

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **elektronikus árverést** hirdet az alább felsorolt ingatlanok értékesítésére.

Cím	hrsz.	alapterület (m ²)	szoba-szám	funkció	komfort fokozat	kikiáltási ár	megtekintés időpontja	árverés időpontja (az első körös ajánlat korábbi időpont!)
Mária utca 6. III. emelet 22. udvari	36660/0/A/24	27	1	lakás	komfort nélküli	8 970 000 Ft	2018. február 27. (kedd) 09:00-09:15 és 2018. március 8. (csütörtök) 09:00-09:15	2018.március 22. csütörtök 9 óra
Rökk Szilárd utca 9. magasföldszint udvari elővásárlási jog	36678/0/A/24	12		iroda		2 720 000 Ft	2018. február 27. (kedd) 09:20-09:35 és 2018. március 8. (csütörtök) 09:20-09:35	2018.március 22. csütörtök 11 óra
Baross utca 77. pinceszint udvari elővásárlási jog	35532/0/A/1	130		műhely		5 440 000 Ft	2018. február 27. (kedd) 09:45-10:00 és 2018. március 8. (csütörtök) 09:45-10:00	2018.március 22. csütörtök 13 óra
Karácsony Sándor utca 21. V. emelet 3. utcai	35467/0/A/36	14		műterem		3 040 000 Ft	2018. február 27. (kedd) 10:10-10:25 és 2018. március 8. (csütörtök)10:10-10:25	2018.március 22. csütörtök 15 óra
Tavaszmező utca 1. földszint 2.	35243/0/A/8	33	1	lakás	komfortos	5 750 000 Ft	2018. február 27. (kedd) 10:35-10:50 és 2018. március 8. (csütörtök)10:35-10:50	2018.március 23. péntek 9 óra
Százados út 30/B. pinceszint utcai	38862/2/A/13	33		raktár		2 152 000 Ft	2018. március 1. (csütörtök) 09:00-09:15 és 2018. március 6. (kedd) 09:00-09:15	2018.március 23. péntek 11 óra
Delej utca 19. pinceszint 1. utcai, alagsori	38672/0/A/1	32		raktár		880 000 Ft	2018. március 1. (csütörtök) 09:40-09:55 és 2018. március 6. (kedd) 09:40-09:55	2018.március 26. hétfő 9 óra
Baross utca 122. földszint, utcai-udvari + galéria	35405/0/A/69	54		üzlet		11 600 000 Ft	2018. március 1. (csütörtök) 10:15-10:30 és 2018. március 6. (kedd) 10:15-10:30	2018.március 26. hétfő 11 óra
Lujza utca 5. földszint, utcai, összenyitott	35357/0/A/1 35357/0/A/2	22 22		üzlet		9 440 000 Ft	2018. március 1. (csütörtök) 10:35-10:50 és 2018. március 6. (kedd) 10:35-10:50	2018.március 26. hétfő 13 óra
Vay Ádám utca 5. pinceszint, utcai	34765/0/A/2	66		raktár		4 480 000 Ft	2018. március 1. (csütörtök) 11:00-11:15 és 2018. március 6. (kedd) 11:00-11:15	2018.március 26. hétfő 15 óra

Az árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén, a www.jgk.hu oldalról letölthető „jelentkezési lap” és „nyilatkozat” nyomtatvány kitöltésével lehet a megtekintéseket követően. A jelentkezés egyik feltétele a megtekintés. A jelentkezési lap ára 3.500 Ft/ingatlan, amely összegnek a jelentkezési határidőig a jgk.hu oldalon megjelölt bankszámlaszámra meg kell érkeznie. A jelentkezési lapot és nyilatkozatot legkésőbb 2018. március 9. (péntek) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, a jelentkezési díjat meg kell fizetni. Az árverésen való részvétel további feltétele a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű (ÁFÁ-s ár esetén a bruttó összeg 10%-a) bánatpénz megfizetése úgy, hogy az 2018. március 14. (szerda) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlaszámára beérkezzen. Az elektronikus árverés időpontjai: 2018. március 22 – 2018. március 26. Részletek: <http://jgk.hu/36-ingatlanarveresek>. **Az árverésekre** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017 (05.11.) számú határozata (**Versenyeztetési Szabályzat**) az irányadó.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanokra vonatkozóan a magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak az ingatlanokra elővásárlási joga van.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- a.) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- b.) 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, *amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni*, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,

- c.) 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételárat, a megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2018. február 21.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató sk.