

**Pályázati felhívás**  
**Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Képviselő-testületének 39/2018. (V. 03.)** számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **üres önkormányzati tulajdonú ingatlan** bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

**1. A pályázati kiírás adatai**

<b>A pályázat kiírója:</b>	Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat Bonyolítója:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat jellege:</b>	nyilvános egyfordulós pályázat
<b>A pályázat célja:</b>	Bérbeadás
<b>A pályázati dokumentáció ára:</b>	20.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))
<b>A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:</b>	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Őr u. 8. I. emelet <b>2018. május 16-tól</b> ügyfélfogadási időben.
<b>Az ajánlati biztosítékok befizetés beérkezésének határideje:</b>	<b>2018. június 04. 24<sup>00</sup> óráig</b>
<b>A pályázat leadásának határideje:</b>	<b>2018. június 06. 16<sup>00</sup> óráig</b>
<b>A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:</b>	Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

<b>A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:</b>	<b>2018. május 17. és május 31. között</b> előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon
<b>A pályázat bontásának várható időpontja:</b>	<b>2018. június 07. 14<sup>00</sup>-tól folyamatosan</b>
<b>A pályázatok bontásának helye:</b>	1083 Budapest, Őr u. 8. I. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.
<b>A pályázat eredményét megállapító szervezet:</b>	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
<b>A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:</b>	<b>2018. augusztus 07.</b>

## 2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület m <sup>2</sup>	Fekvés	Rendeltetés	bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Dobozi u. 13.	35379	907	ingatlan	raktározás	136.050,-	518.351,-Ft

**A Kiíró kiköti, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlant kizárólag felvonulási területként és anyagtárolás céljára lehet hasznosítani, a tűzvédelmi előírások betartása mellett.**

**A pályázónak kell vállalnia az ingatlan felvonulási területként és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.**

**A Kiíró kiköti, hogy gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltétel, így az ingatlanra nem adható be olyan bérbevételi ajánlat, amely gépjárművek parkoltatására vonatkozik.**

### **Ingatlan leírása:**

Az övezeti besorolása L1-VIII-5 lakóövezet, a Magdolna negyed területén helyezkedik el. A tulajdoni lapon kivett lakóház, udvar, a valóságban beépítetlen terület, az utcafronton beton lábazatos zárszervény oszlopos kerítéssel bekerített vaslemezzel borított kapuval. Az ingatlan felszíne sík, hossz tengelyének tájolása ÉK-DNy-i keskeny, hosszú, nagy oldalirányú. A keskenyebb oldala utcafronti. Hátsó oldalával a Lujza utca felőli foghíjtelekhez kapcsolódik. A területen építőanyagok, építési törmelék gondozatlan, természetes növényzet és zöldhulladék található.

### **3. A pályázat benyújtásának feltételei:**

**Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. I. emeletén a Kereskedelmi Célú Bérbeadási Irodán ügyfélfogadási időben megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.**

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ingatlanon milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen van lehetőség.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2018. május 16.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**