

KÉRELEM
NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG BÉRLETI DÍJ
FIZETÉS HALASZTÁSÁRA ÉS RÉSZLETFIZETÉSRE
(társasház részére)

1. Kérelmező adatai	
Társasház címe:	
Képviselő:	
Eljáró személy neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Elektronikus elérhetőség:	
Telefonszám:	

2. Bérlemény adatai	
Bérlemény címe:	
Helyrajzi szám:	
Alapterület:	
Bérleményben folytatott tevékenység:	

3. Halasztással érintett hónapok	
Fizetési halasztással érintett hónapok száma	április, május, június /hó (max 3 hó)

4. Részletfizetés iránti kérelem	
Részletfizetési kérelem:	/hó (max 6 hó)

5. Nyilatkozat díjhátralékról	
2020. február 29-ei díjhátralék:	
Befizetésről szóló okirat megjelölése:	

Aláírással nyilatkozom, hogy a kérelem mellékletét képező tájékoztatót tudomásul vettem és a fentiek szerint a bérleti díjfizetési kötelezettség halasztását, valamint részletekben történő megfizetését kezdeményezem.

Kelt.:

.....
közös képviselő, intéző bizottság elnökének aláírása

Melléklet: Befizetésről szóló okirat/másolata

TÁJÉKOZTATÓ ÉS KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Jelen formanyomtatvány célja a 35/2013. (VI.20.) Önkormányzati rendelet 45/A §-a alapján a bérbeadó és bérlő közötti jogviszonyból származó, a bérbeadó felé teljesítendő bérleti díj, valamint a kapcsolódó különszolgáltatási díj fizetési kötelezettség halasztásának, és kamatmentes részletekben történő megfizetésének kezdeményezése.

A kérelem benyújtásának határideje 2020. május 15.

A formanyomtatvány használata nem kötelező. Szükség esetén a kérelemhez pótlapok csatolhatók.

A kérelmező a kérelem benyújtásával tudomásul veszi, hogy a kérelem kizárólag a bérbeadó felé teljesítendő bérleti díj, valamint a kapcsolódó különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettségének a 2020. áprilistól 2020. június 30. napjáig terjedő halasztására, és az emiatt keletkező díjhátralék kamatmentes részletekben történő megfizetésére vonatkozik.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részletekben történő megfizetésnek nem tesz eleget, úgy a bérleti szerződés felmondásra kerülhet.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy csak abban az esetben számíthat a bérleti díj, valamint a kapcsolódó különszolgáltatási díj fizetési kötelezettségének halasztására, valamint a felhalmozott díjhátralék részletekben történő megfizetésére, amennyiben a bérbeadó felé 2020. február 29. napján nem volt díjhátraléka, vagy amennyiben az eddig a napig felhalmozott díjhátralékát legkésőbb jelen kérelem benyújtásáig kiegyenlítette.

Amennyiben a kérelmező kizárólag a bérleti díj és kapcsolódó különszolgáltatási díjainak elhalasztását kéri, de a felhalmozott fizetési kötelezettségének részletekben történő megfizetését nem, úgy ennek a fizetési kötelezettségének 2020. augusztus 1. napjától számított 60 napon belül eleget kell tennie.

Felhívjuk a kérelmező figyelmét, hogy a kérelem elfogadása nem automatikus. A kérelmezőtől a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. további nyilatkozatokat kérhet be. A döntésről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tértivevényes levélben, valamint – amennyiben elektronikus címét a kérelmező megadta – elektronikus úton tájékoztatja.

Kitöltési útmutató:

A kérelmet társasházak képviselőjében eljáró személy töltheti ki a társasházak által bérelt bérleményre vonatkozóan.

1. A kérelmező adatait kell feltüntetni úgy, ahogy a közhiteles nyilvántartásban szerepel. Több, képviselőre önállóan jogosult személy esetén elég az aláíró megnevezése. Együttes cégjegyzés esetén valamennyi aláíró nevét fel kell tüntetni.

2. A bérlemény adatainál kérjük, hogy a bérleti szerződésében szereplő adatokat adja meg. Amennyiben egy szerződés több bérleményről rendelkezik, úgy azokat egymás mellé, sorszámmal ellátva jelölje meg. Amennyiben több bérlemény több szerződéssel került bérbeadásra, kérjük annak megfelelő számú űrlapot töltsön ki.

3. A részletfizetés futamideje hónapokban megadva, amely maximum 6 hónap lehet. Amennyiben részletfizetéssel nem kíván élni, úgy az érték 0. Ebben az esetben legkésőbb 2020. augusztus 1. napját követő 60 napon belül kell kiegyenlítenie a tartozást.

4. Amennyiben a bérbeadó felé 2020. február 29-én bármilyen jogcímen tartozása állt fenn, úgy ennek az összege, valamint annak a megjelölése, hogy ezt az összeget milyen módon egyenlítette ki. Ebben az esetben a befizetésről szóló okiratot mellékelje a kérelemhez. Amennyiben díjhátraléka ebben az időszakban nem volt, úgy 0,- Ft.

Amennyiben a kérelemhez nem saját kézzel írt pótlapot csatol, úgy kérjük a pótlapok valamennyi oldalát kézjeggyével ellátni szíveskedjen.

Budapest, 2020. április 9.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató sk.