

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

sor-szám	cím	hrsz.	alapterület (m ²)	szoba-szám	funkció	komfort fokozat	kikiáltási ár	megtekintés időpontja	elektronikus árverés időpontja
1.	Auróra utca 8. földszint 4. udvari	35027/0/A/4	19		iroda helyiség		4 096 000 Ft	2018. november 22. (csütörtök) 09:00-09:15 és 2018. november 29. (csütörtök) 09:00-09:15	2018. december 13. csütörtök 9 óra
2.	Fecske utca 10. földszint 2. udvari	34990/0/A/6	16	fél	lakás	szükségla kás	6 290 000 Ft	2018. november 22. (csütörtök) 09:25-09:40 és 2018. november 29. (csütörtök) 09:25-09:40	2018. december 13. csütörtök 11 óra
3.	Víg utca 20. V. emelet 2	34929/2/A/46	17	1	lakás	komfort nélküli	6 710 000 Ft	2018. november 22. (csütörtök) 09:45-10:00 és 2018. november 29. (csütörtök) 09:45-10:00	2018. december 13. csütörtök 13 óra
4.	József utca 11. tetőtér 2. elővásárlási joggal terhelt	35222/0/A/27	9		raktár helyiség		440 000 Ft	2018. november 22. (csütörtök) 10:05-10:20 és 2018. november 29. (csütörtök) 10:05-10:20	2018. december 13. csütörtök 15 óra
5.	Rökk Szilárd utca 17. alagsor 1. udvari műemléki környezet	36674/0/A/3	27		egyéb helyiség		7 160 000 Ft	2018. november 22. (csütörtök) 10:25-10:40 és 2018. november 29. (csütörtök) 10:25-10:40	2018. december 14. péntek 9 óra
6	Baross utca 41. félemelet 2.	36773/0/A/39	10	fél	lakás	szükségla kás	4 170 000 Ft	2018. november 22. (csütörtök) 10:45-11:00 és 2018. november 29. (csütörtök) 10:45-11:00	2018. december 14. péntek 11 óra
7	Lujza utca 26. földszint, utcai	35426/0/A/3	27		üzlet helyiség		6 040 000 Ft	2018. november 27. (kedd) 09:00-09:15 és 2018. december 4. (kedd) 09:00-09:15	2018. december 14. péntek 13 óra
8	Csobánc utca 6. földszint 6/A. udvari	35913/0/A/27	14		raktár helyiség		2 656 000 Ft	2018. november 27. (kedd) 09:20-09:35 és 2018. december 4. (kedd) 09:20-09:35	2018. december 17. hétfő 9 óra
9	Diószegi Sámuel utca 12. földszint 30., udvari	35976/0/A/11	30		raktár helyiség		5 760 000 Ft	2018. november 27. (kedd) 09:40-09:55 és 2018. december 4. (kedd) 09:40-09:55	2018. december 17. hétfő 11 óra
10	Kálvária utca 21/A. földszint 30. udvari, utcai, elővásárlási joggal terhelt	36083/2/A/30	45		üzlet helyiség		9 336 000 Ft	2018. november 27. (kedd) 10:00-10:15 és 2018. december 4. (kedd) 10:00-10:15	2018. december 17. hétfő 13 óra
11	Kálvária utca 21/A. földszint 31. utcai, elővásárlási joggal terhelt	36083/2/A/31	11		üzlet helyiség		2 288 000 Ft	2018. november 27. (kedd) 10:00-10:15 és 2018. december 4. (kedd) 10:00-10:15	2018. december 17. hétfő 15 óra
12	Kálvária utca 21/A. földszint 32. utcai, elővásárlási joggal terhelt	36083/2/A/32	11		üzlet helyiség		2 288 000 Ft	2018. november 27. (kedd) 10:00-10:15 és 2018. december 4. (kedd) 10:00-10:15	2018. december 17. hétfő 17 óra
13	Práter utca 67. II. emelet 30/A. Udvari	36118/0/A/33	14	1	lakás	komfort nélküli	5 310 000 Ft	2018. november 27. (kedd) 10:20-10:35 és 2018. december 4. (kedd) 10:20-10:35	2018. december 18. kedd 9 óra
14	Leonardo da Vinci utca 2/B. földszint 7. udvari	35722/0/A/7	24	1	lakás	komfort nélküli	7 600 000 Ft	2018. november 27. (kedd) 10:45-11:00 és 2018. december 4. (kedd) 10:45-11:00	2018. december 18. kedd 11 óra
15	Vajdahunyad utca 10. I. emelet 6. utcai	35588/0/A/6	32	1+1/2	lakás	komfortos	12 790 000 Ft	2018. november 27. (kedd) 11:10-11:25 és 2018. december 4. (kedd) 11:10-11:25	2018. december 18. kedd 13 óra
16	Vajdahunyad utca 23. B épület földszint, 4.számú gépkocsi beálló	35669/0/B/9	15/59		gépkocsi tároló		2 616 000 Ft	2018. november 27. (kedd) 11:30-11:45 és 2018. december 4. (kedd) 11:30-11:45	2018. december 18. kedd 15 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető pályázati anyag - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a regisztrációt. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezési lap ára 3.500,- Ft (Áfá-val)/jelekezési lap, amit a jelentkezéssel egyidejűleg kell átutalni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt. által vezetett 10403387-50526783-49661130 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a jelentkezési határidőn belül a számlán legyen. A jelentkezési lapot és nyilatkozatot legkésőbb 2018. december 6. (csütörtök) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani. Az árverésen való részvétel további feltétele a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű bánatpénz megfizetése, úgy, hogy az 2018. december 10. (hétfő) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számlaszámára beérkezzen.

Az árverésekre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017 (05.11.) számú határozata (Versenyeztetési Szabályzat) az irányadó.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanokra vonatkozóan a magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak az ingatlanokra elővásárlási joga van.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- a.) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- b.) 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, *amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni*, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- c.) 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételárat, a megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2018. november 13.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató sk.