

Pályázati felhívás

Önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú helyiség és telek ingatlan nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség és telek ingatlan pályázat útján történő bérbeadására.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat jellege:	nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Ör u. 8. I. emelet 2018. november 08-tól ügyfélfogadási időben.
Az ajánlati biztosítékok befizetés beérkezésének határideje:	2018. november 23. 24⁰⁰ óráig
A pályázat leadásának határideje:	2018. november 26. 17⁰⁰ óráig

A pályázattal kapcsolatban további információ

kérhető:

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2018. november 08. és 2018. november 23. között előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon

A pályázat bontásának várható időpontja:

2018. november 27. 14⁰⁰ órától

A pályázatok bontásának helye:

1083 Budapest, Őr u. 8. I. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

A pályázat elbírálásának határideje, és a

várható eredményhirdetés:

2019. január 31.

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Práter u. 37.	36291/0/A/4	46	földszint	üzlet	75.600,-	288.036,-Ft
Dobozi u. 13.	35379	907	ingatlan	beépítetlen terület	136.050,-	518.351,-Ft

A Kiíró kiköti, hogy a Práter u. 37. szám alatti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A Kiíró kiköti, hogy a pályázat tárgyát képező Dobozi u. ingatlant kizárólag felvonulási területként és anyagtárolás céljára lehet hasznosítani, a tűzvédelmi előírások betartása mellett.

A pályázónak kell vállalnia az ingatlan felvonulási területként és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

A Kiíró kiköti, hogy gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltétel, így az ingatlanra nem adható be olyan bérbevételi ajánlat, amely gépjárművek parkoltatására vonatkozik.

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór u. 8. I. emeletén a Kereskedelmi Célú Bérbeadási Irodán ügyfélfogadási időben megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni, továbbá nyilatkoznia kell, hogy a tevékenységhez kapcsolódóan szeszesített kíván-e forgalmazni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen van lehetőség, ügyfélfogadási időben.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani..

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2018. november 07.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**