

163/2022 45857

A 2015. június 15. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 4. számú melléklete

**Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról
szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés
2022. év**

egyrésztől

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: JGK Zrt., székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8.; cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószám: 25292499-2-42; képviseli: Kovács Ottó igazgatóság elnöke, mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**))

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI.04.) számú határozata, illetve az ezzel összefüggő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntések végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2015. június 15. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).

A Felek a Közzolgáltatási Keretszerződésben az egyes közfeladatok között felsorolt, az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, amely a Keretszerződés 4. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, valamint az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

2.1. Intézményi ingatlanok karbantartásával kapcsolatos feladatok (Mötv. 23. § (5) bekezdés 10. 11. 11.a pont)

A keretszerződésben rögzítésre került jelen Éves Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatok, a jelen szerződés 2. számú melléklete szerint:

2.1.1. Önkormányzat által önként vállalt feladat:

- **Belső-Pesti Tankerületi Központ részére, a Képviselő-testület által önként vállalt feladatok ellátása - ballonos víz biztosítása.**

2.1.2 Önkormányzat fenntartásában működő intézmények karbantartása, Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladat:

karbantartás: épület-karbantartás, épületgépészet

A karbantartási feladatokhoz kapcsolódó anyagköltséget a feladatellátás helyszínén érintett intézmény biztosítja. Az anyagbeszerzést a Közszolgáltató végzi – az intézményekkel egyeztetve - és az intézmények felé továbbszámlázza.

Amennyiben a Közszolgáltató a saját kapacitása terhére nem tudja elvégezni az adott feladatot, abban az esetben közreműködőt vehet igénybe, amelynek díját az érintett intézmény számla ellenében megtéríti.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

Közszolgáltató az Éves szerződés 2.1. pontjában foglalt feladatot a szerződés 3. számú mellékletét képező ingatlanokon belül végzi.

3. Közszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közszolgáltató közszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban keletkező költségeinek fedezete biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét.

A 2022. január 01. és 2022. december 31. közötti időszakra előirányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület 67/2022. (II. 24.) számú határozata szerint 126.056.628 Ft. A 2022. évi kompenzáció összegébe beszámításra kerül a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 38/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§ d) pontja alapján a 2022. január – február hónapban kifizetett kompenzáció összege. Az Önkormányzat az éves működési költségigény fennmaradó összegének 1/10 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közszolgáltató számlájára.

3.2. A Közszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, amelyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

7. A szerződés megszűnése

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, amelyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

8. Egyéb rendelkezések

Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása (megbízása) és a hatáskörrel rendelkező testülete döntése alapján jogosult az Önkormányzat nevében szerződéseket és egyoldalú jognyilatkozatokat aláírni, továbbá jogosult a jelen jogviszony alapjául szolgáló tárgyban az Önkormányzat által egyedileg meghatározott keretek között az Önkormányzat nevében kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni.

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetelenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződést a Felek jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. március 1.

4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közszolgáltató a túlkompenzáció összegét a következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó kompenzáció összegéből.

Közszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a megbízás időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.

4.5. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1.1 és a 2.1.2 pontban foglalt feladatokra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.


Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.


A kompenzáció felhasználását a 3. mellékletben meghatározott intézményenként köteles nyilvántartani.

5. A szerződés hatálya, időtartama


Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés **2022. március 01.** napjától határozott időre, **2022. december 31.** napjáig kötik.

6. A szerződés módosítás


Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselében:
Pikó András polgármester


Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Zrt.
képviselében:
Kovács Ottó igazgatóság elnöke

2022 APR 07.
Pénzügyileg ellenjegyzem: 2022. 03. 10.


Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
dr. Sajtos Csilla jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata
3. melléklet: feladat ellátás helye

1.számú melléklet

Kompenzáció számítás módszere

Kompenzációs táblázat

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

21103

rovat megnevezése				
Kompenzáció 2022.	Intézményműködtetés 21103.			
KIADÁS	intézményműködtetés központi költségek kötelező	iskolai egyéb ktsg, cafeteria, ballonos viz onként vállalt	hivatali takarítás piaci	intézmény összesen, hivatali takarítás nélkül összesen
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK				
<i>Személyi juttatások</i>	70 671 520,0	2 735 000,0	26 090 600,0	73 406 520,0
- alkalmazottak bére	62 639 340,0	2 136 721,0	22 968 046,00	64 776 061,0
- megbízási díjak	0,0	0,0	0,00	0,0
- munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 032 180,0	598 279,0	3 122 554,00	8 630 459,0
<i>Dologi kiadások</i>	11 685 870,0	1 200 000,0	10 668 000,0	12 885 870,0
- beszerzések	5 000 000,0	0,0	5 330 000,00	5 000 000,0
- közüzemi díjak	1 591 870,0	0,0	0,00	1 591 870,0
- szolgáltatások	3 729 000,0	1 200 000,0	5 238 000,00	4 929 000,0
- adók, befizetések, értékesítési leírás	1 365 000,0	0,0	100 000,00	1 365 000,0
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	82 357 390,0	3 935 000,0	36 758 600,0	86 292 390,0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK				0,0
Beruházások	0,0			0,0
Felújítások				0,0
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0	0,0
KIADÁSOK ÖSSZESEN	82 357 390,0	3 935 000,0	36 758 600,0	86 292 390,0
BEVÉTELEK				0,0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				0,0
Működési bevételek hasznosítások	0,0		-38 400 000,00	0,0
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	-38 400 000,0	0,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				0,0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				0,0
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	0,0	0,0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0,0	0,0	-38 400 000,0	0,0
KOMPENZÁCIÓ IGÉNY	82 357 390	3 935 000	-1 641 400	86 292 390,0
Központi irányítás felosztott költsége	39 764 238	0	0	39 764 237,9
KOMPENZÁCIÓ ÖSSZESEN	122 121 628	3 935 000	-1 641 400	126 056 627,9
létszám 2022. január 1.	14,5		13,00	27,5
összes létszám központ nélkül				369,5

**Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos
közzolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata**

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló, óvodai és bölcsődei elhelyezést szolgáló ingatlanok, valamint szociális intézmények, iskolai konyhák és a Polgármesteri Hivatal, valamint telephelyeinek (a továbbiakban együttesen: intézmény) karbantartása.
 - karbantartói és szakképzettséget igénylő (festő, vízvezeték szerelő, lakatos, kőműves, villanszerelő, asztalos, burkoló stb.) javítási – karbantartási munkák elvégzése,
 - világítótestek és villamos szerelvények javítása, cseréje, korszerűsítése, elektromos zárlatok megszüntetése,
 - szaniterek szerelvényeinek javítása, cseréje, pótlása, dugulási hibák elhárítása,
 - épületek fém tartozékai, és az épített környezetben lévő fémszerkezetek, zárszerkezetek, fém nyílászárók, kapuk, kerítések, lépcsők, lépcsőkorlátok, külső korlátok, biztonsági rácsok javítása,
 - különböző rendeltetésű és szerkezetű fa nyílászárók zárszerkezeteinek karbantartása, javítása, cseréje,
 - parketta burkolatok, hajópadló és lambéria burkolatok elkészítése, felület kezelése, műanyag- és szőnyegpadló burkolatok készítése,
 - egyszerűbb földmunkák, helyszíni betonozási munkák végzése, falban utólagos nyílások kiváltásának elkészítése, nyílászárók beépítése, falfelületek vakolása, glettelése, előkészítése, festése.
2. Az 1. pontban felsorolt fenntartási, épületgépészeti, valamint karbantartási feladatok ellátása:
 - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein,
 - a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményeiben,
 - a Józsefvárosi Óvodák tagóvodáiban,
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ székhelyén és telephelyein (ide tartoznak a JSzSzGyK üzemeltetésében lévő kerületi általános iskolák tálalókonyhái és ebédlői is), és
 - a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal székhelyén és telephelyein.
3. A karbantartási feladatokhoz kapcsolódó anyagköltséget a feladatellátás helyszínén érintett intézmény biztosítja. Az anyagbeszerzést a Közzolgáltató végzi – az intézményekkel egyeztetve - és az intézmények felé továbbszámlázza.

Amennyiben a Közzolgáltató a saját kapacitása terhére nem tudja elvégezni az adott feladatot, abban az esetben közreműködőt vehet igénybe, amelynek díját az érintett intézmény számla ellenében megtéríti.
4. A Polgármesteri Hivatallal, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal, Józsefvárosi Óvodákkal, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központtal megkötésre kerülő megállapodások alapján az intézmény által beszerzendő felújítási, beruházási feladatok ellátáshoz előkészítő tevékenység, műszaki ellenőrzés.
5. A Józsefvárosi Önkormányzat által az iskolákban önként vállalt feladatok ellátása (2022. évben) ballonos víz biztosítása az általános iskolák részére

3. sz. melléklet

ÓVODÁK (Józsefvárosi Óvodák):

- Józsefvárosi Óvodák (székhely) (1084 Bp., Tolnai L. u. 7-9.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napraforgó székhelyóvoda (1084 Bp., Tolnai L. u. 7-9.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napraforgó székhelyóvoda játszóudvara (1084 Bp., Víg u. 10.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Gyerek-Virág Tagóvodája (1082 Bp., Baross u. 111/B.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Kincskereső Tagóvodája (1089 Bp., Bláthy O. u. 35.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Várunk Rád Tagóvodája (1086 Bp., Csobánc u. 5.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Tündéerkert Tagóvodája (1081 Bp., Kun u. 3.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Mesepalota Tagóvodája (1085 Bp., Somogyi B. u. 9-15.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Pitypang Tagóvodája (1087 Bp., Százados út 12-14.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Napsugár Tagóvodája (1086 Bp., Dankó u. 31.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Százszorszép Tagóvodája (1086 Bp., Szűz u. 2.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Csodasziget Tagóvodája (1083 Bp., Tömő u. 38/A.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Katica Tagóvodája (1089 Bp., Vajda P. u. 37.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Tá-Ti-Ka Tagóvodája (1088 Bp., Rákóczi út 15.)
- Józsefvárosi Óvodák
- Virágkoszorú Tagóvodája (1088 Bp., Baross u. 91.)

BÖLCSŐDEK (Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék):

- Központi Szervezeti Egység (1082 Bp., Baross u. 112.)
- Biztos Kezdet Gyerekház (1083 Bp., Szigetvári u. 1.)
- Mini-Manó Bölcsőde (1083 Bp., Baross u. 103/a.)
- Babóca Bölcsőde (1083 Bp., Baross u. 117.)
- Játékvár Bölcsőde (1085 Bp., Horánszky u. 21.)
- Gyermekkert Bölcsőde (1082 Bp., Nagy Templom u. 3.)
- Fecsegő-tipegők Bölcsőde (1087 Bp., Százados út 1.)
- Tücsök-lak Bölcsőde (1084 Bp., Tolnai Lajos u. 19.)
- Katica Bölcsőde (1089 Bp., Vajda Péter u. 37-39.)
- Főzőkonyha (1087 Bp., Kerepesi út 29/a.)

JSzSzGyK (Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ)

- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermekjóléti Központ;
1089 Budapest, Kőrös u. 35.
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti
Szolgálat; 1081 Budapest, Népszínház u. 22.

- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermek Átmeneti Otthona; *1088 Budapest, Szentkirályi u. 15. I. em.*
- Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti Központ - mentálhigiénés csoport; *1086 Budapest, Dankó utca 16. fszt.*
 - Népkonyha UCH *1086 Budapest, Magdolna u. 43. fszt. A/2 és A/3 albetét.*
 - JSzSzGyK-Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés *1089 Budapest, Orczy út 41.*
 - Ezüstoffenyő Gondozóház *1087 Budapest, Kerepesi út 29/a.*
 - Ciklámen Idősek Klubja *1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.*
 - Víg Otthon Idősek Klubja *1084 Budapest, Víg u. 18.*
 - Őszikék Idősek Klubja *1082 Budapest, Baross u. 109.*
 - Reménysugár Idősek Klubja *1084 Budapest, Mátyás tér 4.*
 - Napraforgó Idősek Klubja *1089 Budapest, Delej u. 34.*
 - Mátyás Klub (Szenvedély betegek) *1084 Budapest, Mátyás tér 12.*
 - Értelmi Fogytékosok Napközi Otthona *1082 Budapest, Kis Stáció u. 11.*
 - Közösségi-szociális mosoda: *1086 Budapest, Szerdahelyi. u. 13.*
1089 Budapest, Diószegi S. u. 13.
 - JSzSzGyK Szolgáltatások Szakmai Egység *1084 Budapest Déri Miksa u. 3. fszt. 4.*
 - JSzSzGyK Hátralék kezelés *1086 Budapest Dobozi u. 23.*
 - JSzSzGyK-MORCZY-VEKOP program iroda *1089 Budapest, Kálvária tér 13.*
 - VEKOP-városrehabilitációs projekt iroda *1086 Budapest, Dankó u. 40.*
 - Családok Átmeneti Otthona (*1086 Bp., Koszorú u. 14-16.*)
Lakások: *1089 Budapest, Sárkány utca 14. fszt.1.*
1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 22. 1.em. 22.
1089 Budapest, Kőrös utca 4/a. 1.em. 9.
1082 Budapest, Kisfaludy utca 5. fszt. 1.
 - Lélek-program, lélekház: *1086 Bp., Koszorú utca 4-6.*
 - Lélek-program, Családok Közösségi Szállása: *1086 Bp., Szerdahelyi utca 5.*

JSzSzGyK kezelésében lévő Budapest, VIII. kerületi lélek lakások:

1. Kálvária u. 10./b. 1./18.
2. Kálvária u. 26. fszt.9.
3. József u. 59. fszt.4.
4. József u. 57. fszt.2.
5. Kisfaludy u.10.-12. 1/18.
6. Vay Á. u. 6. fszt.9.
7. Vay Á. u.4. 1.e./22.
8. Magdolna u.12. fszt.2.
9. Magdolna u.41. fszt.4.
10. Rigó u. 4. 3.e./20.
11. Kőrös u.11. fszt.13.
12. Kőrös u. 4/a. fszt.1.
13. Lujza u. 34. 1/16.
14. Bauer S. u. 9-11. fszt.1.
15. Tömő u. 60 fszt.14.
16. Tömő u. 56. fszt.19.
17. Dobozi u. 17. 1/20.
18. Nagyfuvaros u. 26. II/ 37.

- 19. Dugonics u. 14. fm.1.
- 20. Dugonics u. 16. 1/17.
- 21. Dankó u. 34. II. 8.
- 22. Dankó u. 34. IV. 1.
- 23. Diószegi S. u. 15. II. 30.
- 24. Magdolna u. 47. fszt. 7.

Iskolakönyhák:

- 1083 Budapest, Losonci tér 1. Losonci Téri Általános Iskola
- 1084 Budapest, Német u. 14. Németh László Általános Iskola
- 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola
- 1086 Budapest, Bauer Sándor u. 6-8. Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium
- 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 9-15. Molnár Ferenc Magyar Angol két tanítási Nyelvű Általános Iskola
- 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15. Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola
- Deák-Diák Általános Iskola 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.

POLGÁRMESTERI HIVATAL:

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

telephelyek:

- 1082 Budapest, Baross utca 66-68. (hrsz.: 35211/A/1, 35211/A/3)
- 1082 Budapest, Német utca 25. (hrsz.: 35212/A/24, 35212/A/25, 35212/A/26)
- 1084 Budapest, Víg utca 35. fszt. 12. és fszt./II. (hrsz: 34921)
- 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. (hrsz.: 34899/B/1)
- 1084 Budapest, Víg utca 32. (hrsz.: 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6)
- 1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. (hrsz: 35604/A/3)
- 1084 Budapest, József utca 15-17. (hrsz: 35218/0/A/4)
- 1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (A/3 albetét; Lósy Imre u. bejárat)
- 1084 Budapest Német utca 17-19. (hrsz: 35217/A/1; 35217/A/3; 35217/A/4; 35217/A/16.)
(közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel)

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt telephelyei:

- 1084 Budapest, Ór utca 8.
- 1086 Budapest, Dankó utca 3-5.
- 1084 Budapest, Német utca 17-19.
- 1084 Budapest, Baross utca 84.
- 1082 Budapest, Baross utca 81. fszt. 5.
- 1082 Budapest, Baross utca 81. fszt. 7.
- 1086 Budapest, Magdolna utca 20.
- 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 17.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca. 1.
- 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca. 3.
- 1086 Budapest, Teleki László tér 11.
- 1086 Budapest, Magdolna utca 4.
- 1084 Budapest, Tavaszmező utca 2.
- 1081 Budapest, Kiss József u. 19.
- 1083 Budapest, Losonci utca 2.
- 1081 Budapest, Népszínház u. 14. pincehelyiség
- 1084 Budapest, Ór utca 10.