

**Pályázati dokumentáció**  
**Önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a **Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 795/2017. (IX. 18.)** számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt elhelyezkedő 34734/0/A/26 és a 34734/0/A/27 helyrajzi számú 96 m<sup>2</sup> földszinti és az onnan megközelíthető 43 m<sup>2</sup> pinceszinti, azaz összesen 139 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiségek bérbeadására kizárólag sporttevékenység céljára.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

**1. A pályázati kiírás adatai**

<b>A pályázat kiírója:</b>	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat Bonyolítója:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat jellege:</b>	nyilvános egyfordulós pályázat
<b>A pályázat célja:</b>	Bérbeadás
<b>A pályázati dokumentáció ára:</b>	20.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiségek címe, megvásárló neve (cégnév))
<b>A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:</b>	<b>2017. október 11-től</b> <u>pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda</u> 1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet
<b>Az ajánlati biztosíték összege:</b>	<b>bruttó 625.221,-Ft.</b> Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.
<b>Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,</b>	

**számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének**

**határideje:**

**2017. október 31. 24<sup>00</sup> óráig**

**A pályázat leadásának határideje:**

**2017. november 03. 11<sup>00</sup> óráig**

**A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:**

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:**

**2017. október 12. és 2017. október 27. között** előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon

**A pályázat bontásának várható időpontja:**

**2017. november 09. 14<sup>00</sup> óra**

**A pályázatok bontásának helye:**

1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

**A pályázat eredményét megállapító szervezet:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

**A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:**

**2018. január 31.**

## **2. A pályázattal érintett ingatlan:**

<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Alapterület m<sup>2</sup></b>	<b>Fekvés</b>	<b>Rendeltetés</b>	<b>Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)</b>	<b>Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)</b>
Teleki László tér 16.	34734/0/A/26, 34734/0/A/27	139	földszint + pince	raktár	164.100,-	625.221,-Ft

**A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségek kizárólag sporttevékenység végzésére használhatók, hasznosíthatók, csak sporttevékenység végzésére vonatkozó ajánlat adható be.**

**Az önkormányzat által preferált sporttevékenységet, és a kerületi lakosok által történő kedvezményes igénybevétel biztosítását a pályázónak vállalnia kell.**

**Pályázónak vállalnia kell a helyiségek felújítását az általa végzendő sporttevékenység céljára történő alkalmassá tétel érdekében, mely felújítás költségének bérbeszámítás útján történő érvényesítésére nincs lehetőség.**

**A Kiíró kiköti, hogy amennyiben a pályázó a helyiségek – az általa végzendő sporttevékenység céljára történő alkalmassá tételén kívül eső – felújítását bérbeszámítás útján kívánja érvényesíteni, azt a pályázat beadásakor a pályázati dokumentációban tüntesse fel, a helyiségek felújítására vonatkozó tételes munkanemekre bontott költségvetés benyújtásával.**

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni, továbbá nyilatkoznia kell, hogy a tevékenységhez kapcsolódóan szeszesített kíván-e forgalmazni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejárt előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2017. október 11.

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.