt a már meglévő munkavállalóink ne váljanak meg a Társaságtól.

Külön említendő, hogy ezt az összeget nem kell az Önkormányzat részére visszafizetni. A Polgármester és a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője is egyetértett a felhasználási javaslattal, a gazdasági vezetővel többlet kellett egyezkedni, de végül engedélyt kapott a Társaság.

Láng Gáborné: hozzáteszi, hogy hosszú távon az a Társaság terve, hogy a megtakarítások felhasználásáról önállóan dönthessen a Társaság.

Kovács Ottó: kiegészítve Láng Gábornét, a 2023. évi költségvetés tervezésénél kéri is a Felügyelőbizottság támogatását a megtakarítások önálló felhasználása terén.

Elmondja továbbá, hogy a Vagyongazdálkodási Igazgatóság több személyi változás elé néz. Nováczki Eleonóra lemondott igazgatósági tagságáról és igazgatói posztjáról, melyet a Polgármester úr elfogadott, így a 2022. szeptember 22-i Képviselő-testületi ülésen várható döntést követően a feladatait dr. Szirti Tibor, jelenlegi igazgató-helyettes fogja ellátni, és a posztot betölteni. Nováczki Eleonóra operatív munkatársként fogja ezt követően folytatni munkáját a vagyongazdálkodási igazgatóságon.

Dr. Görcsös Mónika a vagyonhasznosítási divízió vezetője szülési szabadságra megy 2022. szeptember 30. után. Munkakörét a Társaság nem hirdeti meg, mert Mónika a tervek szerint kb. 1 évig tervezi távollétét, mely idő alatt egy megállapodás keretében Dr. Görcsös Mónika home office munkavégzéssel látja el a munkát, illetve Nováczki Eleonóra is segíteni fogja a divízió munkáját.

Dr. Guth Csongor helyiséggazdálkodási irodavezető június hónapban távozott a cégtől, így az egyik nem túl rég óta ott dolgozó referens, Nagy Andrea lett a megbízott irodavezető. A megbízás 3 hónapra szólt, és mivel Nagy Andrea nagyon jó munkát végzett, így véglegesítésre került, mint az iroda vezetője.

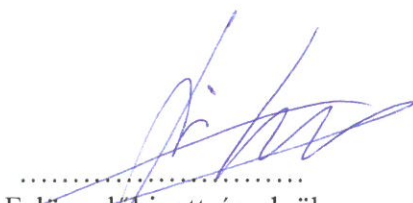
Jukovics István, az ingatlanszolgáltatási iroda vezetője nyugdíjba ment, így a korábbi Bérleményellenőrzési Csoport vezetője, Kires Attila lett az új irodavezető, kinek a helyére Tancsics Réka került, mint a bérleményellenőrzési csoport vezetője.

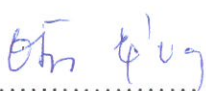
Végül elmondja, hogy Adu Attiláné, a Háztakarító Csoport vezetője felmondott, és 2022. szeptember 1-én kilépett. Még időben találtunk utódot, Horváth Gábor személyében.

Tájékoztatja végül a Felügyelő Bizottságot, hogy a tisztviselők napja mintájára javaslat született a Társaság részéről egy, az önkormányzati cégek dolgozóinak napja alkalomra is, melyet végül mindenki támogatott, az előterjesztés is elkészült a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülésére.

A javaslat szerint minden év szeptember 30-a lesz az önkormányzati cégek dolgozóinak napja, mely egyébként az önkormányzatok napja is. Ez többek között egy munkaszüneti napot jelent a munkavállalók számára.

Soós György: megköszöni a tájékoztatást, további hozzászólás, kérdés nem lévén, az ülést lezárja.


.....
a Felügyelőbizottság elnöke
Soós György


.....
hitelesítő
Őszi Éva


.....
jegyzőkönyvvezető
Latinovicsné Terebesi Lilla