

| sor-szám | cím                                                                             | hrsz.         | alapterület m <sup>2</sup> | funkció         | kikiáltási ár | megtekintés időpontja                                                                   | elektronikus árverés időpontja |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1        | Déri Miksa u. 15. pince (1) társasházi elővásárlási jog                         | 34980/0/A/1   | 229                        | raktár helyiség | 38 060 000 Ft | 2026. augusztus 4. (kedd) 08:15-08:30 és<br>2026. augusztus 13. (csütörtök) 08:15-08:30 | 2026. augusztus 31.<br>9 óra   |
| 2        | Nagy Fuvaros u. 6. 3. em. 26.                                                   | 35059/0/A/27  | 32                         | lakás           | 31 240 000 Ft | 2026. augusztus 4. (kedd) 08:35-08:55 és<br>2026. augusztus 13. (csütörtök) 08:35-08:55 | 2026. augusztus 31.<br>10 óra  |
| 3        | Nagy Fuvaros utca 23. -1. em.1.                                                 | 35051/0/A/37  | 216                        | raktár helyiség | 11 238 500 Ft | 2026. augusztus 4. (kedd) 08:35-08:55 és<br>2026. augusztus 13. (csütörtök) 08:35-08:55 | 2026. augusztus 31.<br>11 óra  |
| 4        | Teleki László tér 6. pince (45) társasházi elővásárlási jog                     | 35346/0/A/45  | 79                         | raktár helyiség | 3 840 000 Ft  | 2026. augusztus 4. (kedd) 09:05-09:20 és<br>2026. augusztus 13. (csütörtök) 09:05-09:20 | 2026. augusztus 31.<br>12 óra  |
| 5        | Népszínház utca 42. pince 1. helyi védett épület                                | 34745/0/A/1   | 59                         | raktár helyiség | 6 230 000 Ft  | 2026. augusztus 4. (kedd) 09:25-09:45 és<br>2026. augusztus 13. (csütörtök) 09:25-09:45 | 2026. augusztus 31.<br>13 óra  |
| 6        | Népszínház u. 42. fsz 1. és pince helyi védett épület                           | 34745/0/A/2   | 275                        | raktár helyiség | 41 100 000 Ft | 2026. augusztus 4. (kedd) 09:25-09:45 és<br>2026. augusztus 13. (csütörtök) 09:25-09:45 | 2026. augusztus 31.<br>14 óra  |
| 7        | Rákóczi út 57. alagsor (115) műemlék ház                                        | 34637/0/A/115 | 153                        | raktár helyiség | 22 220 000 Ft | 2026. augusztus 4. (kedd) 09:55-10:10 és<br>2026. augusztus 13. (csütörtök) 09:55-10:10 | 2026. augusztus 31.<br>15 óra  |
| 8        | Szilágyi u. 1/B. pinceszint (23)                                                | 34688/0/A/23  | 140                        | tároló helyiség | 21 090 000 Ft | 2026. augusztus 4. (kedd) 10:15-10:30 és<br>2026. augusztus 13. (csütörtök) 10:15-10:30 | 2026. augusztus 31.<br>16 óra  |
| 9        | Bérmocsis u. 29. 3. emelet 1.                                                   | 34955/0/A/20  | 83                         | lakás           | 60 630 000 Ft | 2026. augusztus 4. (kedd) 10:35-10:50 és<br>2026. augusztus 13. (csütörtök) 10:35-10:50 | 2026. augusztus 31.<br>17 óra  |
| 10       | Vásár u. 2. pinceszint (42)                                                     | 34872/0/A/42  | 72                         | egyéb helyiség  | 10 560 000 Ft | 2026. augusztus 4. (kedd) 10:55-11:10 és<br>2026. augusztus 13. (csütörtök) 10:55-11:10 | 2026. szeptember 1.<br>9 óra   |
| 11       | Leonardo da Vinci u. 44. pince 3.                                               | 36269/0/A/3   | 192                        | egyéb helyiség  | 32 540 000 Ft | 2026. augusztus 5. (szerda) 08:20-08:35 és<br>2026. augusztus 12. (szerda) 08:20-08:35  | 2026. szeptember 1.<br>10 óra  |
| 12       | Práter u. 51. fsz. 3. helyi védett épület, társasházi elővásárlási jog          | 36227/0/A/4   | 27                         | egyéb helyiség  | 17 870 000 Ft | 2026. augusztus 5. (szerda) 08:40-08:55 és<br>2026. augusztus 12. (szerda) 08:40-08:55  | 2026. szeptember 1.<br>11 óra  |
| 13       | Baross u. 92. pinceszint (33)                                                   | 35525/0/A/33  | 48                         | üzlet helyiség  | 11 970 000 Ft | 2026. augusztus 5. (szerda) 09:05-09:20 és<br>2026. augusztus 12. (szerda) 09:05-09:20  | 2026. szeptember 1.<br>12 óra  |
| 14       | Koszorú u. 25. pinceszint (36) helyi védett épület                              | 35520/0/A/36  | 94                         | lakás           | 17 200 000 Ft | 2026. augusztus 5. (szerda) 09:25-09:40 és<br>2026. augusztus 12. (szerda) 09:25-09:40  | 2026. szeptember 1.<br>13 óra  |
| 15       | Baross u. 102. -1. emelet 27.                                                   | 35507/0/A/27  | 103                        | raktár helyiség | 11 500 000 Ft | 2026. augusztus 5. (szerda) 09:45-10:00 és<br>2026. augusztus 12. (szerda) 09:45-10:00  | 2026. szeptember 1.<br>15 óra  |
| 16       | Baross u. 118. pinceszint (20)                                                  | 35488/0/A/20  | 185                        | egyéb helyiség  | 7 558 200 Ft  | 2026. augusztus 5. (szerda) 10:00-10:15 és<br>2026. augusztus 12. (szerda) 10:00-10:15  | 2026. szeptember 2.<br>9 óra   |
| 17       | Rákóczi út 9. alagsor 1/36. fővárosi védett épület, társasházi elővásárlási jog | 36554/0/A/36  | 181                        | raktár helyiség | 31 300 000 Ft | 2026. augusztus 6. (csütörtök) 08:30-08:45 és<br>2026. augusztus 11. (kedd) 08:30-08:45 | 2026. szeptember 2.<br>10 óra  |

|    |                                                                               |              |     |                 |               |                                                                                         |                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 18 | Szentkirályi u. 11. alagsor 2. műemléki környezet társasházi elővásárlási jog | 36537/0/A/2  | 157 | raktár helyiség | 26 100 000 Ft | 2026. augusztus 6. (csütörtök) 08:50-09:05 és<br>2026. augusztus 11. (kedd) 08:50-09:05 | <b>2026. szeptember 2.<br/>11 óra</b> |
| 19 | Mária u. 3/B/2. B. lh. pince (12)                                             | 36654/0/A/12 | 34  | üzlet helyiség  | 6 700 000 Ft  | 2026. augusztus 6. (csütörtök) 09:10-09:30 és<br>2026. augusztus 11. (kedd) 09:10-09:30 | <b>2026. szeptember 2.<br/>12 óra</b> |
| 20 | Mária u. 5. pinceszint (2)                                                    | 36652/0/A/2  | 89  | raktár helyiség | 17 200 000 Ft | 2026. augusztus 6. (csütörtök) 09:10-09:30 és<br>2026. augusztus 11. (kedd) 09:10-09:30 | <b>2026. szeptember 2.<br/>13 óra</b> |
| 21 | Szentkirályi u. 49. pinceszint (1)                                            | 36768/0/A/1  | 188 | üzlet helyiség  | 31 100 000 Ft | 2026. augusztus 6. (csütörtök) 09:35-09:50 és<br>2026. augusztus 11. (kedd) 09:35-09:50 | <b>2026. szeptember 2.<br/>14 óra</b> |
| 22 | József krt. 71-73. pinceszint 1. fővárosi védett épület                       | 36799/0/A/5  | 178 | óvóhely         | 28 570 000 Ft | 2026. augusztus 6. (csütörtök) 09:55-10:10 és<br>2026. augusztus 11. (kedd) 09:55-10:10 | <b>2026. szeptember 2.<br/>15 óra</b> |
| 23 | Corvin köz 4. 4. em. 1. fővárosi védett épület                                | 36395/0/A/35 | 90  | lakás           | 85 420 000 Ft | 2026. augusztus 6. (csütörtök) 10:15-10:30 és<br>2026. augusztus 11. (kedd) 10:15-10:30 | <b>2026. szeptember 3.<br/>9 óra</b>  |
| 24 | Kisfaludy u. 24. pince (26) helyi védett épület                               | 35616/0/A/26 | 301 | üzlet helyiség  | 39 840 000 Ft | 2026. augusztus 6. (csütörtök) 10:35-10:55 és<br>2026. augusztus 11. (kedd) 10:35-10:55 | <b>2026. szeptember 3.<br/>10 óra</b> |
| 25 | Kisfaludy utca 6. pinceszint 1. társasházi elővásárlási jog                   | 35607/0/A/1  | 12  | raktár helyiség | 1 900 000 Ft  | 2026. augusztus 6. (csütörtök) 10:35-10:55 és<br>2026. augusztus 11. (kedd) 10:35-10:55 | <b>2026. szeptember 3.<br/>11 óra</b> |

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a **www.jgk.hu** oldalról letölthető pályázati anyag - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a regisztrációt. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezési lap ára **10.000 Ft (ÁFÁ-val)**/jelentkezési lap, amit a *jelentkezéssel egyidejűleg kell átutalni* a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a *jelentkezési határidőn belül a számlán legyen*. A jelentkezési lapot és nyilatkozatot legkésőbb **2026. augusztus 18. (kedd) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani. Az árverésen való részvétel további feltétele a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű bánatpénz (a nem nyertes pályázónak visszajár) megfizetése, úgy, hogy az **2026. augusztus 25. (kedd) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számlaszámára beérkezzen.

A pályázat alapjául szolgáló adatok és időpontok tekintetében a pályázati felhívásban megjelentek az irányadók. Amennyiben a kifüggesztett, hirdetési felületeken megjelentetett adatok eltérést, elírást tartalmaznak, a pályázati felhívásban foglaltak alkalmazandók. A hibás megjelentetésekért a kiíró felelősséget nem vállal.