

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás  
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2016. (X. 06.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatt elhelyezkedő 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti (kizárólag a Budapest, VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségekből megközelíthető), valamint a Budapest, VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatt elhelyezkedő 36764/0/A/1 utcai földszinti és pinceszinti, 756 m<sup>2</sup> alapterületű, és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségekből megközelíthető), mindösszesen 902 m<sup>2</sup> alapterületű üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

**1. A pályázati kiírás adatai**

<b>A pályázat kiírója:</b>	Budapest Főváros VIII. Kerület. Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat lebonyolítója:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat fajtája:</b>	Nyilvános egyfordulós pályázat
<b>A pályázat célja:</b>	Bérbeadás
<b>A pályázati dokumentáció ára:</b>	20.000,- Ft + ÁFA átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásároló neve (cégnév))
<b>A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:</b>	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba <b>2016. október 20-tól</b> ügyfélfogadási időben.
<b>Az ajánlati biztosíték összege:</b>	<b>bruttó 3.729.228,-Ft</b>

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:**

**2016. november 08. 24<sup>00</sup> óráig**

**A pályázat leadásának határideje:**

**2016. november 09. 14<sup>00</sup> óráig**

**A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda  
Tel.: (06 1) 333-6781, 216-6962/118, /126

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:**

**2016. október 21. és 2016. november 04. napjáig** előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

**A pályázat bontásának időpontja**

**2016. november 10. 14<sup>30</sup> óra**

**A pályázat bontásának helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló  
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.

**A pályázat eredményét megállapító szervezet:**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület

**A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:**

**2017. január 09.**

**A pályázat nyelve:**

Magyar

**2. A pályázattal érintett ingatlan:**

Cím	Hrsz.	Alapterület	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Üllői út 16/B. Üllői út 18.	36763/0/A/48 36764/0/A/1 36764/0/A/3	902	utcai, udvari bejáratú földszint és pince	egyéb és üzlet	978.800,-	3.729.228,-Ft

**A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségekre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop) illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.**

**A fenti helyiségekre kizárólag együttesen adható be pályázat.**

Az Üllői út 16/B. szám alatti 36763/0/A/48 hrsz.-ú helyiségek fűtési rendszere közös hálózaton működik az Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/1 hrsz. alatti helyiségek pincefűtésével. A többi részen padlófűtés van kialakítva. A két rendszert az Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségekben lévő kazánházba telepített, két kazán működteti. A két külön nem választható helyiségben (Üllői út 16/B. 36763/0/A/48 hrsz.-ú és az Üllői út 18. 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségekben) lévő vizesblokkok egyetlen vízfogyasztást mérő órára vannak kötve, mely óra az Üllői út 18. 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségek pinceszintjén került kiépítésre. A helyiségekben lévő közművek felülvizsgálata, cseréje, szabványosítása szükséges.  
Fentiek értelmében a helyiségek csak együttesen hasznosíthatók.

### **3. A pályázat benyújtásának feltételei:**

**Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.**

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni, továbbá nyilatkoznia kell, hogy a tevékenységhez kapcsolódóan szeszesített kíván-e forgalmazni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejárta előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. október 20.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**