

KÉRELEM
NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG BÉRLETI DÍJ
FIZETÉS HALASZTÁSÁRA ÉS RÉSZLETFIZETÉSRE
(kis- és középvállalkozások, nonprofit gazdasági társaságok, civil szervezetek, egyéni vállalkozók, egyéni cégek részére)

1. Kérelmező adatai	
Gazdálkodó szervezet neve:	
Székhelye:	
Képviselője:	
Céggjegyzékszám/nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Elektronikus elérhetőség:	
Telefonszám:	

2. Bérlemény adatai	
Bérlemény címe:	
Helyrajzi szám:	
Alapterület:	
Bérleményben folytatott tevékenység:	

3. Halasztással érintett hónapok	
Fizetési halasztással érintett hónapok száma	április, május, június /hó (max 3 hó)

4. Részletfizetés iránti kérelem	
Kamatmentes részletfizetési kérelem:	/hó (max 6 hó)

5. Nyilatkozat díjhátralékról	
2020. február 29-ei díjhátralék:	
Befizetésről szóló okirat megjelölése:	

6. Nyilatkozat munkavállalók számáról	
2020. március hónapban munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak száma:	

Aláírással nyilatkozom, hogy a kérelem mellékletét képező tájékoztatót tudomásul vettem és a fentiek szerint a bérleti díjfizetési kötelezettség halasztását, valamint kamatmentes részletekben történő megfizetését kezdeményezem.

Kelt.:

.....
céggjegyzésre jogosult képviselő aláírása

Melléklet: Befizetésről szóló okirat/másolata

TÁJÉKOZTATÓ ÉS KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Jelen formanyomtatvány célja a 35/2013. (VI.20.) számú Önkormányzati rendelet 45/A §-a alapján a bérbeadó és bérlő közötti jogviszonyból származó, a bérbeadó felé teljesítendő bérleti díj, valamint a kapcsolódó különszolgáltatási díj fizetési kötelezettség halasztásának és kamatmentes részletekben történő megfizetésének kezdeményezése.

A kérelem benyújtásának határideje 2020. május 15.

A formanyomtatvány használata nem kötelező. Szükség esetén a kérelemhez pótlapok csatolhatók.

A kérelmező a kérelem benyújtásával tudomásul veszi, hogy a kérelem kizárólag a bérbeadó felé teljesítendő bérleti díj, valamint a kapcsolódó különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettségének a 2020. áprilistól 2020. június 30. napjáig terjedő halasztására, és az emiatt keletkező díjhátralék kamatmentes részletekben történő megfizetésére vonatkozik.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részletekben történő megfizetésnek nem tesz eleget, úgy a bérleti szerződés felmondásra kerülhet.

Amennyiben a kérelmező kizárólag a bérleti díj és kapcsolódó különszolgáltatási díjainak elhalasztását kéri, de a felhalmozott fizetési kötelezettségének részletekben történő megfizetését nem, úgy ennek a fizetési kötelezettségének 2020. augusztus 1. napjától számított 60 napon belül eleget kell tennie.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy csak abban az esetben számíthat a bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak fizetési kötelezettségeinek halasztására, valamint a felhalmozott díjhátralék részletekben történő megfizetésére, amennyiben a bérbeadó felé 2020. február 29. napján nem volt díjhátraléka, vagy amennyiben az eddig a napig felhalmozott díjhátralékát legkésőbb jelen kérelem benyújtásáig kiegyenlítette.

Felhívjuk a kérelmező figyelmét, hogy a kérelem elfogadása nem automatikus. A kérelmezőtől a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. további nyilatkozatokat kérhet be. A döntésről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tértivevényes levélben, valamint – amennyiben elektronikus címét a kérelmező megadta – elektronikus úton tájékoztatja.

Kitöltési útmutató:

A kérelmet gazdálkodó szervezetek tölthetik ki. Gazdálkodó szervezet a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány.

1. A kérelmező adatait kell feltüntetni úgy, ahogy a közhiteles nyilvántartásban szerepel. Több, képviselőre önállóan jogosult személy esetén elég az aláíró megnevezése. Együttes cégjegyzés esetén valamennyi aláíró nevét fel kell tüntetni. Bérletársak és társbérletők esetén minden bérletárs illetve társbérlető külön kérelmet nyújtson be.

2. A bérlemény adatainál kérjük, hogy a bérleti szerződésében szereplő adatokat adja meg. Amennyiben egy szerződés több bérleményről rendelkezik, úgy azokat egymás mellé, sorszámmal ellátva jelölje meg. Amennyiben több bérlemény több szerződéssel került bérbeadásra, kérjük annak megfelelő számú űrlapot töltsön ki.

3. A részletfizetés futamideje hónapokban megadva, amely maximum 6 hónap lehet. Amennyiben részletfizetéssel nem kíván élni, úgy az érték 0. Ebben az esetben legkésőbb 2020. augusztus 1. napját követő 60 napon belül kell kiegyenlítenie a tartozást.

4. Amennyiben a bérbeadó felé 2020. február 29-én bármilyen jogcímen tartozása állt fenn, úgy ennek az összege, valamint annak a megjelölése, hogy ezt az összeget milyen módon egyenlítette ki. Ebben az esetben a befizetésről szóló okiratot mellékelje a kérelemhez. Amennyiben díjhátraléka ebben az időszakban nem volt, úgy 0,- Ft.

5. A fent hivatkozott rendeletben foglalt 10 %-os kedvezmény igénybevételéhez a bérletnek előzetesen nyilatkoznia kell a 2020. március hónapban a munkaviszonyban, valamint a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak számáról. A kedvezmény igénybevételéhez legkésőbb 2020. július 15-ig nyilatkoznia kell a 2020. április-június közötti időszak változásairól.

Amennyiben a kérelemhez nem saját kézzel írt pótlapot csatol, úgy kérjük a pótlapok valamennyi oldalát kézjeggyével ellátni szíveskedjen.

Budapest, 2020. április 9.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató sk.