

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **elektronikus árverést** hirdet az alább felsorolt ingatlanok értékesítésére.

Cím	hrsz.	alap-terület (m ²)	szoba-szám	funkció	komfort fokozat	kikiáltási ár	megtekintés időpontja	árverés időpontja (az első körös ajánlat korábbi időpont!)
Rozgonyi utca 2-6. I. lh. fsz. 2.	36021/0/A/2	42	1	lakás	komfortos	8 560 000 Ft	2017. november 28. (kedd) 09:00-09:15 és 2017. december 7. (csütörtök) 09:00-09:15	2017. december 20. szerda 09:00 óra
Práter utca 69. földszint 4. utcai	36116/0/A/8	29	1	lakás	komfort nélküli	6 760 000 Ft	2017. november 28. (kedd) 09:30-09:45 és 2017. december 7. (csütörtök) 09:30-09:45	2017. december 20. szerda 11:00 óra
Práter utca 58. földszint utcai 2. árverés	35728/17/A/196	176		egyéb helyiség		16 965 000 Ft	2017. november 28. (kedd) 09:55-10:10 és 2017. december 7. (csütörtök) 09:55-10:10	2017. december 20. szerda 13:00 óra
Koszorú utca 23. földszint, 5. albetét utcai	35267/0/A/5	15	0	műhely		1 600 000 Ft	2017. november 28. (kedd) 10:20-10:35 és 2017. december 7. (csütörtök) 10:20-10:35	2017. december 20. szerda 15:00 óra
Koszorú utca 23. földszint, 6. albetét utcai	35267/0/A/6	17	0	műhely		1 840 000 Ft	2017. november 28. (kedd) 10:20-10:35 és 2017. december 7. (csütörtök) 10:20-10:35	2017. december 21. csütörtök 09:00 óra
Rákóczi út 63. földszint utcai 2. árverés	34626/0/A/2	149		üzlet helyiség		19 435 000 Ft	2017. november 30. (csütörtök) 09:00-09:15 és 2017. december 5. (kedd) 09:00-09:15	2017. december 21. csütörtök 11:00 óra
Bacsó Béla utca 6. pinceszint utcai 2. árverés	34837/0/A/1	52		raktár		2.096.000 Ft	2017. november 30. (csütörtök) 09:25-09:40 és 2017. december 5. (kedd) 09:25-09:40	2017. december 21. csütörtök 13:00 óra
József krt. 19. A lh. I. emelet 3. udvari 2. árverés	36415/0/A/27	83	2	lakás	komfortos	24.480.000 Ft	2017. november 30. (csütörtök) 09:45-10:00 és 2017. december 5. (kedd) 09:45-10:00	2017. december 21. csütörtök 15:00 óra
Béerkocsis utca 29. III. emelet 1. utcai 2. árverés	34955/0/A/20	83	3	lakás	komfortos	19.460.000 Ft	2017. november 30. (csütörtök) 10:05-10:20 és 2017. december 5. (kedd) 10:05-10:20	2017. december 22. péntek 09:00 óra
Fecske u. 5. földszint udvari 8.	34788/0/A/8	25	1	lakás	fél-komfortos	4 990 000 Ft	2017. november 30. (csütörtök) 10:25-10:40 és 2017. december 5. (kedd) 10:25-10:40	2017. december 22. péntek 11:00 óra

Az árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén, a www.jgk.hu oldalról letölthető „jelentkezési lap” és „nyilatkozat” nyomtatvány kitöltésével lehet a megtekintéseket követően. A jelentkezés egyik feltétele a megtekintés. A jelentkezési lap ára 3.500 Ft/ingatlan, amely összegnek a jelentkezési határidőig a jgk.hu oldalon megjelölt bankszámlaszámra meg kell érkeznie. A jelentkezési lapot és nyilatkozatot legkésőbb 2017. december 8. (péntek) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, a jelentkezési díjat meg kell fizetni. Az árverésen való részvétel további feltétele a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összegű (ÁFA-s ár esetén a bruttó összeg 10%-a) bánatpénz megfizetése úgy, hogy az 2017. december 13. (szerda) 24:00 óráig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlaszámára beérkezzen. Az elektronikus árverés időpontjai: 2017. december 20 – 2017. december 22. Részletek: <http://jgk.hu/36-ingatlanarveresek>. **Az árverésekre** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017 (05.11.) számú határozata (**Versenyeztetési Szabályzat**) az irányadó.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanokra vonatkozóan a magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak az ingatlanokra elővásárlási joga van.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árral megegyező, vagy azt meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- a.) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- b.) 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, *amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni*, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- c.) 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételárat, a megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a Versenyeztetési Szabályzatban szabályozott feltételek bekövetkezése esetén árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2017. november 20.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató sk.