

**Az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló
Éves Közszolgáltatási Szerződés
1. számú módosítása**

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: dr. Sára Botond polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Barbara igazgatóság elnöke, mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**))

(Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek között 2015. június 17-én a vagyongazdálkodási közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátására Közszolgáltatási keretszerződést került megkötésre, melyhez kapcsolódva a Felek 2019. január 07. napján megkötötték a Keretszerződés 3. számú mellékletét képező intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződést, amely a 2019. évre vonatkozó közszolgáltatási feladatokat tartalmazza.

2. Az Éves Közszolgáltatási Szerződés 3.1. pontja valamint az 1. számú melléklete tartalmazza a 2019. évre vonatkozó kompenzáció összegét, mely 146.888 e Ft, melyből 71.387 e Ft Szolgáltatási díj, 75.501 e Ft költségterítés.

3. A Képviselő-testület a 2019. április 30-ai ülésén döntött a Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 36/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról, melynek értelmében a 2019. évi kompenzáció összege 156.702.600,- Ft, melyből 73.201,6 e Ft Szolgáltatási díj, 83.501 e Ft költségterítés.

4. A Felek fentiekre tekintettel a kompenzáció összegét 156.702.600,- Ft-ban állapítják meg. A Felek az 1. pontban rögzített Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. számú mellékletét akként módosítják, hogy annak helyébe jelen szerződésmódosítás melléklete lép.

5. Felek rögzítik, hogy az Éves Közszolgáltatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

Jelen szerződésmódosítást Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 7 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2019. július



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselője:
dr. Sára Botond polgármester

Budapest, 2019. július



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Rt
képviselője:
Kovács Barbara igazgatóság elnöke

Fedezet: a 11421 címen. Dátum: Budapest, 2019. július

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
2019

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

.....
2019
Községi Városi Polgármesteri Hivatal
Aljegyző 1.

dr. Mészár Erika
aljegyző

Melléletek:

- 1. melléklet: kompenzáció számítási módszere**

Teleki téri piac költségtérítés terv 2019. e forintban

Dologi kiadások	2 019
(K337) Zöldhulladék és komm. szemétszáll. (áfa-s)	10 800
(K337) Rovarirtás (áfa-s)	300
(K334) Karbantartások (áfa-s)	6 000
(K321) Internetdíj (áfa-s) (18%11hó, 27% 1hó)	187
(K331) Közüzemi díjak (áfa-s)	22 400
(K335) Közvetített, továbbsz.t közüzemi díjak (áfa-s)	
(K337) Őrzés (áfa-s)	39 370
(K337) Tűzoltókészülékek, berendezések felülv.(áfa-s)	168
(K312) Üzemeltetési anyagok beszerzése (áfa-s)	1 448
(K337) Egyéb szolgáltatások (kéményseprés, stb)	1 715
(K355) Egyéb kiadások (áfa-s)	
Lift távfelügyelet	213
Bérleti díj	138
(K337) Telekátalakítás elj.díjak, (K351) Áfa	
(K321) Kataszteri program karbantartása	
Pénzszállítás	762
Tájékoztató táblák beszerzése	
összesen	83 501

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	11407 cím	ezer forintban	
rovat megnevezése		ezer forintban	
Költségvetési terv 2019.kompenzáció	Új Teleki téri piac üzemeltetése, őstermelői ideiglenes piacok üzemeltetése, működtetése		
KIADÁS	kötelező fea.	önként vállalt fea. Cafeteria	összesen
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK			0,0
<i>Személyi juttatások</i>	38 420,3	2 080,0	40 500,3
- alkalmazottak bére	31 657,1	1 546,5	33 203,6
- megbízási díjak	0,0	0,0	0,0
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 763,2	533,5	7 296,8
<i>Dologi kiadások</i>	1 663,8	0,0	1 663,8
- beszerzések	630,0		630,0
- közüzemi díjak	0,0		0,0
- szolgáltatások	763,8		763,8
- adók, befizetések, értékcsökkenési leírás	270,0		270,0
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	40 084,1	2 080,0	42 164,1
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK			0,0
Beruházások			0,0
Felújítások			0,0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	40 084,1	2 080,0	42 164,1
BEVÉTELEK			0,0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			0,0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	40 084,1	2 080,0	42 164,1
irányítási ktg. felosztása	15 474,9		15 474,9
szolgáltatási díj összesen (nettó)	55 559,0	2 080,0	57 639,0
szolgáltatás díj összesen (bruttó)	70 560,0	2 641,6	73 201,6
létszám 2019. január 1.	11		11,0
összes létszám központ nélkül			332,00
kormányzati funkció			047120

2019.04.30.KT egyéb bérfejl.(8%)

1 815,0

Handwritten signature