

**Nyilvános pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 234/2016. (III. 07.) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, 34679/0/A/11 helyrajzi szám** alatt felvett, a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám** alatti, **156 m²** alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat lebonyolítója:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája:

Nyilvános pályázat

A pályázat célja:

Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára:

20.000,- Ft + Áfa

A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség
Bérbeadási Iroda
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba
2016. március 25-től ügyfélfogadási időben.
a minimális bruttó bérleti díj háromszorosa

Az ajánlati biztosíték összege:

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028864-
00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:**

2016. április 11. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

**A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:**

2016. április 13. 11³⁰ óra

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Helyiség Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2016. március 29-től – 2016. április 08. napjáig
előzetes egyeztetés alapján a Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő
Irodájánál (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083
Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja

A pályázat bontásának helye:

2016. április 14. 14³⁰ óra

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok
bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottság.

**A pályázat elbírálásának határideje, és a
várható eredményhirdetés:**

2016. június 25.

A pályázat nyelve:

Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlan:

Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Mínimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (bruttó Ft)
Népszínház u. 22.	34679/0/A/11	156	utcai bejáratú földszint + galéria	üzlet	192.000,-	731.520,-

Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlattevőnek a bérleti díjra vonatkozóan egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie ajánlatát, feltüntetve az adott példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést, melyeket külön - külön sértetlen, lezárt borítékban kell benyújtania. A példányok közötti eltérés esetén az eredeti példány érvényes.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni, továbbá nyilatkoznia kell, hogy a tevékenységhez kapcsolódóan szeszesített kíván-e forgalmazni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, vagy kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártáig legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. március 21.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató sk.**