

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás  
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 371/2016. (IV.18.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII., 35728/37/A/3 helyrajzi szám** alatt felvett, a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám** alatti, **155 m<sup>2</sup>** alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

**1. A pályázati kiírás adatai**

**A pályázat kiírója:** Budapest Főváros VIII. Kerület. Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

**A pályázat lebonyolítója:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

**A pályázat fajtája:** Nyilvános egyfordulós pályázat

**A pályázat célja:** Bérbeadás

**A pályázati dokumentáció ára:** 20.000,- Ft + Áfa  
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásároló neve (cégnév))

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:** pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda  
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba  
**2016. április 29-től** ügyfélfogadási időben.

**Az ajánlati biztosíték összege:** a minimális bruttó bérleti díj háromszorosa

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:** átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:**

**2016. május 17. kedd 24<sup>00</sup> óráig**

**A pályázat leadásának határideje:**

**2016. május 19. csütörtök 11<sup>30</sup> óra**

**A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda  
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:**

**2016. április 29-től – 2016. május 13. napjáig** előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

**A pályázat bontásának időpontja**

**2016. május 19. csütörtök 14.<sup>00</sup> óra**

**A pályázat bontásának helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló

Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

**A pályázat eredményét megállapító szervezet:**

**A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:**

**2016. augusztus 17. szerda**

**A pályázat nyelve:**

Magyar

**2. A pályázattal érintett ingatlan:**

Cím	Hrsz.	Alapterület m <sup>2</sup>	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (bruttó Ft)
Losonci tér 6.	35728/37/A/3	155	földszint	üzlet	207.333,- Ft	789.940,- Ft

**Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 % és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.**

**3. A pályázat benyújtásának feltételei:**

**Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.**

Az ajánlattevőnek a bérleti díjra vonatkozóan egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie ajánlatát, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, melyeket külön-külön sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az eredeti példány érvényes.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni, továbbá nyilatkoznia kell, hogy a tevékenységhez kapcsolódóan szeszesített kíván-e forgalmazni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. április 29.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából**  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  
**Farkas Örs**  
**vagyongazdálkodási igazgató sk.**