



Jegyzőkönyv

**amely készült a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő bizottságának
2021. évi 2. rendes üléséről**

Időpont: 2021. április 8. 9⁰⁰ 1084 Budapest, Őr utca 8. igazgatósági elnöki tárgyaló

Jelen vannak a jelenléti ív szerint:

- Soós György FB elnöke
- Őszi Éva FB tag
- Komássy Ákos FB tag (telekommunikációs eszközön keresztül)
- Kovács Ottó igazgatósági elnök
- dr. Béhm Lajos jogi képviselő
- Láng Gáborné gazdasági igazgató
- Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató (4. napirend esetén)
- Reichenbach Erika irodavezető-helyettes (3. napirend esetén)
- Latinovicsné Terebesi Lilla jegyzőkönyvvezető

A Felügyelőbizottság elnöke megnyitja a bizottság jelen ülését. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert valamennyi bizottsági tag jelen van, melyből Komássy Ákos bizottsági tag a Felügyelőbizottság ügyrendjének III/C/i pontja alapján telekommunikációs eszköz használatával vesz részt. Jegyzőkönyvvezetőnek Latinovicsné Terebesi Lillát, hitelesítőnek Őszi Évát kéri fel. Ismerteti a napirendet. A napirendi pontok a következők:

1. A JGK Zrt. belső ellenőrének 2020. évi ellenőri jelentése
2. A gyorsszolgálat-karbantartási folyamatok ellenőrzéséről, a JGK Zrt. belső ellenőre által készített ellenőri jelentés elfogadása
3. A 2021. évi Beszerzési és Közbeszerzési Terv elfogadása
4. A Budapest VIII., Őr utca 3. számú társasháznak az Önkormányzat belső ellenőri jelentésével kapcsolatos intézkedési terve
5. Az Igazgatóság 2020. évi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
6. A Felügyelőbizottság 2020. évi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
7. Egyebek

3/2021. (04.08.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Felügyelőbizottság a napirendet, a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyét elfogadja.

1. napirend: A JGK Zrt. belső ellenőrének 2020. évi ellenőri jelentése

Soós György: elmondja, hogy támogatja az abban leírtakat, majd megadja a szót Kovács Ottónak.

Kovács Ottó: elmondja, hogy a Társaság belső ellenőre Tamási Zsolt úr elnézést kért a Felügyelő Bizottságtól, hogy nem tudott megjelenni jelen ülésen, ám megkapta a vírus elleni védőoltást, melynek mellékhatásai miatt nem érzi jól magát.

Elmondja továbbá, hogy a 2020. évi ellenőri anyagban néhány olyan tétel szerepel, melyek már korábban is felmerültek, és melyek szerint a folyamatok szabályozását javasolja megtenni. Egyéb jelentős feltárt probléma nincs, a gyakorlatban az ügykezelések a részletszabályok nélkül is szabályok szerint mennek. Természetesen a folyamatszabályzásokat elkészítjük; minden területen.

Őszi Éva: megköszöni a belső ellenőrzés munkáját, amit kérdezni szeretett volna, arra megkapta a választ, így egyéb észrevétele nincs.

Komássy Ákos: egyetért Őszi Évával.

Soós György: egyéb hozzászólás nem lévén kéri a tagokat, hogy szavazzanak.

4/2021. (04.08.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy a JGK Zrt 2020. évi belső ellenőrzési jelentését elfogadja.

2. napirend: A gyorsszolgálat-karbantartási folyamatok ellenőrzéséről, a JGK Zrt. belső ellenőre által készített ellenőri jelentés elfogadása

Soós György: megadja a szót Kovács Ottó részére.

Kovács Ottó: elmondja, hogy ez az ellenőri anyag egy feladatot fed le, mely az egyik legnagyobb költségigényű feladata a Társaságnak. Ebben az esetben sincs a belső ellenőr által feltárt olyan probléma, amely azonnali intézkedést igényelne. A feladatvégzés folyamatát is rendben találta, javasolja annak szabályzatban történtő leírását. Ezt is ebben az évben pótolni fogjuk.

Soós György: egyéb hozzászólás nem lévén kéri a tagokat, hogy szavazzanak.

5/2021. (04.08.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt, Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy a JGK Zrt gyorsszolgálat-karbantartási folyamatainak ellenőrzéséről készített belső ellenőrzési jelentését elfogadja.

3. napirend: A 2021. évi Beszerzési és Közbeszerzési Terv elfogadása

A napirend tárgyalásánál jelen van Reichenbach Erika működési és beszerzési irodavezető-helyettes.

Soós György: elmondja, hogy átnézve az beszerzési tervet, véleménye szerint fontos – főleg a jelenlegi pandémia helyzetben – a Társaság honlapjának fejlesztése, illetve minden egyéb hasonló beszerzési eljárás gyors lefolytatása, mely az ügyfelekkel folytatott kommunikációt segíti. Ugyanez igaz a Társaság által használt számítógépes programok fejlesztése is, javasolja a Tulajdonosnak, hogy az erre szükséges forrásokat mihamarabb biztosítsa a Társaság részére. Megadja a szót Kovács Ottónak.

Kovács Ottó: elmondja, hogy készült egy lista, mely a kb. 57 millió forint értékű, a Társaság nélkülözhetetlen beszerzéseinek összegét tartalmazza. Ezt egy kísérlével megküldtük a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi vezetője részére. Amennyiben a Társaság rendelkezik bármilyen összegű, erre fordítható tartalékkal, akkor természetesen bevállalható egy-egy adott beszerzési eljárás. Reményeink szerint április-május magasságában várható a Hivatal, illetve a Tulajdonos reakciója. A Társaság is készít egy prioritási sorrendet, amennyiben nem kapunk mindenre fedezetet az elszámolási sorokat követően.

Magát a Beszerzési és Közbeszerzési Tervet az Igazgatóság 2 alkalommal is módosította, mert mindig felmerült egy-egy újabb nem várt tétel, mint pl. az aszfaltmelegítő gép, melynek korábban Amerikából történt a beszerzése, és így a szervizelése nem megoldott. Jelenleg működik az eszköz, de sajnos ez bármikor változhat.

Ószi Éva: megköszöni a tájékoztatást, egyéb kérdése nincs.

Komássy Ákos: hozzáteszi, reméli, hogy nyáron újra fizetőssé válik a parkolás, és optimális lenne, ha a profitból a JGK Zrt is finanszírozva lenne.

Soós György: egyéb hozzászólás nem lévén kéri a tagokat, hogy szavazzanak.

6/2021. (04.08.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a JGK Zrt. 2021. évi Beszerzési és Közbeszerzési Tervét.

A döntéshozatalt követően Reichenbach Erika a helyiségből távozik.

4. napirend: A Budapest VIII., Ör utca 3. számú társasháznak az Önkormányzat belső ellenőri jelentésével kapcsolatos intézkedési terve

A napirend tárgyalásánál jelen van Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató.

Soós György: a napirend kapcsán fontosnak tartja megjegyezni, hogy egyáltalán nem érzi a JGK Zrt. felelősségét, ugyanakkor felmerül a kérdés, hogy a beruházó felelősségét hogyan fogja a Társasház számonkérni? Továbbá felhívja a figyelmet a társasházon elvégzendő esetleges kéménymagasításra.

Megadja a szót Kovács Ottónak.

Kovács Ottó: elsősorban elmondja, hogy azért is készült a Felügyelőbizottság felé jelen előterjesztés, mert a Hivatal belső ellenőri jelentése szerint a Felügyelőbizottság által elfogadott intézkedési tervet kell készítenünk. Először erre 8 napos határidőt jelöltek meg, melyet kérésünkre Jegyző Asszony módosított 30 napra. Maga az intézkedés terv több olyan pontot tartalmaz, mely érinti a Polgármesteri Hivatal egyes szervezeti egységeit, így információt kértünk, melyet egyelőre nem kaptunk meg. Ennek tekintetében az a döntés született, hogy az általunk elkészített intézkedési tervet fogadja el a Felügyelőbizottság, majd azt küldjük meg a Hivatal részére, akik majd kiegészítik azt.

Hozzáteszi, alapvetően azt feltételeztük, hogy maga a belső ellenőri vizsgálat a közös képviselő munkáját fogja vizsgálni, de ez csak részben történt így. Jelenleg rendelkeznek két statikai véleményrel, egyet az építető, egyet pedig a közös képviselő készítetett. Hogy mi lesz a magántulajdonosokkal, egyelőre nem tudni, de a velük való egyeztetés nem a JGK Zrt. feladata, felhatalmazással erre nem rendelkezik.

Ősi Éva: hozzáteszi, ő maga is furcsának találta, hogy a JGK Zrt-t teszik felelőssé.

Kovács Ottó: magyarázatként elmondja, hogy egyik irányból azért történt ez, mert a közös képviselőt a JGK Zrt. látja el, másik irányból pedig a társasházban lévő önkormányzati bérlemények is a Társaság kezelésében állnak. Ugyanakkor hozzáteszi, hogy az Őr u. 3. szám alatti társasház egy műszakilag, esztétikailag viszonylag rendben lévő épület, ellentétben a kerület sok más épületével.

Soós György: hozzáteszi, minden építkezés folyamán előfordulhat a szomszédos épületekben kisebb-nagyobb műszaki probléma, és a lakások plafonjairól történő vakolatleválás megtörténhetett volna a szomszédos építkezés nélkül is, hiszen ezek több évtizedes vakolatok lehetnek.

Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a tagokat, hogy szavazzanak.

7/2021. (04.08.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja „A VIII. kerület Őr u. 3. szám alatti társasházban történt épületkár vizsgálata” tárgyú belső ellenőri vizsgálattal kapcsolatos beszámolót és intézkedési tervet.

A döntéshozatalt követően Nováczki Eleonóra a helyiségből távozik.

5. napirend: Az Igazgatóság 2020. évi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása

Soós György: hozzászólás nem lévén, kéri a jelenlévőket, hogy szavazzanak.

8/2021. (04.08.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az Igazgatóság által 2020. évben hozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

6. napirend: Az Felügyelőbizottság 2020. évi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása

Soós György: hozzászólás nem lévén, kéri a jelenlévőket, hogy szavazzanak.

9/2021. (04.08.) számú FB határozat 3 igen, egyhangú szavazattal

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelő Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Felügyelőbizottság által 2020. évben hozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

6. napirend: Egyebek

Soós György: elmondja, hogy reményei szerint nyár előtt újra fizetőssé válik a parkolás, Miniszterelnök úr által elmondottak szerint a 4 millió beoltott fő után indulhat a 2. körben történő nyitás, reméli ez a parkolásért történő fizetést is jelenti.

Kovács Ottó: hozzáteszi, az, hogy a parkolásért díjat kell fizetni nem csak a bevétel miatt fontos, hanem annak komoly közlekedésszabályozó szerepe is van.

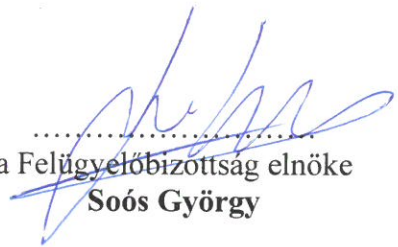
Soós György: megkérdezi, hogy hányan dolgoznak a parkoláson, mert valóban össze-vissza parkolnak az emberek.

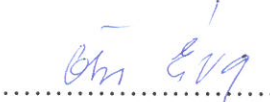
Kovács Ottó: válaszol, hogy a JGK Zrt. feladata a normál parkolásig terjed, illetve a díjak beszedését, hátralékok kezelését végzik, illetve ez utóbbival kapcsolatos további feladatokat, illetve a parkolást kiegészítő néhány feladatot, mint pl. a parkolóórák üzemeltetését, a parkolási helyek felfestését stb. A szabálytalan parkolással kapcsolatos ügyintézés a közterület-felügyelet látja el, illetve a rendőrség.

Hozzáteszi, az irodai munkatársak továbbra is teljes létszámmal dolgoznak, hiszen ügyfélszolgálatot láttak el a zárásig, illetve a jövő hétfői nyitástól újra, továbbá a hátralékkezelést és a jogi útra történő terelést is részben ellátják. A parkolóőrök átirányításra kerültek a városüzemeltetési igazgatóságra, ahol a kertészeti és az utcatakarítási feladatokat látják el.

Egyebekben elmondja, hogy készül a Társaság éves mérlegbeszámolója, üzleti terve, könyvvizsgálói jelentése, várhatóan május elején szükséges a Felügyelő Bizottságnak az ezzel kapcsolatos döntéseit meghoznia.

Soós György: megköszöni a tájékoztatást, és egyéb hozzászólás nem lévén az ülést lezárja.


.....
a Felügyelőbizottság elnöke
Soós György


.....
hitelesítő
Ószi Éva


.....
jegyzőkönyvvezető
Latinovicsné Terebesi Lilla