

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 937/2016. (IX.19.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt elhelyezkedő 36090/0/A/44 helyrajzi számú, 160 m² alapterületű földszinti, valamint a Budapest, VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatt elhelyezkedő 36083/0/A/5 helyrajzi számú 55 m² pinceszinti, továbbá az Illés u. 36. szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, földszinti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. Kerület. Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat lebonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat fajtája:	Nyilvános egyfordulós pályázat
A pályázat célja:	Bérbeadás
A pályázati dokumentáció ára:	20.000,- Ft + Áfa átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásároló neve (cégnév))
A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba 2016. október 06-tól ügyfélfogadási időben.
Az ajánlati biztosíték összege:	bruttó 921.613,-Ft
Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:	átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:

2016. október 18. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

2016. október 19. 14³⁰ óráig

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2016. október 07. és 2016. október 14. napjáig előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja

2016. október 20. 15⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2016. december 19.

A pályázat nyelve:

Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlan:

Cím	Hrsz.	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Illés u. 36.	36090/0/A/44	160	földszint	iroda	204.133,-	777.747,-Ft
Illés u. 24. (Illés köz)	36083/0/A/5	55	pince	egyéb	18.133,-	69.087,-Ft
Illés u. 36.	36090/0/A/41	23	földszint	üzlet	19.627,-	74.779,-Ft

A Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségekre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselőtestület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A fenti helyiségekre kizárólag együttesen adható be pályázat.

A Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca-Illés köz sarok) alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m² alapterületű pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetészerű használatra való alkalmassá tételét vállalnia kell az ajánlattevőnek.

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni, továbbá nyilatkoznia kell, hogy a tevékenységhez kapcsolódóan szeszesített kíván-e forgalmazni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejárta előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. október 06.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató sk.**