

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

A helyiség adatai:

BUDAPEST VIII., Tolnai Lajos u. 5. SZÁM ALATTI 34802/0/B/6 HRSZ-Ú 70 m² ALAPTERÜLETŰ

I. emeleti műhely helyiség

Kikiáltási ára: 2.960.000 Ft

Megtekinthető: 2017. május 25. csütörtök 10:25-10:40 és/vagy 2017. május 30. kedd 10:25-10:40 óra között

Jelentkezési határidő: 2017. június 02. (péntek) 24:00 óra

Árverés időpontja: 2017. június 16. 11:00 óra

Az árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén, jelentkezési lap[□] és nyilatkozat kitöltésével lehet. A jelentkezési lap ára 3.500,- Ft (Áfával)/jelentkezési lap. A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját költségére kell biztosítani.

A jelentkezési lapot legkésőbb **2017. június 02. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a 3.500 Ft-ot, hogy az a jelentkezési határidőig beérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverés részletes szabályaira a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017 (V.11.) sz. határozata az irányadó. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki jelentkezését 2017. június 02. 24:00 óráig elektronikus levelezés útján leadja, és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - 2017. június 8-ig (csütörtök) 24:00 óráig átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlaszámára. Részletek <http://www.jgk.hu/36-ingatlanarveresek> oldalon találhatóak meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar **Államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illet meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak az ingatlanra elővásárlási joga van.

Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kívánja-e az elővásárlási jogával az állam nevében, a 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadást igazoló napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- a.) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- b.) 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítóknak átadja,
- c.) 15 napon belül köteles az általa megajánlott vételárat, a megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- az a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2017. május 15.

Bozsik István Péter sk.
vagyongazdálkodási igazgató