

**Nyilvános pályázati felhívás  
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 38/2016. (I. 18.) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, 36509/0/A/9 helyrajzi szám** alatt felvett, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám** alatti, **237 m<sup>2</sup>** alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

**1. A pályázati kiírás adatai**

**A pályázat kiírója:**

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

**A pályázat lebonyolítója:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

**A pályázat fajtája:**

Nyilvános pályázat

**A pályázat célja:**

Bérbeadás

**A pályázati dokumentáció ára:**

20.000,- Ft + Áfa

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség  
Bérbeadási Iroda  
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba  
**2016. március 25-től** ügyfélfogadási időben.  
a minimális bruttó bérleti díj háromszorosa

**Az ajánlati biztosíték összege:**

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,  
számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028864-  
00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének  
határideje:**

**2016. április 11. 24<sup>00</sup> óráig**

**A pályázat leadásának határideje:**

**A pályázattal kapcsolatban további információ  
kérhető:**

**2016. április 13. 11<sup>30</sup> óra**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Helyiség Bérbeadási Iroda  
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:**

**2016. március 29-től – 2016. április 08. napjáig**  
előzetes egyeztetés alapján a Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő  
Irodájánál (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083  
Budapest, Tavaszmező u. 2.)

**A pályázat bontásának időpontja**

**A pályázat bontásának helye:**

**2016. április 14. 15<sup>30</sup> óra**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló  
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok  
bontásán jelen lehet.

**A pályázat eredményét megállapító szervezet:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros  
Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi  
Bizottság.

**A pályázat elbírálásának határideje, és a  
várható eredményhirdetés:**

**2016. június 25.**

**A pályázat nyelve:**

Magyar

## 2. A pályázattal érintett ingatlan:

Cím	Hrsz	Alapterület m <sup>2</sup>	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (bruttó Ft)
Rákóczi út 19.	36509/0/A/9	237	I. emelet	üzlet	184.320,-	702.259,-

**Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12% és a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.**

## 3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlattevőnek a bérleti díjra vonatkozóan egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie ajánlatát, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, melyeket külön - külön sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az eredeti példány érvényes.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni, továbbá nyilatkoznia kell, hogy a tevékenységhez kapcsolódóan szeszesített kíván-e forgalmazni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, vagy kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbéveteli ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártáig legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. március 21.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Kovács Ottó  
vagyongazdálkodási igazgató sk.**