

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 138/2016. (II.15.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII., 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 helyrajzi szám** alatt felvett, a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám** alatti, **97 + 44 m²** alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségek bérbeadására. A helyiségek csak együtt hasznosíthatóak.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. Kerület. Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat lebonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat fajtája:	Nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + Áfa
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba 2016. április 08-tól ügyfélfogadási időben. a minimális bruttó bérleti díj háromszorosa
Az ajánlati biztosíték összege:	
Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:	átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára
Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:	<u>2016. április 25. 24⁰⁰ óráig</u>
A pályázat leadásának határideje:	<u>2016. április 27. 11³⁰ óra</u>
A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126
A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:	2016. április 11-től – 2016. április 22. napjáig előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodájánál (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)
A pályázat bontásának időpontja	<u>2016. április 28. 9⁰⁰ óra</u>
A pályázat bontásának helye:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.
A pályázat eredményét megállapító szervezet:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság.
A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:	2016. július 27.
A pályázat nyelve:	Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlan:

Cím	Hrsz.	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (bruttó Ft)
Teleki tér 7.	35361/0/A/36 35361/0/A/37	97 + 44	földszint	üzlet	190.667,- Ft	736.441,- Ft

Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12% és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlattevőnek a bérleti díjra vonatkozóan egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie ajánlatát, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, melyeket külön - külön sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az eredeti példány érvényes.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni, továbbá nyilatkoznia kell, hogy a tevékenységhez kapcsolódóan szeszesített kíván-e forgalmazni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, vagy kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. április 06.

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató sk.